

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ HOSTE

TEXTOVÁ ČASŤ

Objednávateľ: **OBEC VEĽKÉ HOSTE**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt
LANDURBIA B. Bystrica
Č. zákazky : 7/2001
Dátum : November 2007

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Krajinnoekologický plán:

RNDr. Pavol Auxt

Dopravný systém :

Ing. Karol Slivkanič

Energetika :

Štefan Nagy

Vodné hospodárstvo :

Ing. Marián Baláž

Pôdny fond :

RNDr. Helena Rýchla
RNDr. Pavel Auxt

OBSAH

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	17
12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE	
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	18
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	38
15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	38
16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	38
17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	44
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	45
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	45
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	46
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	47
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	47
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	48
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	51
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	51
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	52
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN	52
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	53
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	54

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán je obstarávaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Hostiach č. 5/2001 zo dňa 1. 6. 2001 a následného uznesenia č. 1/2002 zo dňa 1. 2. 2002. Územný plán je zabezpečovaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Anny Hudecovej. Prieskumy a rozbory boli vyhotovené v máji 2002, Zadanie bolo vyhotovené v júli 2002 a po prerokovaní schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Hostiach uznesením č. 10/2005 zo dňa 29. 9. 2005. Návrh územného plánu bol po prerokovaní a súhlasnom stanovisku Krajského stavebného úradu v Trenčíne schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Hostiach uznesením č. 10/2007 zo dňa 26. 10. 2007, VZN č. 1/2007 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

Hlavné dôvody obstarania územného plánu sú :

- vyčerpanie disponibilných pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby a pre chýbajúcu občiansku vybavenosť.
- absentujúce dôležité zložky technickej infraštruktúry
- nedostatok pracovných miest
- nízky stupeň ekologickej stability riešeného územia
- nutnosť zlepšenia dopravnej siete obce (štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- zanikanie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií
- naštartovanie rozvoja vidieckeho turizmu (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu)

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavné ciele rozvoja obce :

- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie problematiky sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce (nadradenej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry (vodovodu, kanalizácie, čističky odpadových vôd)
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií
- rozvoj vidieckeho turizmu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec Veľké Hoste sa nachádza v Bánovskej pahorkatine, ktorá je súčasťou Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. V širšom geografickom priestore sa jedná o severný výbežok podoblasti Podunajskej pahorkatiny v rámci oblasti Podunajskej nížiny. Obec leží na strednom toku potoka Livina. Podložie je tvorené sprašami a sprašovými hlinami majúcimi pôvod v mladších treťohorách. Údolná niva je tvorená štvrtohornými nivnými sedimentmi a splachmi. Pôdy sú väčšinou ilimerizované. Katastrálne územie je väčšinou odlesnené. Zachovali sa zvyšky dúbrav so zastúpením brezy a borovice.

Riešené územie má tvar plytkého údolia, orientovaného v smere od severozápadu na juhovýchod, s miernym sklonom na severovýchod. Okrajové časti tvoria terénne vyvýšeniny a terasy.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Veľké Hoste. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre bytovú výstavbu.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne : najzápadnejší bod k.ú. sa nachádza na dne Chválovskej doliny, severozápadná hranica prebieha lesom svahmi a plytkými údoliami od časti zvanej Medzi horami po časť zvanú Horný Kapanovec, kde opúšťa les a prebieha poliami, kolmo križuje tok Liviny, križuje cestu III/06462, pokračuje severným okrajom poľnohospodárskeho výrobného areálu, pokračuje priamym smerom, križuje enklávy lesa medzi časťami Diely a Slivka, prechádza kótou 284 m.n.m., v časti Dolná Borčianska a v enkláve lesa dosahuje najsevernejší bod, lomí sa smerom juhovýchodným, pokračuje dnom plytkého údolia potoka Višňová, neskôr zvaného Hlboká dolina, v časti Dolné Hlboké dosahuje najvýchodnejší bod, lomí sa smerom juhozápadným, prebieha rozhraním bloku ornej pôdy a ovocného sadu na Libichavskej strane, kolmo križuje nepomenovaný potok, križuje cestu III/06462, prechádza blokom ornej pôdy, križuje tok Liviny, pokračuje oblúkom smerom západným svahmi Vyšných krovísk, vchádza do lesa, vychádza na bočný hrebeň, dosahuje kótu 289 m.n.m., prudko sa lomí smerom východným a neskôr severným, schádza do Chválovskej doliny a dosahuje východiskový bod. Celková výmera k. ú. je 826 ha.

Členenie katastrálneho územia Veľkých Hostí :

Lesný pôdny fond	260 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	521 ha
Z toho : orná pôda.....	496 ha
záhrady.....	18 ha
ovocné sady.....	5 ha
trvalé trávne porasty.....	2 ha
Vodné plochy.....	11 ha
Zastavané plochy.....	18 ha
Ostatné plochy.....	16 ha
Celková výmera	826 ha

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Z územného plánu veľkého územného plánu trenčianskeho kraja sú premietnuté tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia :

- **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
 - skvalitňovať a vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva**
 - rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, a ich ochranné pásma a súbory navrhované na vyhlásenie
 - rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja
 - uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
 - rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**
 - rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
 - realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
 - pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
 - neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie
 - podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov
 - obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
 - vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity
 - postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
 - revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
 - uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov

- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
 - vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie
 - nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- **V oblasti odpadového hospodárstva**
 - rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie do roku 2005
 - podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov
 - riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach
 - pokračovať v sanácii starých skládok (environmentálnych záťaží)

Verejnoprospešné stavby:

- **Oblasť zásobovania pitnou vodou**
 - prívod vody z Bánoviec nad Bebravou do Zlatníckej doliny
 - vybudovanie obecných kanalizácií a vyriešenie čistenia odpadových vôd v obciach Zlatníckej doliny

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce je doložený od roku 1759, kedy mala 280 obyvateľov.

Prehľad vývoja počtu obyvateľov :

Rok	Počet obyvateľov
1828	274
1869	302
1900	368
1910	423
1921	481
1930	556
1940	562
1948	473
1961	609
1971	678
1982	826

1991	562
2001	580
2004	570
2006	545

Z prehľadu vyplýva postupný nárast počtu obyvateľov až do roku 1940, v období 2. svetovej vojny bol zaznamenaný pokles a v období 1948 až 1981 nárast. V 80. rokoch 20. storočia počet obyvateľov kulminoval pretože k Veľkým Hostiam patrila v 60. – 80. rokoch aj obec Libichava. V 90. rokoch bol zaznamenaný pokles a v uplynulom desaťročí bol však zaznamenaný znovu nárast. Z hľadiska budúceho vývoja je demografický trend Veľkých Hostí relatívne stabilizovaný s miernou osciláciou, čo vytvára predpoklady pre oživenie bytovej a občianskej výstavby, následne vytváranie nových pracovných príležitostí a stabilizáciu mladých rodín v obci.

Vekové zloženie obyvateľov (2001) :

Vek	muži	ženy	spolu	%
Predproduktívny vek	68	55	123	21,2
Produktívny vek	170	136	306	52,8
Poproduktívny vek	54	97	151	26,0
Spolu	292	288	580	100,0

Z prehľadu vyplýva pomerne vysoké percentuálne zastúpenie obyvateľov poproduktívneho veku a nízke percentuálne zastúpenie obyvateľov predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

Náboženské zloženie obyvateľov :

Vierovyznanie	Počet obyvateľov	%
Rím. kat	567	97,76
Ev. a. v.	4	0,69
Iné	4	0,69
Bez vyznania	2	0,52
Nezistené	3	0,34

Národnostné zloženie obyvateľov :

Národnosť	Počet obyvateľov
Slovenská	578
Česká	2
Spolu	580

Ekonomická aktivita obyvateľov :

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov 256

Bytový a domový fond

Byty	počet
Trvalo obývané	176
Prechodne obývané	10
Neobývané	27
Počet bytov celkom	203

Domy	počet
Bytové domy	4
Rodinné domy	176
Počet domov celkom	180

Zloženie bytového fondu

Typ bytu	1 izbový	2 izbový	3 izbový	viacizbový	Počet
Komunálne byty	-	-	-	-	-
Družstevné byty	-	4	8	-	12
Služobné byty	-	-	-	4	4
Spolu		4	8	4	16

Z prehľadu vyplýva malé zastúpenie bytov v bytových domoch (iba 7,88 %). Ostatné byty sú v rodinných domoch.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Veľké Hoste patria medzi väčšie obce Zlatníckej doliny, charakteristickej reťazovým osídlením. Viacero obcí sa vzájomne dotýka svojim zastavaným územím. Obce majú podobný ekonomický, urbanistický, architektonický i kultúrno-historický vývoj. Prevládajúcim zdrojom obživy obyvateľov je poľnohospodárstvo. Časť ekonomicky aktívnej zložky obyvateľov odchádza za pracovnými príležitosťami do okolitých miest a priemyselných centier.

Význam obce spočíva v ponuke bývania v zdravom životnom prostredí a v disponibilitate relatívne úrodnej pôdy, ktorá je intenzívne využívaná Poľnohospodárskym podnikom MVL AGRO Bánovce a občanmi najmä formou záhumienkov.

Záujmovým územím je katastrálne územie obce. V širších súvislostiach je záujmovým územím územie mikroregiónu Zlatnícka dolina združujúce 8 obcí.

V záujmovom území riešime zvýšenie ekologickej stability, rozvoj agroturistiky, zefektívnenie poľnohospodárstva a lesníctva. Západná časť riešeného územia má potenciál pre rekreačné využitie. Na obecných pozemkoch riešime využitie časti územia na rekreáciu.

Riešime zlepšenie dopravnej kostry riešeného územia, najmä trasy, smerových a šírkových pomerov cesty III/06462 a systému miestnych komunikácií.

Vzhľadom na vysoký stupeň odlesnenia východnej časti riešeného územia, riešime zvýšenie stupňa ekologickej stability dosadbou stromovej a krovinnej vegetácie na všetkých vhodných miestach (pozdĺž účelových komunikácií, pozdĺž vodných tokov, pozdĺž hranice k.ú., v stržiach a na plochách poľnohospodársky nevyužitelných.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Existujúci urbanistický pôdorys obce má výrazne pretiahly tvar v smere od juhovýchodu na severozápad. Hlavnú ulicu tvorí obojstranná zástavba pozdĺž cesty III/06462 v dĺžke 1200

m. Pozdĺž Starého potoka je vyvinutá neúplná jednostranná ulica so staršou zástavbou a na západnom okraji obce, v údolnej nive, je založená nová ulica so 7. rodinnými domami a dvoma dvojdomami.

V urbanistickej koncepcii vychádzame z existujúceho urbanistického pôdorysu obce a posilňujeme plošnú formu zastavaného územia dostavbou jeho západnej časti. Pre novú obytnú zástavbu využívame disponibilné plochy na severozápadnom a západnom okraji zastavaného územia. Navrhujeme zastavanie voľných parcelných prielok a schátralé a neobývané domy navrhujeme zrekonštruovať na úroveň zodpovedajúcu súčasným požiadavkám na bývanie. Chýbajúcu občiansku a sociálnu vybavenosť umiestňujeme do ťažiska zastavaného územia a na obecné pozemky

Pre podnikateľské aktivity s nezávadnou výrobou vyčleňujeme plochu pod cintorínom a rešpektujeme vlastníctvo pozemku a podnikateľský zámer rozšírenia výrobných kapacít MLYN ZRNO. Z hľadiska vplyvu na životné prostredie navrhujeme povoľovať podnikateľskú činnosť v rodinných domoch iba výnimočne – najmä v obchode a v službách.

Za významný kompozičný faktor považujeme vzrastlú stromovú a krovinnú vegetáciu v zastavanom i v katastrálnom území obce. Z tohoto dôvodu riešime dosadbu verejnej i ekostabilizačnej zelene. Všetky schátralé objekty navrhujeme postupne zrekonštruovať a využiť na obytné účely, resp na služby a obchodné prevádzky.

V časti Seče navrhujeme vytvoriť nové centrum obce s kvalitným bývaním s novým obdĺžnikovým centrálnym priestorom a s rozšírením plôch verejnej zelene upravenej vo forme parku.

Na juhozápadnom okraji zastavaného územia navrhujeme dobudovať športový areál a rozšíriť ho o oddychovú zónu.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Hlavnou historicky vyvinutou funkciou obce je **funkcia bývania** v zdravom životnom prostredí. Ďalšou dôležitou funkciou je **funkcia výrobná** (v poľnohospodárstve, potravinárstve a v lesnom hospodárstve). Ďalšími funkciami sú **funkcia obslužná a dopravná**. Uvedené funkcie budú prevládať aj v návrhovom období tohto územného plánu. Najdynamickejší rozvoj predpokladáme vo funkcii bývania, ktorá sa bude rozvíjať najmä formou rodinných domov. Rozvoj predpokladáme aj vo funkciách výroby a obsluhy. Okrem tradičných výrobných v poľnohospodárstve a v potravinárstve predpokladáme, že budú vznikať menšie i rodinné firmy, pružne reagujúce na situáciu na trhu. Rozvojom informačnej spoločnosti vzniknú nové pracovné príležitosti v práci pri počítačoch cez informačné siete, čo tiež významne rozšíri obslužnú a výrobnú funkciu. Sprievodným znakom zvyšovania podielu zamestnanosti obyvateľov bude zvyšovanie kúpyschopnosti, čo prinesie záujem o rozširovanie siete občianskej vybavenosti. Z tohto dôvodu sú navrhnuté nové objekty pre posilnenie tejto funkcie.

Návrh optimálneho **priestorového usporiadania** riešeného územia nadväzuje na susediace katastre, najmä na obec Pochabany, s väčším dôrazom špecifikácie poľnohospodárskych aktivít. V nadväznosti na lesné enklávy, ktoré sú lokalizované na členitejších lokalitách navrhujeme zameniť intenzívnu poľnohospodársku výrobu (obilniny) za špeciálne kultúry. Nepestovať kukuricu, cukrovú repu a zemiaky, vhodné sú jednoročné a viacročné krmoviny alebo strukoviny (hrach), olejiny (repka). V kontaktných zónach

s obcami Pochabany a Libichava (v nivnej časti) ponechať pestovanie obilovín. Podobne platí aj pre plochy v severnom kontakte s veľkoplošným sadom na styku katastrov s obcou Libichava. V katastri (v nadväznosti na zastavané územie obce) veľké plochy zaberajú súkromné poľnohospodárske pozemky – záhumienky, ktoré prechádzajú až do katastra obce Libichava. Ich priestorové rozmiestnenie je už na hranici únosnosti, v žiadnom prípade nerozširovať, javí sa potreba ich členenia formou krajinnej vegetácie alebo výsadbou maloplošných sadov. Podobne platí aj pre záhumienky v juhozápadnej časti sídla. Orné pôdy v juhozápadnej časti katastra v kontakte s lesnými komplexmi navrhujeme ponechať, členiť ich trvale trávnyimi porastami – kosné lúky ako preventívna ochrana vzniku novej erózie. Neobsievať ich obilovínami, kukuricou, repkou a zemiakmi, pestovať najmä jednoroké a viacročné krmoviny. V tejto časti katastra zabezpečiť výraznejší podiel plôch s trvalými trávnyimi porastami – kosné lúky ako štrukturálneho prvku s dostatočným protieróznym účinkom. Podobne postupovať aj vo východnej časti katastra, najmä v lokalitách s výraznejšou rezbou reliéfu. Brehové porasty toku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok zachovať, posilniť a lokálne priebežne rekonštruovať miestnymi vegetačnými druhmi (vŕba, lieska, jaseň, brest, osika, hrab, javor, čerešňa vtáčia ...). Vegetáciu toku Livina v južnom kontakte so sídlom rozšíriť do plochy s nevyužívaným priestorom a vytvoriť zónu oddychu.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh bytovej výstavby

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

Rok	Počet obyvateľov
2010	620
2015	650
2020	690

Na predpokladaný počet obyvateľov navrhujeme potrebný počet bytov. Vychádzame pritom z vývoja obývanosti bytov, ktorý dosiahne na konci návrhového obdobia 3,0 obyvateľa/ 1 byt. V podmienkach Veľkých Hostí to znamená v roku 2015 ($650 : 3,0 = 216$ b.j.). V súčasnosti je v obci 176 bytov. Potreba bytov do roku 2015 je ($216 - 176 = 40$ b.j.) a do roku 2020 ($690 : 3 = 230$ b. j. ; $230 - 176 = 54$ b. j.)

Časť týchto bytov je možné získať dostavbou parcelných prieluk a rekonštrukciou existujúcich schátralých a neobývaných domov. Nové rodinné domy navrhujeme stavať aj na mieste zasanovaných domov. Ostatné byty navrhujeme realizovať výstavbou nových rodinných domov. S výstavbou viacbytových domov v návrhovom období tohto územného plánu neuvažujeme.

Návrh bytovej výstavby k roku 2015 :

Byty v rodinných domoch (obytné skupiny)	20 b. j.
Byty v rodinných domoch (parcelné prieluky)	4 b. j.
Byty získané rekonštrukciou rodinných domov	16 b. j.
Spolu	40 b. j.

Návrh bytovej výstavby k roku 2020 :

Byty v rodinných domoch (obytné skupiny)	10 b. j.
Byty získané rekonštrukciou rodinných domov	4 b. j.
Spolu	14 b. j.

Celkom v roku 2020 54 b. j.

Rozmiestnenie bytovej výstavby k roku 2015 :

Byty v rodinných domoch - obytný okrsk Seče	20 b. j.
Byty v rodinných domoch (parcelné prieluky)	4 b. j.
Byty získané rekonštrukciou v zastavanom území	16 b. j.
Spolu	40 b. j.

Návrh bytovej výstavby k roku 2020 :

Byty v rodinných domoch (obytná skupina Sever)	10 b. j.
Byty získané rekonštrukciou v zastavanom území	4 b. j.
Spolu	14 b. j.

Celkom v roku 2020	54 b. j.
---------------------------	-----------------

Nová bytová výstavba je umiestnená na severozápadnom a západnom okraji zastavaného územia. Ťažiskom budúcej výstavby bude časť Seče vo vnútri hranice rozšíreného zastavaného územia. Pozdĺž bývalého mlynského náhonu je vytvárané nové obdĺžnikové námestie s parkovými úpravami a nevyhnutným komunikačným systémom. Umiestnených je tu 20 rodinných domov.

V ďalšej etape do roku 2020 je navrhnutá výstavba v severnej časti obce , časť na ľavom nábreží Liviny a časť na západnej strane cesty III/06462.

V strednej časti obce je rešpektovaný existujúci mlyn a vlastnícke vzťahy k pozemku pre umiestnenie skladových a manipulačných priestorov zrna a múky. Táto výrobná a skladová funkcia je oddelená od obytnej funkcie navrhovanou vzrastlou zeleňou.

Postupná rekonštrukcia schátralých a neobývaných domov a výstavba na mieste asanovaných domov je navrhnutá po celom existujúcom zastavanom území obce.

Návrh občianskej vybavenosti

Vyššia občianska vybavenosť sa na riešenom území nevyskytuje. Základná občianska vybavenosť má v obci nasledovné zastúpenie :

Druh vybavenosti	Počet zamestnancov stav	Počet zamestnancov návrh
Školstvo		
Základná škola 1. a 2. ročník	1	-
Materská škola	6	6
Kultúra a osвета		
Knižnica	1	1
Expozícia kultúrnych tradícií obce	-	1
Telovýchova		
Športový a oddychový areál	-	1
Rekreačná zóna	-	-
Zdravotníctvo		
Ambulancia praktického lekára	-	2
Obchod		
Jednota SD	1	2
Potraviny	1	2
Ubytovanie a stravovanie		
Pohostinstvo	2	3
Služby		
Pošta	2	2
Pekáreň	3	
Administratíva		
Obecný úrad	3	4
Nové zariadenia občianskej vybavenosti	-	8
Spolu	20	32

Z prehľadu vyplýva zvýšenie počtu pracovných miest v občianskej vybavenosti o 12.

Sociálna infraštruktúra v obci nie je zastúpená. Navrhujeme spoločné riešenie tohoto problému dohodou obcí mikroregiónu. Reálnym sa javí využitie časti budovy školy v Zlatníkoch na umiestnenie domova dôchodcov a vybudovanie domu sociálnych služieb v Šišove.

Návrh rozvoja výroby

Hospodársku základňu obce tvorí predovšetkým poľnohospodárstvo, ktoré má dlhodobú tradíciu a súvisí už so vznikom obce. Z poľnohospodárskych plodín sa pestovali obiloviny (pšenica, raž, jačmeň, ovos, kukurica a pohanka). Z okopanín to boli najmä zemiaky, cukrová a krmná repa. Zo strukovín hrach, šošovica, fazuľa, vika a cícer. Z krmných plodín ďatelina, lucerka a bolhoj. Zo zeleniny sa pestovali kapustoviny, uhorky, rajčiny, cibuľa, cesnak, mrkva a petržlen. Z ovocia sa najviac pestovali jablká, hrušky, slivky, čerešne, višne a vlašské orechy. Významnou technickou plodinou bolo konope, z ktorého sa vyrábalo ošatenie. Poľnohospodárska pôda bola obhospodarovaná vlastníkami – jednotlivými rodinami až do 50. rokov 20. storočia, kedy došlo k viacerým vlnám kolektivizácie. Družstvá a neskôr štátne majetky hospodárili s väčšími či menšími úspechmi, za pomoci brigádnikov pri zbere úrody. Po roku 1990 boli štátne majetky sprivatizované firmou MVL Agro s.r.o. Bánovce nad Bebravou. Okrem tejto spoločnosti hospodári na pôde 5 súkromne hospodáriacich roľníkov a občania hospodária na záhumienkoch.

Lesný pôdny fond obhospodarujú Lesy SR – Lesná správa Kulháň a Urbár.

V obci pôsobia viaceré podnikateľské subjekty : Drevovýroba s 5. zamestnancami, Stolárstvo s 10. zamestnancami, Pekáreň s 3. zamestnancami, Mlyn Zrno s 10. zamestnancami, Klas s 1. zamestnancom a zámočníctvo s 2. zamestnancami.

Rešpektujeme existujúci areál MVL Agro severne od obytnej zóny, aj zabehnutý výrobný program.

Navrhujeme rozvoj podnikateľských aktivít na základe fungujúcich firiem, predovšetkým MLV Agro, Mlyn Zrno (s rozšírením výrobnéj plochy smerom západným na vlastných pozemkoch), Stolárstvo a Drevovýroba. Pre nové podnikateľské aktivity vyčleňujeme plochu na južnom okraji obce pod cintorínom. Predpokladáme tiež vznik nových rodinných firiem a rozvoj „práce z domu“ pri počítačoch najmä mladších občanov.

Celkove predpokladáme zvýšenie počtu pracovných príležitostí do roku 2020 o 50 oproti súčasnému stavu.

Rekreácia, cestovný ruch, šport

V obci nie sú v súčasnom období vyvíjané žiadne aktivity súvisiace s rekreáciou a cestovným ruchom. Podmienky pre rozvoj rekreácie sú na nábreží potoka Livina a v západnej – čiastočne zalesnenej časti riešeného územia. Zvýšenie rekreačnej atraktivity toku Livina je možné dosiahnuť vybudovaním kanalizácie vo Veľkých Hostiach i vo všetkých ostatných obciach Zlatníckej doliny. Využitie lesných masívov pre rekreáciu predpokladá dohodu s vlastníkami a užívateľmi lesného pôdneho fondu.

