

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1/ **Obec Veľké Hoste**
IČO: 00311251
sídlo: 956 38 Veľké Hoste č. 208
v zastúpení: Ing. Pavel Igaz- starosta obce

/ ďalej len „**predávajúci**“ /

Kupujúci: 1/ **Radoslav Adamička, rod. Adamička**
nar. 18.05.1977, r. č.
trvale bytom: Veľké Hoste 278

/ ďalej len „**kupujúci**“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Veľké Hoste, **katastrálne územie: Veľké Hoste**, na liste vlastníctva č. 312:
ako parcely registra „C“:
parcely č. 175/32 vodné plochy vo výmere 109 m²
ako parcely registra „E“:
parcely č. 173 ostatné plochy vo výmere 4210 m²
2. Geometrickým plánom č. 41370309-031/2015 bol z parcely registra „E“ č. 173 ostatné plochy vo výmere 4210 m² odčlenený diel 3 vo výmere 13 m², začlenený do parcely registra „C“ č. 126/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m². Geometrickým plánom č. 41370309-031/2015 ďalej bol z parcely registra „E“ č. 173 ostatné plochy vo výmere 4210 m² odčlenený diel 4 vo výmere 105 m² a z parcely registra „C“ č. 175/32 vodné plochy vo výmere 109 m² bol odčlenený diel 5 vo výmere 46 m², začlenené do parcely registra „C“ č. 126/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m².
3. Geometrický plán č. 41370309-031/2015 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Hoste vedené na liste vlastníctva č. 312 v stave a v podieloch ako je špecifikované v Článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy a to: diel 3 vo výmere 13 m², začlenený do parcely registra „C“ č. 126/2 zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 102 m², diel 4 vo výmere 105 m² a diel 5 vo výmere 46 m², začlenené do parcely registra „C“ č. 126/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m² v podiele 1/1, v celku.

2. Predaj nehnuteľností opísaných v článku II., ods. 1 je prípad osobitného zreteľa v súlade §9a) ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 328,- EUR /slovom tristo dvadsaťosem Eur /.
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2015 zo dňa 21.08.2015 na 2€ za 1 m², čo je spolu 328,- € za výmeru 164 m².
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
Celú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúceho nehnuteľnosti riadne prevziať.
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci prehlasuje že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych vadách predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Veľké Hoste bol uskutočnený tento zápis:

LV č.

A LV : parcely registra „C“

parcely č. 126/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m²

parcely č. 126/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m²

B LV : Radoslav Adamička, rod. Adamička

nar. 18.05.1977, r. č.

trvale bytom: Veľké Hoste 278

v podiele 1/1

C LV: - bez zmeny

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Vo Veľkých Hostiach, dňa 4.9.2015

PREDÁVAJÚCI:

Obec Veľké Hoste

v zastúpení: Ing. Pavel Igaz- starosta obce



[Handwritten signature of Ing. Pavel Igaz]

KUPUJÚCI:

Radoslav Adamička

[Handwritten signature of Radoslav Adamička]