

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ POZEMKOV FORMOU
OBCHODNEJ VEREJNJE SÚŤAŽE**

Obec Veľké Hoste

Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste

IČO: 00 311 251, DIČ: 2021054321

VYHLASUJE

v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Hoste, v kat. úz. Veľké Hoste.

Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Veľké Hoste, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, Obci Veľké Hoste, Katastrálnom území Veľkého Hoste.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov:	Obec Veľké Hoste
Právna forma:	Samospráva
Sídlo:	Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste
Štatutárny orgán:	Mgr. Gabriela Bronišová- starostka obce
IČO:	00 311 251
DIČ:	2021054321
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK 40 5600 0000 0006 9026 0001
Tel.:	038 7695720
e-mail:	ocuvekhoste@pbi.sk

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Hoste, určené na výstavbu rodinných domov, a to:

- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 771 m²,
- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 781 m²,
- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m²,
- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m²,

evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 1800, pre kat. úz. Veľké Hoste, Obec Veľké Hoste, Okres Bánovce nad Bebravou.

3. Minimálna východisková cena pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže.

Minimálna, najnižšia východisková cena pozemku:

- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 771 m², je 12,50 € /m²,
- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 781 m², je 12,50 € /m²,
- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m², je 12,50 € /m²,
- Parcela KN reg. „C“ č. 3353/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², je 12,50 € /m².

4. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota na zverejnenia súťažných podmienok:

- 4.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže: inzerát v regionálnej tlači: **od 08.02.2021**
- 4.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce: **od 08.02.2021 do 23.02.2021**
webová stránka obce: **od 08.02.2021 do 23.02.2021**

5. Spôsob podávania súťažných návrhov.

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

- 5.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, a to nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.2. fyzická osoba (podnikateľ) – výpis z verejnej časti živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.3. fyzická osoba – je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4. Návrh kúpnej zmluvy je prílohou týchto súťažných podmienok a je zverejnený na internetovej stránke vyhlasovateľa (Obce Veľké Hoste) vo formáte Word. Do tohto návrhu kúpnej zmluvy je oprávnený predkladateľ (navrhovateľ) dopísať alebo meniť iba tie údaje, pri ktorých je poznámka s hviezdikou, aby niečo vymazal, doplnil a pod. Iné časti návrhu kúpnej zmluvy (neoznačené

poznámkou s hviezdičkou) nie je oprávnený meniť, ak tak urobí, jeho návrh nezodpovedá podmienkam obchodnej verejnej súťaže a v dôsledku toho bude automaticky vylúčený zo súťaže.

6. Lehota na podávanie súťažných návrhov.

6.1. Písomný súťažný návrh, t.j. vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy spolu s prílohami v 4 rovnopisoch je potrebné doručiť najneskôr do 23.02.2021 do 15.00 hod. v jednej zapečatenej obálke s výrazným označením: **Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ**, a to na obecný úrad vo Veľkých Hostiach. Súťažný návrh je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu vo Veľkých Hostiach osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Veľké Hoste, Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste, tak, aby bol zaevidovaný v podateľni Obecného úradu vo Veľkých Hostiach do 23.02.2021 do 15.00 hod.

6.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6.3. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

7. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 26.02.2021 o 17.00 hod., a to obecným zastupiteľstvom obce a starostom obce.

8. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom, ktorý bude odovzdaný pošte na doručenie (na poštovú prepravu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

9. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže.

9.1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Pri rovnakom čase doručenia sa rozhodne losovaním.

9.2. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam. Od podmienok súťaže sa návrh navrhovateľa nemôže odchýliť.

9.3. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v súťažných podmienkach.

9.4. Súťažiaci (navrhovateľ) navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.

9.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

9.6. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

9.7. Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre podávanie súťažných návrhov.

9.8. Predložený návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na podávanie návrhov navrhovateľov. Navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh na ten istý pozemok. Pozemky sa predávajú samostatne. Ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, všetky jeho súťažné návrhy budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ sa podaním svojho súťažného návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom verejnej obchodnej súťaže.

Vo Veľkých Hostiach, dňa 03.02.2021

Mgr. Gabriela Bronišová- starostka obce

Príloha: - Návrh kúpnej zmluvy