

ZMLUVA O DIELOuzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku č. **BP2202H****ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE****I. ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: **Obec Veľké Hoste**
Adresa: Obecný úrad Veľké Hoste č.208, 956 38 Šišov
Zastúpený: Mgr. Gabriela Bronišová – starostka obce
IČO: 00311251
DIČ: 2021054321
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK40 5600 0000 0006 9026 0001
 (ďalej len objednávateľ)

2/ Zhotoviteľ : **Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt 2011AA**
Architektonický ateliér BP
Adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
IČO: 22692428
DIČ: 1032813232
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Piešťany
IBAN: SK44 0900 0000 0050 2736 6718
 (ďalej len zhotoviteľ)

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela
Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Veľké Hoste

Predmetom budú zmeny uvedené v bode 1 v štruktúre podľa bodu 2 prílohy č.1 k tejto zmluve. Zmeny a doplnky budú spracované v nasledovných krokoch:

- II.1 návrh riešenia (NR)
- II.2 čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

- III.1 definovanie požiadaviek na riešenie: lokality, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia, kapacita, podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje
- III.2 pôvodný územný plán

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 od obstarávateľa. Podmienkou pre začatie prác je obdržanie podkladov podľa článku III. tejto zmluvy
- IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 bude do 120 dní od začatia prác.
- IV.3 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 bude do 30 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.4 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch.

V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena diela podľa článku II. je: 5352,20€, slovom tritisícpäťstodevät'desiatšesť EUR. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:
 - V.1.1 zmeny a doplnky č.1 Veľké Hoste - návrh riešenia 4899,50 €
 - V.1.2 zmeny a doplnky č.1 Veľké Hoste - čistopis 452,70 €
- V.2 Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 bude fakturovaná suma za návrh riešenia, t.j. 4 899,50 €.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2 bude fakturovaná suma za spracovanie čistopisu, t.j. 452,70 €.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela predmetnej etapy objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitosti alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

- VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:
 - 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
 - 1 x digitálna verzia na CD nosiči.
- VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:
 - 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
 - 3 x záväzná textová časť ako príloha k VZN,
 - 1 x digitálna verzia na CD nosiči.
- VII.3 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. Z Á R U K Y

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- XI.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- XI.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Veľké Hoste - špecifikácia cien a prác“.

XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

Ing. arch. ANNA PERNECKÁ - AABP
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 2011AA
OVOCNÁ 20, 921 01 PIEŠŤANY
IČO:22692428 DIČ:1032813232

pečiatka a podpis

v VEĽKÉ HOŠTE dňa 8.1.2022

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE
špecifikácia cien a prác

1 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

- vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižné v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- preradenie lokality Horné diely (pri PD) po ochranné pásmo PD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- doplnenie jestvujúcej lokality Horný Kopanovec o plochy na bývanie
- preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu

2 SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚPN O VEĽKÉ HOSTE

Metodicky budú zmeny a doplnky č.1 k ÚPN O Veľké Hoste spracované v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

1. textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - základné údaje o zmene ÚPD
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
2. grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
3. zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

3 CENA DIELA

Východiská pre výpočet ceny


Cena diela je stanovená podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“, kap. 2.2 Postup vypracovania návrhu ceny na základe hodinových sadzieb, UNIKA 2012.

cena ZaD č.1 **5352,20 €**

Predmet:	cena bez DPH
1. Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu	
1.a) Návrh riešenia	4899,50 €
1.b) Čistopis zmien a doplnkov	452,70 €

Daň z pridanej hodnoty

Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

Ing. arch. ANNA PERNECKA - AABP
 **AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 2011AA
OVOCNÁ 20, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 22692428 DIČ: 1032813232