



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ HOSTE

ZMENY A DOPLNKY Č.1 - KONCEPCIA



zdroj: internetová stránka obce

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

- Obec Veľké Hoste
- Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

- Architektonický ateliér BP
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

marec 2022



Obsah dokumentácie:
Textová časť územného plánu obce:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA	3
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Veľké Hoste</i>	3
<i>Spracovanie ZaD č.1 ÚPN O Veľké Hoste</i>	3
<i>Základné údaje o zadaní a podkladoch</i>	3
<i>Hlavné ciele riešenia a dôvody</i>	3
SCHÉMA PREDMETOV ZAD Č.1.....	4
POPIS JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZADČ.1	6
Lokalita N1B.1	6
Lokalita N2B.1	7
Lokalita N3B.1	8
Lokalita N4B.1	9
Lokalita V5B.1	10
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE	11



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN O VEĽKÉ HOSTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Veľké Hoste sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Veľké Hoste. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN O VEĽKÉ HOSTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Veľké Hoste sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Veľké Hoste v súlade s rozvojovými potrebami územia obce u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaným architektom (2011AA).

Zmeny a doplnky č.1 sa vypracovávajú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:

-textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:

- základné údaje o zmene ÚPD
- prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách

-grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien

-zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Dopad Zmien a doplnkov č.1 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu obce je podrobne zrejmý z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti. Zmeny a doplnky budú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

ÚPN O Veľké Hoste bol schválený uznesením č. 10/2007 Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Hostiach zo dňa 26.10.2007.

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky.

ZaD č.1 nie sú v rozpore so Zadaním k územnému plánu obce Veľké Hoste, schváleným uznesením OZ Veľké Hoste č. 10/2005 zo dňa 29.09.2005.

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A DÔVODY

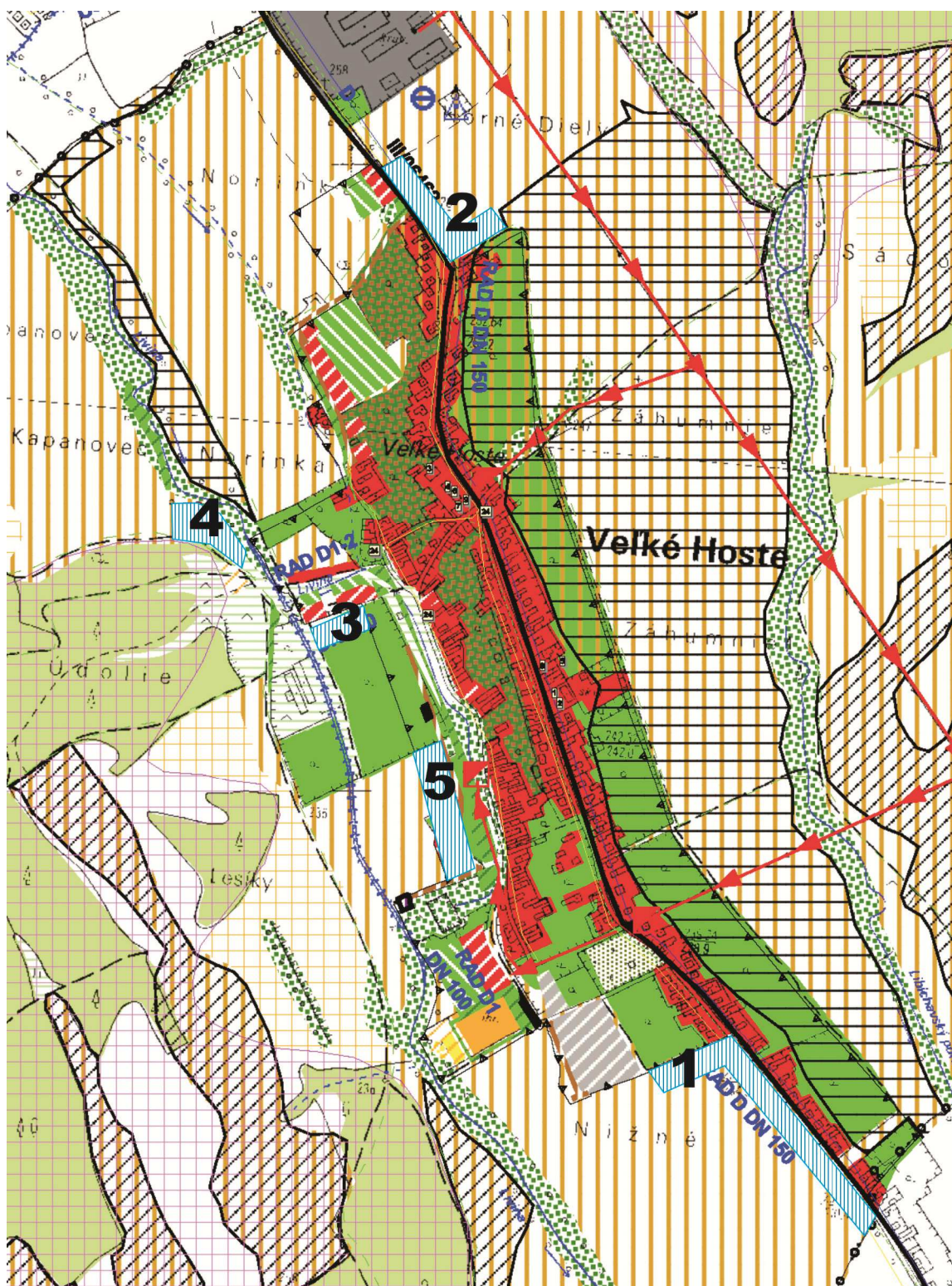
Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN O) Veľké Hoste je:

Predmet Zmien a doplnkov č.1 formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N1B.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach ružovej farby.

