



Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Hoste na svojom 40 zasadnutí, konanom dňa 28.10.2022, prijalo nasledovné uznesenie:

UZNESENIE č. 40/2022:

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Hoste schvaľuje:

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou zámennej zmluvy. Predmetom zámeny pozemkov sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, a to:

- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/16 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/17 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/20 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m²,
- diel č. 2 o výmere 31 m², ktorý sa na základe GP č. 33404062-070/2019 stáva súčasťou pozemku - parcely KN reg. „C“ č. 156/4, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „C“ č. 155/3, zastavaná plocha o výmere 664 m², zapísanej na LV č. 352 pre kat. úz. Veľké Hoste, a odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 155/1, záhrada o výmere 160 m², zapísanej na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala,

a to za:

- novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 153/4 – záhrada, o výmere 10 m²,
- diel č. 5 o výmere 203 m², ktorý sa na základe GP č. 33404062-070/2019 stáva súčasťou pozemku - parcely KN reg. „C“ č. 153/5,
- novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m²,
- diel č. 9 o výmere 127 m², ktorý sa na základe GP č. 33404062-070/2019 stáva súčasťou pozemku - parcely KN reg. „C“ č. 156/6,

ktoré vznikli odčlenením od parcely KN reg. „E“ č. 156, na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že Obec Veľké Hoste vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste ako parcela KN reg. „C“ č. 157/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² a ako parcela KN reg. „C“ č. 157/1 – záhrada o výmere 252 m², ktoré sú susediacimi nehnuteľnosťami s nehnuteľnosťami, ktoré má obec zámenou získať. Obec Veľké Hoste nehnuteľnosti, ktoré má zámenou získať, dlhodobo využíva, slúžia jej ako prístup k jej nehnuteľnostiam a udržiava ich. Osobitný zreteľ spočíva aj v skutočnosti, že nehnuteľnosti, ktoré má

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo zámenou získať susedia s jej nehnuteľnosťami, a to s novovytvorenou parcelou KN reg. „C“ č. 156/3 a č. 156/4, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN reg. „E“ č. 156, na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala. Osobitný zreteľ spočíva aj vo verejnom záujme vysporiadať pozemky v intraviláne obce v súlade s ich reálnym využívaním.

Súčasťou zámennej zmluvy bude zriadenie práva prechodu cez parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 v prospech vlastníka parcely KN reg. „C“ č. 156/3 o výmere 123 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 156, ostatná plocha o výmere 1371 m², zapísanej na LV č. 859 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33404062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala, a v prospech vlastníka par. KN reg. „C“ č. 155/4 zapísanej na LV č. 352 pre kat. úz. Veľké Hoste.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú na rovnakej cenovej úrovni (14,89 €/ m²)s tým, že obec zámenou nadobudne väčšiu výmeru než COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, avšak bez povinnosti odplaty, s čím obe zmluvné strany zámeny súhlasili.

Počet všetkých poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Výsledok hlasovania: Prítomní: 6

Za hlasovalo: 6

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Vo Veľkých Hostiach, dňa 28.10.2022

Obec Veľké Hoste

Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce