

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Obec Veľké Hoste

so sídlom Veľké Hoste č. 208

zastúpená starostom obce: Ing. Pavel Igaz

IČO: 00311251

Prima banka : SK4056000000000690260001

a

Kupujúci:

- 1) Peter Darmo, rod. Darmo, nar. 27. 4. 1975, r.č. _____ ženatý, občan
SR
bytom Veľké Hoste č. 266, 956 38 Šišov
- 2) Jana Darmová, rod. Káčerová, nar. 16. 8. 1976, r.č. _____ vydatá,
občan SR, bytom Veľké Hoste č. 266, 956 38 Šišov

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho
previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich
zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, parc. č. 157/14 vo
výmere 368 m², druh pozemku: záhrady, vzniknutého z pozemkov parc. č. 157/1
a 157/2, zapísaných na LV 312 pre obec Veľké Hoste, k.ú. Veľké Hoste, druh
pozemku: záhrady, odčlenením na základe GP č. 33 404 062-015/2014 zo dňa 13. 8.
2014, vypracovaným Ing. Ľubomírom Antalom z geodetickej kancelárie GEOLANT,
Janka Jesenského č. 69/6 Bánovce nad Bebravou, overeného Okresným úradom
Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, dňa 21. 8. 2014 pod č. 227/2014.

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujúcim.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku zastavaného stavbou v ich vlastníctve, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 266 a pozemkom parc. č. 157/10 a 157/12. Všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 688 vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pre obec Veľké Hoste, katastrálne územie Veľké Hoste, okres Bánovce nad Bebravou. Uvedené nehnuteľnosti bezprostredne súvisia s predmetom kúpy.
3. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy, t. j. nadobúdajú predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, je zaťažená obecnou dažďovou kanalizáciou, kde musí byť zriadené vecné bremeno, obmedzujúce kupujúceho.
2. Predávajúci, zastúpený starostom obce Ing. Pavlom Igazom prehlasuje, že pri osobe kupujúcich nejde o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

Čl. V

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci a kupujúci na základe vzájomnej dohody a v súlade s platnými a účinnými uzneseniami Obecného zastupiteľstva Veľké Hoste stanovili kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy na 4 eurá 50 centov za m², t.j. 1 656 eur (slovom: jedentisícšesťstopäťdesiatšesť eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. VI

1. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a uhradia tiež poplatok za vklad do katastra.
3. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Hoste č. 39/2014 zo dňa 22. 8. 2014 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení.
2. Samotný prevod predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Hoste č. 40/2014 zo dňa 6. 10. 2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Veľké Hoste.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účely katastrálneho konania a každý z účastníkov dostane po jednom vyhotovení.

Veľké Hoste, dňa 30.1.2015

Pečiatka s erbom obce okrúhla

.....
Ing. Pavel Igaz, starosta
Obce Veľké Hoste
predávajúci

.....
Kupujúci 1, Peter Darmo

.....
kupujúci 2, Jana Darmová, r. Káčerová