

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** 1/ **Obec Veľké Hoste**  
IČO: 00311251  
sídlo: 956 38 Veľké Hoste č. 208  
v zastúpení: Ing. Pavel Igaz- starosta obce

/ ďalej len „**predávajúci**“ /

**Kupujúci:** 1/ **Jozef Ľuba, rod. Ľuba**  
nar. 08.05.1973, r. č.  
trvale bytom: 956 38 Veľké Hoste č. 281  
občan SR  
a manželka

2/ **Zuzana Ľubová, rod. Mondoková, Mgr.**  
nar. 19.12.1977, r. č.  
trvale bytom: 956 38 Veľké Hoste č. 281  
občan SR

/ ďalej len „**kupujúci**“ /

za nasledovných podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Veľké Hoste, **katastrálne územie: Veľké Hoste, na liste vlastníctva č. 312: ako parcely registra „E“: parcela č. 173 ostatné plochy vo výmere 4092 m<sup>2</sup>**
2. Geometrickým plánom č. 36319830-118/09 bola vytvorená novovytvorená parcela registra „C“ č. 173/5 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od parcely registra „E“ č. 173 ostatné plochy vo výmere 4092 m<sup>2</sup>.
3. Geometrický plán č. 36319830-118/09 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Hoste ako je špecifikované v Článku I. bod 1 a 2 tejto

zmluvy a to: novovytvorená parcela registra „C“ č. 173/5 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 50 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, v celku.

Kupujúci sú manželia a nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predaj nehnuteľností opísaných v článku II., ods. 1 je prípad osobitného zreteľa v súlade §9a) ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 100,- EUR /slovom jedensto Eur /.  
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 6.07.2016 na 2€ za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu 100,- € za výmeru 50 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:  
Celú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

### **Článok IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúceho nehnuteľnosti riadne prevziať.  
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci prehlasuje že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.  
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych vadách predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.  
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich preberá do svojho vlastníctva.

### **Článok V.**

#### **Návrh na vklad**

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene zmluvných strán a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Veľké Hoste bol uskutočnený tento zápis:  
LV č.

**A LV : parcely registra „C“  
parcely č. 173/25 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>**

**B LV : Jozef Ľuba, rod. Ľuba, nar. 08.05.1973, r. č.  
a manželka  
Zuzana Ľubová, rod. Mondoková, Mgr., nar. 19.12.1977, r. č.  
obidvaja trvale bytom: 956 38 Veľké Hoste č. 281  
v podiele 1/1BSM**

**C LV: - bez zápisu**

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak zmluvné strany od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Vo Veľkých Hostiach, dňa 20.7. 2016

**PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Velké Hoste**  
v zastúpení: Ing. Pavel Igaz- starosta obce

*[Handwritten signature]*  
.....



**KUPUJÚCI:**

**Jozef Luba**

*[Handwritten signature]*  
.....

**Zuzana Ľubová**

*[Handwritten signature]*  
.....