

Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Veľké Hoste
Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste
IČO: 00 311 251
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce
DIČ: 2021054321
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 40 5600 0000 0006 9026 0001

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Igor Haluza, rod. Haluza
Dátum narodenia: Veľké Hoste č. 307, 956 38 Veľké Hoste
Trvale bytom: štátna príslušnosť SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra KN reg. „E“, parcelné číslo 173, druh: ostatná plocha o výmere 3731 m², zapísaná na LV č. 312, pre k. ú. Veľké Hoste, z ktorej sa geometrickým plánom odčlenila časť parcely, a to parcela KN registra „C“ č. 173/28 o výmere 24 m².
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – novovytvorená parcela KN registra „C“, parcelné číslo 173/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k. ú. Veľké Hoste, vytvorená Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 30.04.2021, úradne overeným dňa 14.06.2021, z parcely registra KN reg. „E“ parcelné číslo 173, druh: ostatná plocha o výmere 3731 m², zapísaná na LV č. 312, pre k. ú. Veľké Hoste (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“ alebo „*predmet prevodu*“).
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu 96,00 Eur. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2021 zo dňa 30.04.2021 v sume 4,00 Eur za 1 m².
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci k rukám predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva podpísaná zmluvnými stranami je zároveň písomným potvrdením o zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške a o jej prevzatí predávajúcim.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, záložné práva, nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho pri predaji upozorniť.
3. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
5. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožní kupujúcemu užívanie predávanej nehnuteľnosti odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

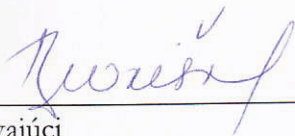
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripojí kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Veľkých Hostiach, dňa 12.01.2022.



Predávajúci
Obec Veľké Hoste
v zastúpení: Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce



Vo Veľkých Hostiach, dňa 12.01.2022.



Kupujúci
Igor Haluza