Športové aktivity sa v obci viažu k futbalovému ihrisku.

Navrhujeme dobudovanie futbalového ihriska o šatne, hygienické zázemie, oddychovú zónu podľa spracovanej štúdie a parkovisko.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Veľké Hoste. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce. Pre novú výstavbu sú využité plochy schváleného a spresneného rozšírenia zastavaného územia k 1. 1. 1990. Mimo tohoto

územia nie je navrhovaný žiadny rozvoj s výnimkou krátkych úsekov úpravy toku Liviny. Pre výhľadový rozvoj obce po roku 2020 navrhujeme pás územia po západnej strane cesty III/06462 s cieľom dosiahnuť obojstrannú zástavbu.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne : najzápadnejší bod k.ú. sa nachádza na dne Chválovskej doliny , severozápadná hranica prebieha lesom svahmi a plytkými údoliami od časti zvanej Medzi horami po časť zvanú Horný Kapanovec, kde opúšťa les a prebieha poľami, kolmo križuje tok Liviny, križuje cestu III/06462, pokračuje severným okrajom poľnohospodárskeho výrobného areálu, pokračuje priamym smerom, križuje enklávy lesa medzi časťami Diely a Slivka, prechádza kótou 284 m.n.m., v časti Dolná Borčianska a v enkláve lesa dosahuje najsevernejší bod, lomí sa smerom juhovýchodným, pokračuje dnom plytkého údolia potoka Višňová, neskôr zvaného Hlboká dolina, v časti Dolné Hlboké dosahuje najvýchodnejší bod, lomí sa smerom juhozápadným, prebieha rozhraním bloku ornej pôdy a ovocného sadu na Libichavskej strane, kolmo križuje nepomenovaný potok, križuje cestu III/06462, prechádza blokom ornej pôdy, križuje tok Liviny, pokračuje oblúkom smerom západným svahmi Vyšných krovísk, vchádza do lesa, vychádza na bočný hrebeň, dosahuje kótu 289 m.n.m., prudko sa lomí smerom východným a neskôr severným, schádza do Chválovskej doliny a dosahuje východiskový bod. Celková výmera k. ú. je 826 ha.

Zastavané územie je vyčlenené schválenou hranicou určenou k 1. 1. 1990, rozšírenou Krajským úradom odborom PPLH v Trenčíne v roku 2002. Celý rozvoj obce do roku 2020 je riešený v rámci tejto hranice.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma sú rozdelené do troch kategórií :

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 100 m od oplotenia cintorínov. Po realizácii vodovodu sa upraví ochranné pásmo na 50 m.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska MVL AGRO s.r.o. je stanovené 120 m od obvodu budov, v ktorých je ustajnený dobytok.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP – š.p. Topoľčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820. *Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary.*

c/ ochranné pásma technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.

- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

d/ ochrana archeologických lokalít

- v riešenom území sa nachádza žiarové pohrebisko, nálezy keramiky lužickej kultúry, nálezy z halštatskej kultúry a nálezy z 9. a 10. storočia.

10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu a civilná ochrana obyvateľstva

Pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľov má obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 99 úkrytov budovaných svojpomocne v suterénoch rodinných domov s kapacitou zodpovedajúcou počtu obyvateľov. V objekte kultúrneho domu je možnosť stravovania 100 ukryvaných osôb.

Týmto územným plánom riešime ďalšie úkryty s kapacitou zodpovedajúcou počtu obyvateľov v roku 2020. Úkryty sú riešené v suterénnych priestoroch navrhovaných rodinných domov. Celková kapacita úkrytov sa týmto zvýši na 700 osôb, čo pokryje možnosti ukrytia s rezervou 15 osôb. Navrhujeme vybudovanie úkrytu vyššej kategórie s filtrovaním vzduchu a zásobami vody a potravín na viac dní pod objektom základnej školy.

Civilnú ochranu obyvateľstva riešime v zmysle zákona NR SR č. 40/1994 Z.z. o civilnej ochrane v úplnom znení zákona NR SR č. 261/1998 Z.z., nariadenia vlády SR č. 25/1996 Z.z. o kategorizácii územia SR v súlade s vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Požiarne ochrana

Požiarne ochrana je zabezpečená dobrovoľným požiarnym zborom v počte 28 členov. Zbor má k dispozícii objekt požiarna zbrojnice vybavený základnou hasiacou technikou (striekačkou a cisternou). Požiarne voda je zabezpečená v existujúcej požiarnej nádrži, ktorá si však vyžaduje rekonštrukciu.

V návrhovom období riešime požiarne ochrana v súlade so zákonom č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z.z. a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Požiarne bezpečnosť objektov riešime podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb - číslo 288/2000 Z.z. zo dňa 12. septembra 2000.

Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb - Spoločné ustanovenia. Stavby na bývanie s najviac dvoma obytnými bunkami tvoria stavbu skupiny A podľa §94 odsek (1)a) a (3) Vyhlášky. Požiarne riziko určíme na základe Vyhlášky – časť: Požiarne riziko požiarneho úseku v nevýrobnej stavbe. Požiarne riziko pre objekty na bývanie predpokladáme na 2. stupeň požiarnej bezpečnosti. Pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné objekty treba určiť podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Stavebné konštrukcie a materiály pri stavbe objektov musia vykazovať odolnosť proti požiaru podľa požiadaviek požiarneho rizika požiarneho úseku. (Vo väčšine prípadov použité materiály musia vykazovať aspoň 30 minútovú odolnosť). Na únikové cesty z miestností treba použiť bezpečné (a čo najkratšie)

cesty na voľné priestranstvo. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty. Odstupové vzdialenosti určuje technická norma STN 92 0201-4 - Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, Časť 4: Odstupové vzdialenosti. Na požiaro-nebezpečný priestor má vplyv druh stavby, rozmery objektu a otvorov v obvodovej konštrukcie, požiarne zaťaženie prípadne požiarne opatrenie na susedných objektoch. (Napríklad minimálne odstupové vzdialenosti medzi prízemnými rodinnými domami sú 1,4 metre, s podkrovím 2,1 metre a pri viacpodlažnom RD 2,8 metrov.)

Pre prípad požiarneho zásahu riešime prístupové spevnené cesty k objektom. Parametre týchto komunikácií i vyhovujú aj pre prístup požiarnej techniky (šírky sú najmenej 3,5 m, a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla navrhujeme najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov navrhujeme zriadiť aj nástupné plochy s napojením na prístupovú cestu.

Obecný vodovod po vybudovaní bude slúžiť aj pre požiarne účely, preto je navrhnutý a musí byť realizovaný podľa technickej normy STN 73 0873 Požiarne vodovody. Pre požiarne účely počítame s množstvom min. $6,7 \text{ l.s}^{-1}$ vody pre obytnú časť s IBV. Pre objekty občianskej vybavenosti (a výrobných objektov) počítame s množstvom nad $9,9 \text{ l.s}^{-1}$. Najväčšia navrhovaná vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Do vybudovania verejného vodovodu je zabezpečená požiarne voda z vodného toku Livina a z požiarnej nádrže pri ihrisku.

Ochrana pred povodňami

Ochrana pred povodňami riešime návrhovou protipovodňovými opatreniami na toku Livina i na jej prítokoch. Navrhujeme predĺžiť existujúcu úpravu koryta v dvoch úsekoch tak, aby sa znížilo riziko vybreženia toku. Napriek relatívne nízkej vodnatosti tokov v riešenom území, protipovodňovú ochranu riešime s ohľadom na možnosť sporadického výskytu privalových dažďov.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle § 12 zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. spadá celé riešené územie pod 1. stupeň ochrany, kde na vybrané činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Celé riešené územie sa rozprestiera na neogénnych sedimentoch. Charakteristické sú komplexy neogénnych braktických a sladkovodných sedimentov (fluviálne štrkopieskové terasy) – íly, vápnené a pestré íly s polohami pieskov a štrkov, prekryté sprašami a sprašovými hlinami. Nivu potoka Livina tvoria fluviálne nivné sedimenty (holocén). Nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty (elúviá, delúviá) na kryštaliku zasahujú iba do katastrov Zlatníky, Malé Hoste a Pochabany. Sprašové hliny polygénneho pôvodu až spraše sa rozprestierajú na rozerodovanej riečnej terase tiahnucej sa v západnou časťou riešeného územia.

Návrh optimálneho priestorového usporiadania krajiny korešponduje s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. V poľnohospodársky využívanej časti krajiny navrhujeme klásť väčší dôraz na špecifikáciu poľnohospodárskych aktivít. V nadväznosti na lesné enklávy, ktoré sú lokalizované na členitejších lokalitách, zameniť intenzívnu poľnohospodársku výrobu (obilniny) za špeciálne kultúry. Nepestovať kukuricu, cukrovú repu a zemiaky, vhodné sú jednoročné a viacročné krmoviny alebo strukoviny (hrach), olejninu (repka). V kontaktných zónach s obcami Pochabany a Libichava (v nivnej časti) ponechať pestovanie obilovín. Podobne to platí aj pre plochy v kontakte s veľkoplošným sadom na styku katastrov s obcou Libichava. V katastri (v nadväznosti na sídlo) veľké plochy zaberajú súkromné poľnohospodárske pozemky – záhumienky, ktoré prechádzajú až do katastra obce Libichava. Ich priestorové rozmiestnenie je už na hranici únosnosti. V žiadnom prípade ich nerozširovať - javí sa potreba ich členenia formou krajinnej vegetácie alebo výsadbou maloplošných sadov. Podobne to platí aj pre záhumienky v juhozápadnej časti sídla. Orné pôdy v juhozápadnej časti katastra v kontakte s lesnými komplexami ponechať, členiť ich trvale trávnyimi porastami – kosné lúky ako preventívna ochrana vzniku novej erózie. Neobsievať ich obilovinami, kukuricou, repkou a zemiakmi, pestovať najmä jednoročné a viacročné krmoviny. V tejto časti katastra zabezpečiť výraznejší podiel plôch s trvalými trávnyimi porastami – kosné lúky ako štruktúrneho prvku s dostatočným protieróznym účinkom. Podobne postupovať aj vo východnej časti katastra, najmä v lokalitách s výraznejšou rezbou reliéfu. Brehové porasty toku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok zachovať, posilniť a lokálne priebežne rekonštruovať miestnymi vegetačnými druhmi (vŕba, lieska, jaseň, brest, osika, hrab, javor, čerešňa vtáčia ...). Vegetáciu toku Livina v južnom kontakte so sídlom prepojiť so susediacou nevyužívanou plochou, vytvoriť zónu oddychu, alebo ju využiť na zástavbu rodinnými domami..

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce **biocentrá regionálneho významu**:

č. 95 – Suchý potok

č. 95a – Suchý potok II.

č. 96 - Nad borinami

č. 97 - Chvalov

č. 100 – Hlboká dolina

Všetky sú do tohto územného premietnuté so spodrobnením do úrovne katastrálneho územia s návrhom interakčných prvkov (vodný tok Livina s brehovými porastami, pásy krajinnej vegetácie pozdĺž strží a prítokov Liviny, vzrastlá stromová a krovinná vegetácia pozdĺž poľných ciest, remízky).

Podľa ÚPN VÚC trencianskeho kraja nie sú v katastri obce Veľké Hoste v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**
 - **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**
 - **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
-

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

1. Širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Veľké Hoste sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja . Základnými druhmi dopravy sú doprava cestná a železničná .

