

# Nájomná zmluva na pozemok

## Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Veľké Hoste, 956 38 Veľké Hoste 208  
IČO: 00311251  
Zastúpený starostkou obce: Mgr. Gabrielou Bronišovou  
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: Anton Novotný  
Narodený: :  
Bytom: Veľké Hoste 44, 956 38 Veľké Hoste  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku, na parcelnom čísle 176/1 o výmere 3x6 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 312 v katastrálnom území Veľké Hoste.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia prídomej prenosnej plechovej garáže.

## II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

## III. Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatý pozemok nie je v peňažnej forme, ale v čistení priestranstva. Nájomca sa zaväzuje, že celý pozemok okolo studienky a oba brehy pri potoku na parcele č. 176/1 a 175/29, zapísaných na LV 312 v katastrálnom území Veľké Hoste bude udržiavať kosením. Kosenie bude podľa potreby. Iné úpravy na pozemku môžu byť prevedené len po odsúhlasení prenajímateľom. Po ukončení nájmu nájomca odovzdáva pozemok vlastníkovi, teda prenajímateľovi v pôvodnom stave.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave takom v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

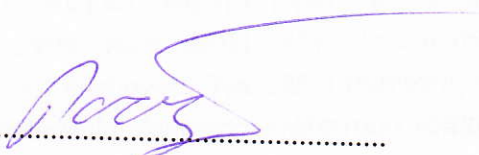
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

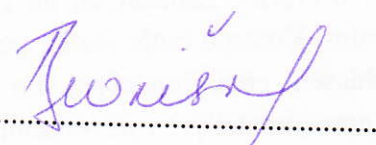
1. Pokiaľ nie je v zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Hostiach dňa 9.10.2019





Anton Novotný  
nájomca



Mgr. Gabriela Bronišová  
Starostka obce  
prenajímateľ