Predmetom ZaD č.1 je:

- 1.vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižné v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 2.preradenie lokality Horné diely (pri PD) po ochranné pásmo PD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 3.vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 4.doplnenie jestvujúcej lokality Horný Kopanovec o plochy na bývanie
- 5.preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu

SCHÉMA PREDMETOV ZAD Č.1



Konkrétne ide o:

1. vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia, v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie ; ZaD č.1 značená **N1B.1**

Predmetné územie sa nachádza v lokalite Nižné pozdĺž cesty III/1753 mimo zastavané územie obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je skutočnosť, že lokalita má prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N1B.1 obojstranne.

Takto vznikne „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ s kapacitou cca 20 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,2489 ha mimo zastavané územie obce.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1753 rovnako ako prevažná časť obce Veľké Hoste.

2. preradenie lokality Horné diely pri hospodárskom dvore (HD) po ochranné pásmo HD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie; ZaD č.1 značená **N2B.1**

Riešeným územím je územie nachádzajúce sa prevažne pozdĺž cesty III/1753 v severnej časti katastra obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je skutočnosť, že lokalita má rovnako ako lokalita N1B.1 prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N2B.1 obojstranne.

Takto vznikne „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ s kapacitou cca 15 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,3813 ha mimo zastavané územie obce.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1753 rovnako ako prevažná časť obce Veľké Hoste.

3. vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie; ZaD č.1 značená **N3B.1**

Riešeným územím je plocha za jestvujúcimi bytovkami, južne od jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná.

Navrhované „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ má kapacitu 5 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,4004 ha mimo zastavané územie obce.

4. doplnenie jestvujúcej lokality Horný Kopanovec o plochy na bývanie; ZaD č.1 značená **N4B.1**

Riešené územie sa nachádza na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce. Je prístupné jestvujúcou účelovou cestou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa. V súčasnosti sa tu nachádzajú staršie obytné domy v relatívne dobrom technickom stave, platným územným plánom ponechané ich parcely ako obytné územie. Predmetné ZaD č.1 rozširujú jestvujúce „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ o cca územie pre 3 RD.

Navrhované „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ má kapacitu 6 RD (vrátane jestvujúcich).

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,2039 ha mimo zastavané územie obce (celková plocha N4B.1 – 0,7123ha, z toho zastavaná plocha v súčasnosti 0,5100ha)

Potrebné je rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Livina.

5. preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu – platným ÚPN O vo výkrese 6 značená č.7; ZaD č.1 značená **V1B.1**

Vzhľadom na to, že predmetné územie má veľmi zložitú vlastnícke vzťahy, nie je možné ho využiť v dohľadnej dobe na účel navrhovaný platným ÚPN O v etape návrhu.. Preto obec hľadá iné možnosti pre „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“, využiteľné v blízkom horizonte. Ide teda o lokality vyššie uvedené: N1B.1 – N4B.1.



POPIS JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZADČ.1

Lokalita N1B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
-----------------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Nižné pozdĺž cesty III/1753 D
rozloha:	2,2489 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	20 RD, cca 63 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	2,2489 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • z cesty III/1753 • miestna komunikácia MOU 6,5/30, • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, • pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektro
spracovaná dokumentácia:	

Záväzná regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
----------------------	---	-------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Horné diely pozdĺž cesty III/1753 po ochranné pásmo RD
rozloha:	1,3813 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: OP poľnohospodárskeho družstva na hranici lokality, OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	15 RD, cca 46 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	1,3813 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • z cesty III/1753 • miestna komunikácia MOU 6,5/30, • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, • pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektro
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B.1
----------------------	---	-------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Nižovec za bytovkami smerom k vodnému toku Livina
rozloha:	0,4004 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná.
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 5 RD, 16 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,4004 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia MOU 6,5/30 dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch lemonať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: A - prívod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Horný Kopanovec, na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce
rozloha:	0,7123 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady, zastavané plochy a nepoľnohospodárska pôda
kapacita:	v súčasnosti 3 RD
prístup:	jestvujúcou účelovou cestou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa
technická vybavenosť:	elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásмо vodného toku Livina, ochranné pásмо lesa

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou
kapacita:	cca 6 RD, 16 obyv. vrátane jestvujúcich
záber pôdneho fondu:	0,2039 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca účelová komunikácia MOU 5,5/30 dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	V5B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Seče, platným ÚPN O vo výkrese 6 značená č.7
rozloha:	1,7800 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, rovinný terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 20 RD, 62 obyv. (stanovených platným ÚPN O)
záber pôdneho fondu:	1,3650 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • miestna komunikácia MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • lemovanie ciest verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE

1. PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE K NOVÝM OBYTNÝM SKUPINÁM
2. NAVRHOVANÉ VEREJNÉ PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY, POSTUPNÁ REKONŠTRUKCIA VŠETKÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
3. ÚPRAVA ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY
4. OBECNÝ VODOVOD A OBECNÁ KANALIZÁCIA, REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ SIETE, ZARIADENIA A STOŽIARE NAVRHOVANEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY + REKONŠTRUKCIA POŽIARNEJ NÁDRŽE
5. PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE K NAVRHOVANEJ PLOCHE PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
6. ÚPRAVA NEUPRAVENÝCH ÚSEKOV TOKU LIVINY
7. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU O ODDYCHOVÚ ZÓNU