V cestnej doprave je pripojenie riešeného územia zabezpečené hlavne cestou I. triedy I/64, umožňujúcou prepojenie na krajské mesto Nitra a ďalej na hlavné mesto Bratislava a cestou I. triedy I/50 s prepojením na Trenčín. Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy III/06462, III/06464, III/05041 a III/05027.

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave. Najbližšie letisko, ktoré je možno využívať pre služby aerotaxi a športové účely je v Trenčíne a v Partizánskom časť Malé Bielice.

2. Prepravné vzťahy

V danom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie sa predpokladá v náraste stupňa automobilizácie do hodnoty 1:3,5. Prepravné vzťahy sú orientované najmä na cestu I/64, ktorá prepája Horné Ponitrie s Nitrou a Bratislavou a na cestu I/50 Prievidza – Trenčín.

Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku :

Zaťaženie cestnej siete na vybranom úseku :

Cesta III/06462, sčítací profil č. 8-4710 (obec Veľké Hoste) :

	zaťaženie r. 1990	zaťaženie r. 1995	zaťaženie r. 2000
Celkový počet vozidiel	508	640	746
Nákladné vozidlá	320	220	223
Osobné vozidlá	376	410	501
Jednostopové vozidlá	12	10	22

Vývoj intenzity cestnej dopravy potvrdzuje všeobecný trend znižovania podielu nákladnej dopravy a nárast osobnej dopravy. Porovnaním roka 2000 s rokom 1990 sa znížil podiel nákladnej dopravy o 30 % a vzrástol podiel osobnej dopravy o 33 %.

3. Cestná doprava

a/ Cesta I. triedy I/64

Cesta I/64 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/50 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/64 je obec Veľké Hoste pripojená cestou III/06462. Cesta I/64 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na Bratislavu a v druhom smere prepojenie na Prievidzu a Banskú Bystricu. V riešenom území je vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

b/ Cesta I. triedy I/50

Cesta I/50 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/64 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/50 je obec Veľké Hoste pripojená cez obec Pochabany v smere na obec Cimenná cestou III/05027 a cestou III/05041. Cesta I/50 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia

najmä na Trenčín s možnosťou prechodu v úseku Trenčín – Drietoma do Českej republiky a v druhom smere prepojenie na Nováky a Prievidzu. V riešenom území je cesta I/50 vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

c/ Cesta III. triedy III/06462

Cesta III/06462 Bošany – Šišov – Jakoňovec je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B2 a tvorí prietah obcou. Cesta je vybudovaná mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70, a v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 9/60, čo sú aj jej výhľadové kategórie.

d/ Cesta III/05041

Cesta III/05041 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí spojenie na okresné mesto Bánovce nad Bebravou. Cesta III/05041 sa pripojuje v obci Pochabany úrovňovým križovaním s cestou III/06462. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

e/ Cesta III/06464

Cesta III/06464 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí významné spojenie cez Šišov a Borčany na cestu I/50 v smere na Nováky a Prievidzu. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

f/ Miestne komunikácie

Obec Veľké Hoste má výrazne pretiahnutý tvar pozdĺž cesty III/06462, takže väčšina domov je vybudovaných práve pozdĺž tejto cesty. Sieť ostatných miestnych komunikácií preto nie je rozsiahla. Paralelne s cestou III/06462 je vybudovaná iba jedna miestna komunikácia a to vo vyhovujúcej kategórii MOK 7,5/30. Ostatné úseky miestnych sú v zmysle STN 73 6110 vybudované v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach. Vybudované sú zväčša v šírke vozovky 4,00 – 5,00 m ako obojsmerné komunikácie v nenormových kategóriách, v niektorých úsekoch len v šírke 3,00 m, ale ako obojsmerné komunikácie. Navrhujeme preto všetky miestne komunikácie upraviť na normové kategórie v zmysle STN 73 6110. Jestvujúce komunikácie navrhujeme upraviť na kategórie MOK 7,5/30, prípadne MOK 4/30. Jednu miestnu komunikáciu v jestvujúcej zástavbe vzhľadom na stiesnené šírkové pomery navrhujeme ako miestnu komunikáciu funkčnej triedy D1 - upokojená miestna komunikácia s dovolenou obslužnou dopravou.

g/ Účelové komunikácie spevnené

V katastri obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne spevnené účelové komunikácie. V návrhu navrhujeme spevniť časť poľnej cesty odbočujúcej z cesty III/06462 za cintorínom východným smerom. Zároveň doporučujeme na tejto ceste aj rekonštrukciu cestného mosta cez potok.

h/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)

Ide o komunikácie, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti chotára. mimo zastavaného územia a slúžia prevažne pre dopravnú obsluhu poľnohospodárskymi strojmi.

i/ Pešie komunikácie a priestranstvá

V obci sú čiastočne vybudované chodníky pozdĺž cesty III/06462. Na miestnych komunikáciách je vybudovaný chodník iba v krátkom úseku na MK pri mlyne a pozdĺž novej zástavby. Pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú.

Navrhujeme doplniť chodníky pozdĺž celej trasy cesty III/06462. Nové chodníky sa navrhujú aj na komunikáciách v novej výstavbe.

j/ Statická doprava

V obci sú vybudované pomerne veľké spevnené plochy, ktoré slúžia na parkovanie vozidiel. Tieto parkovacie plochy navrhujeme ponechať a doplniť o ďalšie parkovacie plochy v súvislosti s navrhovanou novou výstavbou.

Parkovacie plochy sa navrhujú pri objektoch :

- pri Obecným úradom a Potravinami	16 parkovacích miest
- pred bytovými domami pri ceste III/06462	20 parkovacích miest
- pri futbalovom ihrisku	16 parkovacích miest
- pre cintoríne pozdĺžne státie	5 parkovacích miest
- pred bytovými domami 2x 6 b.j.	8 parkovacích miest
- pred materskou škôlkou	6 parkovacích miest
- pred objektom Mlyn-Zrno	12 parkovacích miest
- pred novou výstavbou	3 parkovacie miesta
- pri MOK 4/30	6 parkovacích miest

Garážovanie vozidiel je riešené iba na súkromných pozemkoch v rámci rodinných domov.

k/ Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v Bánovciach nad Bebravou. S vybudovaním novej čerpacej stanice sa uvažuje v obci Pochabany

l/ Cestná hromadná doprava

Vzhľadom na to, že cez obec neprechádza železničná trať je cestná hromadná doprava je jediným druhom hromadnej dopravy osôb.

Obcou prechádza prímestská linka SAD a má v obci 2 zastávky. Dostupná vzdialenosť zastávok je do 500 m a do 600 m, čo je vyhovujúca vzdialenosť.

4. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce neprechádza žiadna železničná trať. Pre obec má dopravný význam železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza a železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany. Najbližšie železničné stanice sú v okresnom meste Bánovce nad Bebravou a v Rybanoch na železničnej trati č. 143 Trenčín – Chynorany a v Chynoranoch na železničnej trati č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

5. Cyklistická doprava

Terénne podmienky obce a celého mikroregiónu sú priaznivé pre rozvoj cyklistickej dopravy, využiteľnej na dopravu do zamestnania i na cykloturistiku. Cyklistická trasa je navrhovaná

pozdĺž cesty III/06462 s perspektívou vybudovania samostatného pruhu pre cyklistov. V južnej časti mikroregiónu – Šišove sa cyklotrasa rozvetvuje smerom na Rybany a Topoľčany, severnej časti mikroregiónu – v Zlatníkoch sa cyklistická trasa rozvetvuje smerom na Nemečky a Bánovce nad Bebravou.

6. Ochranné pásma

a/ Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.
Cesta III. triedy III/06462 20 m od osi vozovky (v zastavanom území podľa § 15 nemá ochranné pásma)

6. Výpočet hladiny hluku

a/ Výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 14/1987

dopravné podklady

Sčítací profil na ceste III/06462 v obci Veľké Hoste.

Základné parametre

S skutočné vozidlá	$S = 746$
S_d Celoročná priemerná denná intenzita	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 746 = 693$
n_d Priemerná denná hodinová intenzita	$n_d = S_d / 16 = 693 / 16 = 43$
v výpočtová rýchlosť	$v = 50$ km/hod.
F1 vyjadruje vplyv percenta podielu nákladných áut	$F1 = 3,0$ (30 %)
F2 vyjadruje vplyv pozdĺžneho sklonu	$F2 = 1,13$ (3 %)
F3 vyjadruje vplyv povrchu vozovky	$F3 = 1,0$ (asfalt)

Výpočet

Výpočet pomocou veličiny „X“

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,0 \times 1,13 \times 1,0 \times 43 = 145$$

výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,50 m od osi krajného jazdného pruhu :

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \times \log 145 + 40 = 61 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku

$L_A = 55$ dB od osi krajného jazdného pruhu :

požadovaná hodnota útlmu $U = 61,0 - 55,0 = 6,0$ dB

Vzdialenosť izofóny $L_A 55$ dB je od osi jazdného pruhu vo vzdialenosti.....10 m

Záver

V zmysle Vyhlášky č. 14/1997 Zb. je určená hladina hluku pre

- obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby.....55 dB

Z výpočtu hlukových hladín vyplýva, že pre dosiahnutie :

Maximálnej hladiny hluku 55 dB doporučenej pre obytné územie

vo vnútri jestvujúcej zástavby je potrebné pásma.....10 m od osi jazdného pruhu.

Ochranné hlukové pásma sa nachádza vo vzdialenosti, ktorá predstavuje bežnú zastavovaciu čiaru pre výstavbu.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Koncepcia energetiky a spojov

Elektrické rozvody

Širšie vzťahy

Obec je napojená 22 kV vzdušnými prípojkami 3×35 mm² AlFe z vedenia č. 299, z ktorých sú napojené tieto transformačné stanice :

- TR-1, výkon transformátora 250 kVA, 3× vývod pre obec. Je situovaný oproti obecnému úradu.
- TR-2, výkon transformátora 160 kVA, 3× vývod pre obec. Je situovaný pri cintoríne
- TR-3, výkon transformátora 160 kVA, 2× vývod pre obec a pre prevádzku mlyna. Je situovaný v časti Seče.
- TR-4, výkon transformátora 100 kVA, nie je v správe ZSE, distribučná trafostanica je určená pre podnik MVL AGRO.

Pre potreby obce sú určené trafostanice TR-1 až 3 a sú v správe ZSE. Podľa poskytnutých územnoplánovacích podkladov od ZSE, prevádzková spáva Partizánske, v obci Veľké Hoste sa v blízkej budúcnosti neuvažuje s investíciami do energetických sietí v katastri obce.

Konfigurácia trafostaníc je v jednej línii po pri štátnej ceste smer Libichava, Šišov.

Sekundárny vzdušný rozvod je takto zásobovaný z dvoch strán.

Celkový výkon distribučných trafostaníc pre obec TR 1-3 je 570,0 kVA.

Celkový výkon distribučných trafostaníc mimo obec je 100,0 kVA.

Sekundárne rozvody

Od existujúcich trafostaníc je realizovaný vzdušný rozvod popri miestnych komunikáciách na betónových podperných stĺpoch. Z tohto vedenia je napájané aj verejné osvetlenie obce na betónových stĺpoch na oceľových konzolách. Výbojkové svietidlá sú priebežne vymieňané za úsporné typy podľa ponuky na trhu. Obecný rozvod nízkeho napätia je z časti zrekonštruovaný a uvažuje sa s ďalšou rekonštrukciou obecnej siete od cintorína po obecný úrad Veľké Hoste vrátane domových prípojek sa plánuje do roku 2005.

