

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v platnom znení

## **Predávajúci:**

Obec Veľké Hoste  
so sídlom Veľké Hoste č. 208  
zastúpená starostkou obce Jarmilou Korálovou  
IČO: 00311251

**a**

## **Kupujúci:**

- 1) Juraj Bjelko, rod. Bjelko, nar....., r.č....., ženatý, občan SR  
bytom Veľké Hoste č. 50, 956 38 Šišov
  - 2) Andrea Bjelková, rod. Gregorová, nar. ...., r.č. ...., vydatá,  
občan SR, bytom Veľké Hoste č. 50, 956 38 Šišov
  - 3)
- (ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

## **Čl. I Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

## **Čl. II Predmet kúpy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, parc. č. 176/21 vo výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Bánovce nad Bebravou, na LV č. 312, pre obec Veľké Hoste, katastrálne územie Veľké Hoste, okres Bánovce nad Bebravou.

## **Čl. III**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujúcim.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku zastavaného stavbou v ich vlastníctve, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pozemok parc. č. 175/27, 176/13, 176/3, stavby súpisné číslo 50 – dom a hospodárska budova a sklad. Všetky

nehnutelnosti zapísané na LV č. 517 vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Bánovce nad Bebravou pre obec Veľké Hoste, katastrálne územie Veľké Hoste, okres Bánovce nad Bebravou. Uvedené nehnuteľnosti bezprostredne súvisia s predmetom kúpy.

3. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy, t. j. nadobúdajú predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### **Čl. IV**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci, zastúpený starostkou obce Jarmilou Korálovou prehlasuje, že pri osobe kupujúcich nejde o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

#### **Čl. V**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci a kupujúci na základe vzájomnej dohody a v súlade s platnými a účinnými uzneseniami Obecného zastupiteľstva Veľké Hoste stanovili kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy na 3 eurá za m<sup>2</sup>, t.j. 504 eur (slovom: päťstoštyri eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### **Čl. VI**

1. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí tiež poplatok za vklad do katastra.
3. Do dňa rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

## Čl. VII

### Závěrečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Hoste č. 14 zo dňa 2. 3. 2012 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení.
2. Samotný prevod predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Hoste č. 15 zo dňa 13. 4. 2012 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Veľké Hoste.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účely katastrálneho konania a každý z účastníkov dostane po jednom vyhotovení.

Veľké Hoste, dňa 28.6.2012

Pečiatka s erbom obce okrúhla

.....  
Jarmila Korálová, starostka  
Obce Veľké Hoste  
predávajúci

Veľké Hoste , dňa 28.6.2012

.....  
Kupujúci 1, Juraj Bjelko

.....  
kupujúci 2, Andrea Bjelková