

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veľké Hoste
Veľké Hoste č. 208
956 38 Šišov
IČO: 00311251
štatutárny zástupca: Ing. Pavel Igaz, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo bankového účtu: SK40 5600 0000 0006 9026 0001
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Ján Kajan, rod. Kajan
nar. 2
a manželka
Mgr. Daniela Kajanová, rod. Kollárová
nar. 7
obaja trvale bytom Stúrova 331/12
958 01 Partizánske
obaja štátni občania Slovenskej republiky
(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obci Veľké Hoste, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1800 ako pozemok parc. registra „C“ č. 3485 – záhrady vo výmere 581 m² v podiele 1/1.
- 2) Pozemok opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaný Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom ako parcela evidovaná na katastrálnej mape, pričom pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Veľké Hoste.

II.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim pozemok opísaný v článku I. tejto zmluvy, teda pozemok parc. registra „C“ č. 3485 – záhrady vo výmere 581 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).

- 2) Kupujúci predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za 1 m². Pri odpredávanej výmere 581 m² predstavuje celková dohodnutá kúpna cena 1.743,- € (slovom: jedentisícsedemstoštyridsaťtri eur).
- 2) Celú dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK40 5600 0000 0006 9026 0001 zriadený v Prima banke Slovensko, a. s.
- 3) Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho. V prípade, ak si kupujúci túto svoju povinnosť nesplnia, vznikne predávajúcemu právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 3) Kupujúci vyhlasujú, že sú s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy dôkladne oboznámení a kupujú ho v takomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Veľké Hoste č. 19/2016 zo dňa 14.10.2016. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol odpredaj predmetu kúpy schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet kúpy dlhodobo užívajú a udržiavajú výlučne kupujúci a predmet kúpy tvorí spolu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve kupujúcich (dom súp. č. 274 na parc. č. 3487/2 a pozemky parc. č. 3484/1 a 3484/2) v teréne jeden súvisiaci oplotený celok.

- 2) Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú v celom rozsahu hradíť kupujúci.
- 3) Kupujúci splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v zmluve, v návrhu na vklad alebo jeho príloh. Predávajúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VIII.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Hoste, obci Veľké Hoste, okrese Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 3485 – záhrady vo výmere 581 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ján Kajan, rod. Kajan
nar. ...
a manželka
Mgr. Daniela Kajanová, rod. Kollárová
nar. ...
obaja trvale bytom Stúrova 331/12
958 01 Partizánske
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ďarchy

bez zápisu

- 2) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom kúpy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúcich, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Veľké Hoste, dňa: 24. 10. 2016


Predávajúci:

Obec Veľké Hoste
prost. Ing. Pavla Igaza, starostu



Kupujúci:

Ján Kajan



Mgr. Daniela Kajanová