Ochranné pásma

Pri návrhu územného plánu sídelného útvaru Veľké Hoste je potrebné rešpektovať pásma existujúcich elektrických vedení 22 a 110 kVA podľa §19, odst.3 zákona 70/1998 Z.z. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a to pri 22 kV vedení 10 m a v súvislých lesných priesekoch 7 m. Pri 110 kV vedení je ochranné pásmo 15 m. Pri použití zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane, je ochranné pásmo 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Súčasná energetická bilancia obce (stav roku 2003)

Celkový súčasný výkon distribučných trafostaníc v obci Veľké Hoste je 570,0 kVA a mimo obec pre MVL ARGO je v prevádzke trafostanica o výkone 100,0 kVA. Pre súčasný stav obce je výkon distribučných trafostaníc postačujúci. V prípade nárastu podnikateľských aktivít a aktivít na MVL ARGO je nutné uvažovať s rekonštrukciou existujúcich trafostaníc.

- Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 176 x 1,8kVA = 316,8 kVA
- Občianska vybavenosť v obci..... 40,0 kVA

• Podnikateľské aktivity.....	52,0 kVA
-------------------------------	----------

Súčasná energetická bilancia **408,8 kVA**

Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2020

- Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 176 x 1,8kVA = 316,8 kVA
 - Navrhovaný počet bytových jednotiek 40,0x 1,8kVA = 72,0 kVA
 - Existujúca a rekonštruovaná občianska vybavenosť v obci..... 52,0 kVA
 - Podnikateľské aktivity existujúce a navrhované..... 80,0 kVA
 - Podnikateľské aktivity – Mlyn Zrno.....100,0 kVA
 - Predpokladaný nárast elektrickej energie o 1,0% do roku 2020..... 37,2 kVA
-

Navrhovaná energetická bilancia do roku 2020 **658,0 kVA**

Z uvedenej bilancie do roku 2020 je zrejmé, že výkon existujúcich trafostaníc bude nedostačujúci o 88,0 kVA.

Navrhované riešenie

- Navrhujeme rekonštruovať existujúce vzdušné vedenie 22,0kV od ihriska smerom k distribučnej trafostanici TR-3 a to z dôvodov zníženého ochranného pásma pri navrhovaných objektoch. V tomto úseku je možné použiť zavesené káblové vedenie s napätím 22,0 kV, resp. rekonštruovať existujúce vedenie na káblové vedenie v zemnej ryhe. Pre rozvoj výrobných aktivít firmy Mlyn Zrno navrhujeme zvýšiť výkon trafostanice TR-3 zo súčasných 100 kVA na 250 kVA.
- Pre odychovú zónu pri ihrisku sú navrhnuté parkové svietidlá v miestach, kde sú navrhnuté chodníky a v miestach, kde sa zhromažďujú rekreanti. Svietidlá, sú navrhnuté na nosnej oceleovej konštrukcii, ktorá bude ukončená typom svietidla, ktoré budú spresnené v projektovej dokumentácii. K navrhovaným svietidlám sú navrhnuté káblové prípojky AYKY 4B x 16,0 mm².
- K navrhovaným rodinným domom budú vybudované nové zemné káblové silnoprúdové rozvody v dĺžke cca 480,0 bm. Samotné káblové prípojky k domom navrhovať z káblov AYKY 4B x 16,0 mm² a s umiestnením meracích zariadení v priečelí oplotenia s možnosťou odčítavania odobratého množstva kWh z verejného priestranstva.
- Ochranné pásma elektrických vedení 22,0 kVA a 110 kVA a transformovni dodržať v zmysle zákona 70/1998 Z.z.

Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2020 (navrhované obdobie)

- Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 176 x 1,8 kVA = 316,8 kVA
 - Navrhovaný počet bytových jednotiek 52,0 x 1,8kVA =..... 93,6 kVA
 - Existujúca a rekonštruovaná občianska vybavenosť v obci..... 52,0 kVA
 - Podnikateľské aktivity existujúce a navrhnuté..... 85,0 kVA
 - Podnikateľské aktivity – Mlyn Zrno..... 100,0 kVA
 - Predpokladaný nárast elektrickej energie o 0,5% do roku 2020..... 16,0 kVA
-

Navrhovaná energetická bilancia do roku 2020 **663,4 kVA**

Z uvedenej bilancie do roku 2020 vyplýva, že celkový výkon distribučných trafostaníc TR-1, TR-2, TR-3, je postačujúca pre navrhované obdobie do roku 2020. V prípade nárastu podnikateľských aktivít a zvýšene nároky na odber elektrickej energie je možné rekonštruovať trafostanicu TR-3 na výkon 250,0 kVA, čím by sa celkový výkon zvýšil až o 90,0 kVA.

V prípade potreby je možnosť prepojenia nn rozvodov z obce Libichava na TR-2 o výkone 160,0 kVA (pri cintoríne) v obci Veľké Hoste.

Verejné osvetlenie

Je riešené v celej obci Veľké Hoste. V roku 2004 navrhujeme realizovať výmenu existujúcich svietidiel za úsporný typ, napr. typ ECOTONE PL-L 840/4P o intenzite 2x36,0W. Situovanie svietidiel realizovať na existujúcich podperných betónových stĺpoch. Popri miestnych komunikáciách a hlavnou cestou ťahu smer Veľké Hoste – Libichava – Šišov. Prípadnú výmenu vodičov realizovať z vodičov AlFe 6-25 mm². Ovládanie verejného osvetlenia je manuálne. Oceľové konzoly, na ktorých je upevnené pouličné osvetlenie opatriť novými nátermi.

Plynové rozvody

Širšie vzťahy

Plynofikácia v obci Veľké Hoste bola vybudovaná v rámci združenia obcí „Zlatnícka dolina“ ako líniová stavba. Prepojovací úsek v VTL DN 100/PN40 v dĺžke 4 km bol napojený z jestvujúceho rozvodu VTL DN200/PN25 prechádzajúci v smere Chynorany – Rybany – Dolné Naštice.

Regulačná stanica pre všetky obce združenia Zlatníckej doliny typu RS 2600/2/1 – 440 je vybudovaná v Livinských Opatovciach. Od RS sú vedené stredotlakové rozvody – D160, 110, 90, 50 až do koncovkej obce Zlatníky. Rozvody STL plynu v obci Veľké Hoste boli realizované o dimenziách D160, 110 a sú z rúr LPE typového radu SDR 17,6. Plynové prípojky D25-LPE-99 sú navrhnuté z rúr typového radu SDR 11, ktoré sú ukončené na rozhraniach súkromných pozemkov a verejných priestranstvách guľovými uzávermi s prechodkou PE – kov – DN 25/DN 20. Samotné prípojky sú po celej dĺžke uložené v neperforovanej flexibilnej PVC chráničke. V oploteniach rodinných domov a objektoch občianskej vybavenosti sú umiestnené typové plynové skrinky určené na umiestnenie meracieho zariadenia, regulátora plynu z STL/NTL rozvodu a ostatných armatúr určených zabezpečenie bezpečnej prevádzky napojených plynových spotrebičov. Všetky plynové rozvody a armatúry sú navrhnuté tak, aby boli dodržané vzdialenosti podľa dotknutých STN a interných predpisov SPP. Ochranné pásmo STL rozvodov plynu v zastavanom území je 1m od potrubia na každú stranu, v nezastavanom území je to 10,0 m.

Obec Veľké Hoste je v súčasnosti plynofikovaná na cca 85%.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

- Do roku 2005 zabezpečiť 100% plynofikáciu rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti.
- Pri výstavbe nových objektov v obci Veľké Hoste uvažovať s ich 100%-ou plynofikáciou.
- Podľa návrhu územného plánu obce Veľké Hoste k navrhovaným rodinným domom bude vybudovaných cca 1030 m STL prípojok D 110.

- Celkový nárast spotreby zemného plynu, naftového plynu pre navrhované rodinné domy, zrekonštruované a nové objekty občianskej vybavenosti do roku 2015 sa predpokladá s nárastom zemného plynu o 265 000 m³.
- V ďalšom stupni PD na základe objednávky OÚ Veľké Hoste bude Slovenským plynárenským podnikom vypracovaný návrh budúcich rozvodov plynu s nadväznosťou na existujúce rozvody STL plynu v obci. Podľa ďalších požiadaviek obce budú následne spracované technologicko – ekonomické prepočty pre investičnú komisiu SPP OZ Nitra, ktorá s konečnou platnosťou rozhodne o ďalšom postupe plynofikácie obce.
- V súčasnej dobe existujúce STL rozvody ako aj kapacita regulačnej stanice pri Livinských Opatovciach kapacitne postačuje pre riešené sídlo s ďalším rozšírením zástavby do roku 2015.
- Realizáciu plynových zariadení musí vykonať len odborne spôsobilá firma.

Zásobovanie teplom

Širšie vzťahy

Súčasný stav zásobovania teplom obce Veľké Hoste charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania a to hlavne samostatné vykurovania rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti zemným naftovým plynom, v niektorých domácnostiach je vykurovanie zabezpečené tuhými palivami (drevo, uhlie). Postupne sa plánuje so znížením využitia týchto palív a zabezpečenia úplnej plynofikácie obce hlavne z ekonomického hľadiska a prispôsobenia legislatívy pri vstupe do Európskej únie.

Elektrické vykurovanie v obci je už na ústupe, nakoľko obec je plynofikovaná a z ekonomického hľadiska elektrické vykurovanie drahšie ako vykurovanie plynom.

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, cez kotlové výmenníky tepla alebo elektrickými boilermi. Tam, kde nie je zavedený plyn, ohrev vody je riešený v ocelových valcoch na tuhé palivá, resp. na sporákoch. Na varenie sú väčšinou navrhované plynové sporáky, resp. sporáky na propan – butan.

V dôsledku rozptylu zástavby v obci Veľké Hoste nebol vybudovaný centrálny tepelný zdroj a neuvažuje sa s ním ani v budúcnosti.

Navrhované riešenie

- Plynové kotle na zemný plyn používané na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologický charakter týchto zariadení.
- Zabezpečením úplnej plynofikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2010 vylúčiť prípravu tepla tuhými palivami.
- V dôsledku rozptylu existujúcej a navrhovanej zástavby a malý predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít nie je predpoklad výstavby centrálnych tepelných zdrojov.
- Výpočet tepelných strát v posudzovaných objektoch a odborný návrh plynových zariadení musí realizovať len odborne spôsobilá firma.

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Širšie vzťahy

Riešené sídlo Veľké Hoste nemá vybudovanú digitálnu telefónnu ústredňu, nakoľko digitálna ústredňa bola vybudovaná v obci Zlatníky a slúži aj pre obce Pochabany, Malé Hoste a Veľké Hoste. Rozvody miestnej telekomunikačnej siete sú napojené na telekomunikačný kábel, ktorý je vedený v zemnej ryhe v zelenom páse po ľavej strane cesty III/ 064 62 v smere Zlatníky – Veľké Hoste. V súčasnej dobe rozvody miestnej telekomunikačnej siete sú vedené vzdušnou trasou na drevených stĺpoch s betónovou pätkou, cca na 70% z celkových dĺžok trás. Káblové rozvody mts sú položené cca na 30% dĺžok rozvodov. Je predpoklad ďalšej realizácie káblových rozvodov v obci. Telefónne prípojky sú vzdušné, vedené od podperného bodu k samotnému objektu, kde je zriadená pevná telefónna linka. Na drevenom stĺpe s betónovou pätkou sú namontované aj telekomunikačné zariadenia (skrinky VR1), ktoré zabezpečujú prevádzku telefónnej prípojky. Podľa požiadaviek občanov a kapacity telefónnej ústredne sú riešené požiadavky na zavedenie telefónnych prípojok. V súčasnosti je zriadených cca 50% pevných telefónnych liniek zo všetkých rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Požiadavky na pevné telefónne linky sú obmedzované z dôvodov využívania služieb mobilných operátorov na trhu (Orange a T- mobile).

Navrhované riešenie

- V navrhovanom územnom pláne obce Veľké Hoste sú zohľadňované a rešpektované existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení v zmysle § 69 zákona Č. 610/2003 Z.Z. z 19.V.2000 o telekomunikáciách.
- Pre plánovanú a existujúcu bytovú zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 navrhujeme dobudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete odporúčame do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre neskoršiu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.
- Pri križovaní súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce dodržiavať ochranné pásma v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.
- V zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. z 19.V.2000 o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach.
- Všetky požiadavky obce ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovak Telekom a.s.

Obecný rozhlas

Širšie vzťahy

Ústredňa obecného rozhlasu v obci Veľké Hoste je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Zastaralý typ ústredne TESLA bol v roku 2003 vymenený za nový typ SA 9120 CDT – Multiplex.

Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné. Väčšina rozvodov je vedená na elektrických betónových stĺpoch nn rozvodov s oceľovými konzolami a keramickými izolantmi, v prepojavacích úsekoch sú vedené aj na oceľových trubkách Ø 65/6 mm.

Amplióny (15 W) sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a na hlavných miestnych komunikáciách.

Navrhované riešenie

- Do roku 2005 zrekonštruovať oceľové stĺpy pre vzdušné rozvody obecného rozhlasu a obnoviť ich nátermi z ekologických farieb, vymeniť staré amplióny za nové podľa ponuky v čase realizácie.
- Do roku 2010 podľa finančných možností obce naplánovať celkovú rekonštrukciu existujúcich vzdušných rozvodov za káblové. Pri realizácii káblových rozvodov miestnej telekomunikačnej siete je potrebná dohoda so Slovenskými telekomunikáciami o možnosti realizácie tohto zámeru.

Káblová televízia

V obci Veľké Hoste vybudovaná nie je.

Signalizačný výstražný systém GSVO CO – Milop slúži pre prípad vyrozumenia obyvateľov obce v prípade všeobecného ohrozenia, požiaru alebo ohrozenia vodou.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. Širšie vzťahy

1.1 Súčasný stav

Odtokové pomery

Širšie územie obce Veľké Hoste spadá do povodia rieky Bebrava prostredníctvom toku Livina, ktorý preteká západným okrajom obce. Katastrálnym územím Veľké Hoste pretekajú vodné toky Livina, Višňová a ľavostranný bezmenný prítok toku Višňová v správe SVP OZ Piešťany závod Povodie hornej Nitry Topoľčany. Ľavostrannými prítokmi toku Livina sú tiež Libichavský potok (navrhnutý na vyčiarknutie z vodných tokov) a prepych Livina. Tok Bebrava tečie mimo širšieho územia. Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranné toky Haláčovka, Livina a Chocina. Tok Bebrava je upravený a má na viacerých úsekoch vybudované ochranné hrádze. Pre reguláciu povrchových odtokov v širšom území katastru obce Veľké Hoste sú vybudované vodné nádrže Nemečky, Duchonka a Haláčovce.

Zásobovanie vodou

Dominantou pre zásobovanie vodou aj v širšom okolí obce je Ponitriansky skupinový vodovod a to vetva „PnSV Motešice – Bánovce“, ktorý je situovaný severovýchodne nad katastrom obce Veľké Hoste. Uvedený skupinový vodovod zásobuje vodou prakticky všetky obce po trase Bánovce - Topoľčany – Nitra. Riešená obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Z vlastného zdroja (60 m hlbokoj studne) sú zásobované pitnou vodou bytové domy v centre obce. Vlastný zdroj má j areál MVL Agro s. r. o.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Veľké Hoste patrí medzi prevažnú väčšinu obcí v okrese, ktoré nemajú vybudovanú ČOV s verejnou kanalizačnou sieťou, pričom v rámci okresu je na verejnú kanalizáciu napojených len cca 30 % obyvateľov.

1.2 Návrh

Odtokové pomery

Na úseku úprav tokov v širšom okolí obce Veľké Hoste v povodiach hlavných tokov /Livina, Libichavský potok/, kde nie sú usporiadané odtokové pomery navrhujeme realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m³/. Uvedenú problematiku navrhujeme riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie. Pripravuje sa vyškrtnutie Libichavského potoka zo zoznamu tokov.

Zásobovanie vodou

V obci Veľké Hoste navrhujeme vybudovať verejnú vodovodnú sieť pripojením na nezávadný vodný zdroj akým je vetva skupinového vodovodu „PnSV Motešice – Bánovce“ a to cez navrhovaný „SV Zlatníky – Malé Hoste – Pochabany – Veľké Hoste“. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd 1. a 2. stupňa v katastri obce Veľké Hoste a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Navrhujeme vybudovať v obci Veľké Hoste verejnú splaškovú kanalizačnú sieť a pripojiť ju na centrálné čistiace zariadenie pri obci Ostratice a to v rámci celkovej koncepcie odkanalizovania mikroregiónu „Suchodolie“, a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd.

2. Odtokové pomery

2.1 Povrchové vody

Súčasný stav

Zdroje povrchovej vody vytvára riečna sústava. Riešená obec Veľké Hoste spadá do povodia rieky Bebravy. Hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd je tok Livina a prepich Liviny (pôvodne starý mlynský náhon), pričom tento kanál je aj čiastočne krytý a to na začiatku obce a v úseku pred zaústením do hlavného toku Liviny. Uvedený kanál preteká zastavanou časťou obce a má upravené koryto. Libichavský potok preteká nad východným okrajom obce a ústi do Liviny až za Šišovom.

Širšie územie katastra Veľké Hoste prislúcha z hydrologického hľadiska do povodia toku Bebrava, ktorá tečie mimo katastra obce. Povodie Bebravy je zaradené do III. kategórie tokov, čo sa týka prietokových pomerov. Tieto sú do značnej miery závislé od špecifického odtoku z plochy povodia a tiež sa vyznačujú značnými výkyvmi vo vodnatosti prítokov, ktorých hustota je pomerne veľká.

Pod obcou preteká hlavný recipient celej Zlatníckej doliny tok Livina. Tento vyúsťuje do Bebravy mimo širšieho územia a to až za obcou Livina. Celoročná prietoknosť toku Livina je závislá od množstva spadnutých zrážok v povodí. Predmetný tok na území obce je upravený v dĺžke 550 m. Jeho hlavný význam spočíva v tom, že je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Povrchové dažďové vody z intravilánu obce sú priamo cez krytú, dažďovú kanalizáciu situovanú pozdĺž št. cesty, ale aj v miestnych komunikáciách, zvedené cez prepych Liviny /krytý úsek kanála/ až do hlavného toku Liviny. Hlavné charakteristické hydrologické údaje toku Livina podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné:

Tok:	p. Livina
Profil:	r. km 12,00 /pod obcou M. Hoste/
Špecifický odtok :	1,54 l/s/km ²
Opakovanie veľkých vôd :	
Q1 - ročný prietok:	8,5 l.s-1
Q5 - ročný prietok:	18,0 l.s-1
Q10 - ročný prietok:	21,0 l.s-1
Q50 - ročný prietok:	31,0 l.s-1
Q100-ročný prietok:	35,0 l.s-1

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu.

Návrh

Reguláciu neupravených úsekov toku Livina navrhujeme riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by jednak zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

Uvedené regulačné opatrenia navrhujeme predovšetkým:

- v úseku Horné lúky a Nižovec v dĺžke min. 250 m.
- v úseku Dolné lúky od zaústenia prepychu Liviny až pod ihrisko navrhuje v dĺžke cca 450 m urobiť úpravu koryta Liviny (odstrániť meandre toku a upraviť jeho trasu).

Uvedenými opatreniami chceme chrániť obec pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré potok Livina nie vždy je schopný bezpečne odviešť. Ďalej navrhujeme krytý úsek prepichu Liviny v úseku pred zaústením do hlavného toku Liviny nahradiť novým korytom dĺžky cca 150 m, pričom jeho súčasťou by bola aj zrekonštruovaná požiarňa nádrž o objeme cca 400 m³.

2.2 Vodné nádrže

SÚČASNÝ STAV

Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže, no vzhľadom na to, že okolitý terén má značný povrchový odtok - čo vyvoláva sezónne zaplavovanie okolitého územia – situácia si vyžaduje budovanie malých vodných nádrží.

NÁVRH

V súlade so záväznou časťou VÚC Trenčín neplánujeme ani výhľadovo vybudovať viacúčelovú malú VN v riešenom území. Výhľadovo by sa takáto nádrž mala budovať v širšom území a to v Zlatníkoch na toku Livina, v r. km.16,60 v časti Lazy , v súvislosti s protipovodňovými opatreniami na tomto toku a tiež pre potreby závlah. Jej výhľadová plocha sa uvažuje 0.18 ha so zásobným objem 480 tis. m³

2.2 Podzemné vody

SÚČASNÝ STAV

Podzemné vody sú v širšom okolí obce ovplyvnené geologickým podložím a závisia od výdatnosti zrážok. Riešené územie na základe využiteľnosti zrážok je hodnotené s veľmi

nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody (Zlatnícka dolina je tektonickou oblasťou a geologické podložie je tvorené tektonickou roklinou, čo má za následok, že podzemná voda sa čiastočne stráca). Na území obce sa nachádzajú tri významnejšie studne, ktoré sú kopané široko profilové. Jedna je v severozápadnej časti pri 7 RD a je hlboká cca 8 m a výdatnosť sa pohybuje cez 1 l/s. Má vyhovujúcu kvalitu vody a je využívaná. Druhá v južnej časti obce pri prepychu Liviny je hlboká cca 12,0 m s obmedzenou výdatnosťou do cca $Q=0,5$ l/s. Jej využívanie je už len čiastočné. Tretia studňa je pri bytových domoch hlboká 60 m, s výdatnosťou 1 l/s zásobujúca byty v bytových domoch.

Poľnohospodársky podnik NVL AGRO Bánovce, ktorý má v severnej okrajovej časti obce hospodársky dvor /živočišna výroba-HD/, má aj dve vŕtané studne. Jedna je pri hydroglóbuse a je hlboká 80m s výdatnosťou 0,8 l/s. Uvedená studňa je v plnej miere využívaná pre potreby poľnohospodárskeho podniku. Druhá studňa je v areáli hospodárskeho dvora a je situovaná pri farme dojníc. Hlboká je 60m s výdatnosťou cca 0,5 l/s a nie je využívaná.

V obci sa nenachádza geotermálny vodný zdroj. Najbližší je evidovaný v obci Libichava a to vrt J-1, ktorý je situovaný v severovýchodnej okrajovej časti na parcele patriacej Fruktopu Ostratice.

Návrh

V súlade so záväznou časťou VÚC Trenčín navrhujeme rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia. Ochranné pásma 1. st. miestnych vodných zdrojov je 10 m, kde sa zakazuje akákoľvek výrobná činnosť a doporučujeme len výsadbu vegetačnej zelene.

3. Zásobovanie vodou

3.1 Zásobovanie pitnou vodou

SÚČASNÝ STAV

V súčasnom období nemá obec Veľké Hoste vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej by bola obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou.

Všetky objekty IBV ako aj objekty občianskej a technickej vybavenosti sú zásobované vodou z domových studní. Technický stav studní je nevyhovujúci. Kvalita vody v studniach nevyhovuje jednak po stránke chemickej ako i bakteriologickej. Výdatnosť studní klesá hlavne v letných mesiacoch. Takýto spôsob zásobovania pitnou vodou obce je nevyhovujúci.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa OÚ rozhodol riešiť túto situáciu. Bol založený mikroregión obcí „Suchodolie“, ktorý sa tiež volá ako „Suchá dolina“, bez možnosti získania vlastných výdatnejších vodných zdrojov. Uvedené združenie sa spoločnými silami usiluje o pripojenie obcí na niektorý zo skupinových vodovodov, nachádzajúcich sa v širšom okolí. Podľa koncepcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti sa uvedený mikroregión pripojí na Ponitriansky skupinový vodovod a to vetvu „PnSV Motešice – Bánovce“, pričom navrhovaná vetva vodovodu sa zokružuje už s vybudovaným SV „Bánovce nad Bebravou-Pečeňany-Borčany-Ch. Lehota-Šišov-Libichava“.

Preto bola vypracovaná nová štúdia „SKV V. Držkovce – Haláčovce – Zlatníky“ v roku 1999, ktorá preukázala možnosť zásobovania uvedených obcí pitnou vodou z PnSV. Uvedená dokumentácia člení predmetnú stavbu na tri základné celky :

Prvý celok – predstavuje vybudovanie prírodného potrubia PVC DN 150 dl. 770m z deliacej šachty Ruskovce až po ČS Ruskovce, kde je súčasťou aj akumulčná nádrž 400 m³. Čerpanie z nej bude do dvoch smerov a to do VDJ Držkovce a do VDJ Zlatníky.

Druhý celok – predstavuje vybudovanie VDJ Držkovce 2x250 m³ pre zásobovanie obcí V. Držkovce, Čuklasovce, Haláčovce a Otrhánky.

Tretí celok - predstavuje vybudovanie VDJ Zlatníky 2x250m³ pre zásobovanie obcí Zlatníky, Malé a Veľké Hoste a Pochabany.

Zámer obce je : buď výhľadovú výstavbu vodovodu pripojiť na plánovaný SV V. Držkovce-Haláčovce-Zlatníky /pokiaľ mikroregión obcí Zlatníckej doliny získa potrebné finančné prostriedky/, alebo sa pokúsi získať vlastný vodný zdroj vo svojom katastri a na tento pripojiť plánované zásobovacie potrubie.

Nakoľko však doposiaľ nie je známy žiaden vhodný vodný zdroj s dostatočnou výdatnosťou ako aj vyhovujúcou kvalitou vody, navrhuje koncept ÚPN výhľadové zásobovanie obce Veľké Hoste cez plánovaný „SV Zlatníky – Malé Hoste – Pochabany – Veľké Hoste“, ktorý bude pripojený na vetvu „Pn SV Motešice – Bánovce“.

Podmienkou pre budovanie vodovodu je vybudovanie prírodného potrubia PVC DN 150 dl. 770m z deliacej šachty Ruskovce až po ČS Ruskovce, kde je súčasťou aj akumulčná nádrž 400 m³, z ktorej bude voda čerpaná prírodným potrubím PVC o DN 150 mm až do VDJ Zlatníky 2x 250 m³.

Výhľadový výpočet potreby vody pre obyvateľov – Veľké Hoste /r. 2020/

Počet obyvateľov :	685			
70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody				
480 obyv. x 230 l/os/deň	=	110 400 l/deň	=	1,28 l/s
30% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody				
205 obyv. x 150 l/os/deň	=	30 750 l/deň	=	0,36 l/s
Občianska a technická vybavenosť :				
685 obyv. x 20 l/os/deň	=	13 700 l/deň	=	0,15 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	8 600 l/deň	=	0,10 l/s
<hr/>				
Priemerná denná potreba vody Qp		163 450 l/deň	=	1,89 l/s
Maximálna denná potreba Qm	=	1,89 x 1,50	=	2,84 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	=	2,84 x 1,80	=	5,11 l/s

Návrh

Navrhujeme zásobovanie obce vodou z navrhovaného vodojemu Zlatníky 2x250 m³ a to cez plánovaný „SV Zlatníky – Malé Hoste – Pochabany – Veľké Hoste“, ktorý bude pripojený na prírodnú vetvu z Pochabian DN 150 mm na severnom okraji obce a táto bude pokračovať pozdĺž štátnej cesty III/06462 až k obci Libichava, kde sa prepojí na jestvujúci vodovod DN 100 mm, ktorý je súčasťou SV „Bánovce nad Bebravou-Pečeňany-Borčany-Ch. Lehota-Šišov-Libichava“. Toto je v súlade aj s koncepciou ÚPN VÚC trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2004 (Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť zásobenie obcí Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu prepojením so SKV Bánovce nad Bebravou;

Na hlavnú vetvu o DN 150 sa pripojí zastavaná časť obce cez plánovanú vodovodnú sieť z rúr PVC o DN 100 mm. Táto sa dopĺňa a rozširuje o profil PVC 100 mm v ďalších častiach obce, kde je plánovaná bytová výstavba (obytný okrskok sever, Seče a obytná skupina Seče juh).

3.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

SÚČASNÝ STAV

Jestvujúca poľnohospodárska výroba, ktorú reprezentuje poľnohospodársky podnik NVL AGRO Bánovce, má v severnej okrajovej časti obce hospodársky dvor /živočíšna výroba - HD/, má vybudovaný samostatný vodovodný systém pozostávajúci z dvoch vrtných studní. Jedna je pri hydroglóbuse a je hlboká 80m s výdatnosťou 0,8 l/s. Jej súčasťou je aj ČS a vežový VDJ o obsahu 200 m³. Uvedená studňa je v plnej miere využívaná pre potreby poľnohospodárskeho podniku a cez hydroglóbus je gravitačne zásobovaný uvedený hospodársky dvor ako aj stredisko v Libichave cez zásobné potrubie DN 100 mm. Druhá studňa je v areáli hospodárskeho dvora a je situovaná pri farme dojníc. Jej hĺbka je 60m s výdatnosťou cca 0,5 l/s a nie je využívaná.

Návrh

Stav v zásobovaní úžitkovou vodou rešpektujeme a aj výhľadovo ho ponechávame pre potrebu poľnohospodárskeho podniku NVL AGRO Bánovce sídliace v Libichave.

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Odvádzanie splaškových vôd:

V súčasnom období nemá obec Veľké Hoste vybudovanú sieť celoobecnej kanalizácie ani ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žúmp. Ich technický stav ako aj umiestnenie väčšiny žúmp nevyhovujú ustanoveniam STN 73 6710. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav navrhujeme riešiť výstavbou celoobecnej spaškovej kanalizácie, ktorá by bola súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania mikroregiónu „Suchodolie“ vrátane vybudovania príslušnej ČOV, ktorá by mala byť situovaná pod obcou Ostratice a to podľa koncepcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Recipient pre prečistené odpadové vody z obcí celej Zlatníckej doliny by bol tok Bebrava.

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia, sú zachytávané čiastočne systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop a väčšinou vybudovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá je z rúr betónových TBR o DN 400 a 500 mm. Týmito technickými zariadeniami sú povrchové vody z juhovýchodného okraja obce /od cintorína, pozdĺž št. cesty až k Libichave/ odvedené do Libichavského potoka, ktorý preteká nad obcou. Ostatné vody sú odvádzané prevažne dažďovou kanalizáciou k juhozápadnému okraju obce, kde voľne odtekajú do krytého

prepychu Liviny /TBR o DN 600 mm/, ktorý ústí do hlavného toku Livina ešte v intraviláne obce.

Súčasná likvidácia dažďových vôd v zásade zabezpečuje potreby bezproblémového odvádzania dažďových vôd z územia obce čo súvisí s tým, že odvodňovacie priekopy a tiež potrubie dažďovej kanalizácie majú potrebnú kapacitu na zneškodňovanie dažďových vôd.

Pre likvidáciu príválových dažďových vôd navrhujeme rekonštruovať jestvujúce úseky dažďových rigolov (vyčistenie, prehĺbenie a vegetačné opevnenie) a rekonštrukciu dažďovej kanalizácie v časti „Seče - juh“ a to v súvislosti s úpravou koryta prepychu Liviny v blízkosti jeho vyústenia do toku Livina.

Návrh

Navrhujeme vybudovanie celoobecnej kanalizácie s ČOV tak, že odvádzanie odpadových vôd z obce riešime delenou kanalizáciou t.j. dažďové vody sa budú odvádzat' jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi resp. jestvujúcou dažďovou kanalizáciou. Splaškové vody sa budú odvádzat' samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300 mm (200 a 150 mm a tiež ako tlakové potrubie s čerpacími stanicami) a v dvoch miestach budú splaškové vody prečerpávané cez čerpacie stanice (ČS1 – tesne pred ihriskom, ČS2 – tesne pred križovaním prepychu Liviny pri zaústení do toku Livina).

Navrhovaná splašková kanalizácia bude prebiehať pozdĺž cesty III/06462 k obci Libichava a ďalej cez obce mikroregiónu „Suchodolie“ až k centrálnej ČOV pod obcou Ostratice (táto bude zahrňovať aj mikroregión „Pobebravie“) a bude súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania celej Zlatníckej doliny s výslednou kapacitou do 10 000 EO.

ČOV je plánovaná ako mechanicko-biologická čistiareň založená na princípe dlhodobej aktivácie so súčasťou aerobnou stabilizáciou kalu. V 1. etape bude mať schopnosť prijať $Q_1 = 786,2$ m³ odpadových vôd denne pre kapacitu cca 2000 EO. V konečnej 5. etape - po pripojení obcí oboch mikroregiónov bude jej kapacita $Q_5 = 4406,2$ m³ odpadových vôd denne pre kapacitu cca 10 000 EO. Recipientom pre vyčistené splaškové vody bude tok Bebrava. Jeho PHO je cca do 100 m. 8.2.4.

Toto je v súlade aj s koncepciou ÚPN VÚC trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2004 (vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obcí mikroregiónu Suchodolie a Pobebravie so spoločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Haláčovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce)

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Okres Bánovce nad Bebravou je zaradený medzi stredne znečistené územia, ktoré spôsobujú najmä priemyselné prevádzky v Bánovciach nad Bebravou a diaľkové prenosy znečisťujúcich látok. Na riešenom území obce sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečistenia životného prostredia. V blízkosti severozápadnej hranice k.ú. sa nachádza poľnohospodársky výrobný areál Zlatníky, ktorý čiastočne ovplyvňuje hygienickú situáciu v severozápadnej časti k.ú.

Problémom riešeného územia je absencia obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Dôsledkom je zlá hygienická situácia domácností.

Sporadicky zhoršujú stav životného prostredia obce aj diaľkové prenosy znečisťujúcich látok z priemyselných centier Topoľčany, Bošany, Partizánske, Nováky a Bánovce nad Bebravou. Tieto spady sú nepravidelné a závisia od smeru prúdenia vzduchových mäs. Prevládajúci západný smer vetra neprináša znečisťujúce látky, pretože z tohto smeru sa väčšie zdroje znečisťujúcich látok nevyskytujú.

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých 10. rokoch, úroveň tohto znečistenia postupne klesá.

Vodný tok Liviny je znečisťovaný splachmi zo žúmp a septikov z domácností i splachmi z areálov živočíšnej výroby a dopravy.

Problémom sú tiež environmentálne záťaž (tzv. divoké skládky tuhého komunálneho odpadu) ktoré občas vznikajú na viacerých miestach katastrálneho územia, ktoré sa priebežne odstraňujú.

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, celé riešené územie patrí do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 citovaného zákona.

Vyššie stupne ochrany (2., 3., 4. a 5.) sa na riešenom území nevyskytujú. Žiadna časť riešeného územia nie je ani navrhovaná na vyhlásenie za chránené územie v kategóriách CHKO (chránená krajinná oblasť), NP (národný park), CHA (chránený areál), NPR (národná prírodná rezervácia), PR (prírodná rezervácia), NPP (národná prírodná pamiatka), PP (prírodná pamiatka).

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce **biocentrá regionálneho významu**:

- č. 95 – Suchý potok
- č. 95a – Suchý potok II.
- č. 96 - Nad borinami
- č. 97 - Chválav
- č. 100 – Hlboká dolina

Uvedené biocentrá sú rešpektované a premietnuté do grafickej prílohy č. 2.

Ochrana vôd

V riešenom území riešime ochranu povrchových i podzemných vôd. Riešeným územím preteká Livina a jej prítoky. Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce riešime návrhom obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok. Ochranu podzemných vôd riešime dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

V širších súvislostiach sa Livina vlieva do rieky Nitry. Na úseku Nitry kde sa Livina vlieva do Nitry (pri obci Krušovce) došlo v porovnaní s dvojročím 1994-1995 k zhoršeniu v A-skupine ukazovateľov zvýšením koncentrácií CHSK_{cr} z II. na III. triedu čistoty v profile Nitra-Opatovce a v profile Nitrica-Partizánske a z III. na IV. triedu v profile Bebrava-Krušovce, Nitra-Chalmová. Okrem zvýšenia CHSK_{cr} boli na rieke Nitre zaznamenané zhoršenia kvality v B-skupine z III. na IV. triedu čistoty v mieste odberu Opatovce nad Nitrou zvýšením koncentrácie nerozpustných látok. Pozdĺž celého toku Nitry je kvalita vody zaradená do IV. a V. triedy okrem miesta odberu nad Kolačnom, kde tento úsek je zaradený do III. triedy

čistoty. Hlavnými znečisťovateľmi na toku sú Novácke chemické závody, Škrobárne Chynorany, Koželužne Bošany.

Triedu určujúcim ukazovateľom v profile Bebrava-Krušovce sú koliformné baktérie, ktoré zaraďujú tento úsek do V. triedy čistoty.

Znečistenie špecifickými organickými látkami na rieke Nitra v mieste odberu Chalmová malo aj v roku 1996 klesajúcu tendenciu v množstve chloroformu, 1,2 - dichlóretánu a TCE.

Ochranu podzemných vôd riešime dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

Ochrana ovzdušia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Prevažná časť emisnej záťaže Trenčianskeho kraja pochádza najmä z regiónu Hornej Nitry.

Emisné zaťaženie okresu Bánovce nad Bebravou:

Okres	Počet VZZO	Počet prevádzkovateľov VZZO	Počet SZZO	Počet prevádzkovateľov SVZZO	Emisie v t/rok			
					SO ₂	NO _x	CO	TL
Bánovce Nad Bebravou	3	3	72	32	291	117	110	108

Zdroj K.Ú. Trenčín

Poznámka: VZZO – veľké zdroje znečistenia ovzdušia
SZZO - stredné zdroje znečistenia ovzdušia

Prehľad najväčších znečisťovateľov v okrese

Por. č.	Znečisťovateľ	Emisie v t/rok			
		Tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO
1.	VAB-Sipox Bánovce N/ Bebr.	35,20	175,50	65,40	13,70
2.	BEBA-INVEST Bánovce N/ Bebr.	30,00	77,50	11,80	64,70
3.	ELMOS Bánovce n/Bebr.	3,50	0,01	3,90	1,20

Ochrana pôdneho fondu

Pôda má v životnom prostredí významnú úlohu z dvoch hľadísk. Ako nenahraditeľná zložka krajiny plní produkčnú funkciu a ako zložka s kapacitne obrovským regulačným, detoxikačným a hygienicky čistiacim významom plní funkciu environmentálnu (ako zložka, ktorá ochraňuje iné zložky a prírodné zdroje). Do popredia vystupuje poškodenie pôd prírodnými procesmi a to hlavne následkom intenzívnej antropogénnej činnosti. Hlavnými regulačnými faktormi, ktoré ovplyvňujú poľnohospodársku výrobu a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Erózia pôd

Vodnou eróziou sú na území kraja ohrozené takmer všetky orné pôdy. Prejavuje sa výraznejšie najmä v podhorských oblastiach s vyššou svahovitosťou, včítane k. ú. Veľké Hoste. Jej elimináciu navrhujeme riešiť v rámci projektov pozemkových úprav zatrávňovaním a zalesňovaním častí pozemkov..

Radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozkladá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové častice v ovzduší, ktoré vstupujú do živých organizmov ingesciou a inhaláciou. Je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskeho produktu rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvatelia sú účinkom radónu vystavení predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebných materiáloch a vo vode. Z toho najväčšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu vnikajúcom do budov z podlažia stavieb.

V novej výstavbe sa dá predchádzať škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

Uranpres, š. p. Spišská Nová Ves realizoval v riešenom území priame merania radónu v pôdnom vzduchu. Západná časť okresu Bánovce nad Bebravou patrí k územiám so stredným stupňom Rn rizika.

Seizmicita

Riešené územie patrí z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6° MSK, čo je dôležité zohľadniť pri projektovaní náročnejších stavieb

Zdravotný stav obyvateľstva

V okrese Bánovce nad Bebravou je nepriaznivá situácia v nádorových ochoreniach (v porovnaní s priemerom SR). Závažným problémom sú tiež ochorenia srdcovo-cieborne, ochorenia dýchacieho aparátu a zažívacieho traktu. Pravdepodobná príčina tohoto stavu je zvýšená zaťaženosť v uplynulých desaťročiach zo zdrojov znečistenia z Hornej Nitry.

Odpadové hospodárstvo

Obec má spracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva z roku 2002, platný do roku 2005. Nadväzuje na Program odpadového hospodárstva okresu Bánovce nad Bebravou zohľadňujúci nový zákon o odpadoch, ktorý si obec rozpracovala na svoje podmienky.

V obci je zavedený od roku 2001 systém separovaného zberu odpadu. Separuje sa sklo, plasty, a nebezpečný odpad. Zber skla zabezpečuje firma Marius Pedersen, zber plastov a nebezpečného odpadu zabezpečuje spoločnosť VERONIKA a.s., ktorá vyváža a uskladňuje aj komunálny odpad. Celková produkcia komunálneho odpadu za rok sa pohybuje okolo množstva 1935 t.

Návrh riešenia odpadového hospodárstva v širších súvislostiach – v trencianskom kraji:

- Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,
- Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
- Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

- Neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- Dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.
- Dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.
- Dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.
- Dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.
- Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.
- Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
- Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.
- Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú vyčlenené plochy regionálnych biocentier : Suchý potok , Suchý potok II., Nad borinami, Chválav a Hlboká dolina.

Okrem nich si zvýšenú ochranu vyžaduje tok Liviny so sprievodnou vegetáciou a jej prítokov, ktoré sú vyčlenené ako interakčné prvky ekologickej stability.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu obce Veľké Hoste je i vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) pre lokality, ktoré menia doterajšie funkčné využitie na nepoľnohospodárske účely.

Pre spracovanie vyhodnotenia predpokladaného záberu PPF boli záväznými podkladmi:

- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990 spresnená v roku 2002
- hranica bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s príslušným 7-mietnym kódom
- údaje z registra C-KN (údaje o dotknutých pozemkoch, na ktorých sa navrhuje nová funkcia využitia pre rozvoj obce)

Vyhodnotenie záberu PPF spracovávame v textovej, tabuľkovej a grafickej forme podľa spracovanej Metodiky na spracovanie ÚPN - obce, ktoré spracovalo MŽP SR v roku 2001.

Všeobecné informácie

Z hľadiska geomorfologického územia obce Veľké Hoste sa nachádza na rozhraní dvoch významných horopisných jednotiek a síce Podunajskej nížiny, konkrétne Podunajskej pahorkatiny podcelku Nitrianskej pahorkatiny časti Bebravská pahorkatina a Považského Inovca, konkrétne Veľkého Inovca. Táto skutočnosť sa prejavuje i konfiguráciou celého katastrálneho územia, ale i v krajinej štruktúre. Podľa štatistických údajov má krajinná štruktúra nasledovné zastúpenie prvkov:

- celková výmera katastra je	826 ha	
z toho poľnohospodárska pôda	521 ha	63,1 %
nepoľnohospodárska pôda	306 ha	36,9 %

Poľnohospodárska pôda má nasledovné zastúpenie:

- celková výmera	521 ha	63,1 %
z toho orná pôda	496 ha	60,0 %
záhrada	18 ha	2,2 %
ovocný sad	5 ha	0,6 %
TTP	2 ha	0,3%

V území má vysoké zastúpenie orná pôda, ktorá je prevažne 4. bonitnej skupiny

Nepoľnohospodárska pôda má nasledovné zastúpenie:

- celková výmera	305 ha	36,9 %
z toho lesný pozemok	260 ha	31,5 %
vodná plocha	11 ha	1,3 %
zastavaná plocha	18 ha	2,2 %
ostatná plocha	16 ha	1,9 %

Z nepoľnohospodárskej pôdy má najväčšie zastúpenie lesný pozemok. Je to významný ekostabilizačný prvok v krajine, ktorý dotvára celkový charakter územia v Zlatníckej doline. Z ostatných ekostabilizačných prvkov ako sú TTP a vodné plochy je zastúpenie nevýrazné.

Poľnohospodársku pôdu v území najviac využíva MVL Agro s.r.o. Bánovce nad Bebravou a súkromný sektor. V dotknutom území navrhovanou výstavbou nie sú dotknuté žiadne hydromelioračné zariadenia.

Charakteristika lokalít navrhovaných pre nové funkčné využitie

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia pre ďalší rozvoj obce Veľké Hoste, ktoré bolo schválené v zadaní ÚPN obce, vyhodnocujeme lokality, v ktorých sa navrhuje nové funkčné využitie územia. Všetky lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Lokalita č. 1 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: severná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie
Rozloha lokality: 0,3730 ha
Záber PPF: 0,3730 ha
Druh pozemku: orná pôda
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 2 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: severná až severozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie
Rozloha lokality: 1,9288 ha
Záber PPF: 1,9188 ha
Druh pozemku PPF: orná pôda - orná pôda - 1,8418 ha
záhrada - 0,0170 ha
TTP - 0,0600 ha
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 3 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: rozptyl voľných pozemkov v obci
Druh výstavby: bývanie
Rozloha lokality: 0,2676 ha
Záber PPF: 0,2150 ha
Druh pozemku PPF: záhrada
Užívateľ PPF: súkromné. Na jednom pozemku je už evidovaná zastavaná plocha

Lokalita č. 4 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: severozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie
Rozloha lokality: 0,8970 ha
Záber PPF nenavrhujeme. Lokalita je už vo výstavbe formou rodinných domov.

Lokalita č. 5 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: západná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie a prístupová komunikácia (časť Seče)

Rozloha lokality: 0,5264 ha
Záber PPF: 0,4368 ha
Druh pozemku PPF: orná pôda
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 6 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: západná okrajová časť (Seče)
Druh výstavby: mlyn a odstavné plochy
Rozloha lokality: 0,3375 ha
Záber PPF: 0,3250 ha
Druh pozemku PPF: orná pôda
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 7 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: západná okrajová časť (Seče)
Druh výstavby: bývanie
prístupové komunikácie, obecný park
Rozloha lokality: 1,7800 ha
Záber PPF: 1,3650 ha
Druh pozemku PPF: orná pôda
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 8 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: juhozápadná okrajová časť (Seče)
Druh výstavby: úpravy plôch vodného toku
Rozloha lokality: 0,2750 ha
Záber PPF: 0,0400 ha
Druh pozemku PPF: orná pôda - 0,0200 ha
záhrada - 0,0200 ha
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 9 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste
Miesto lokality: juhozápadná okrajová časť (Seče - juh)
Druh výstavby: bývanie
Rozloha lokality: 2,1840 ha
Záber PPF: 2,0240 ha
Druh pozemku PPF: orná pôda – 1,6040 ha
záhrada - 0,4200 ha
Užívateľ PPF: súkromné

Lokalita č. 10 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste

Miesto lokality: pri futbalovom ihrisku (časť Seče)

Druh výstavby: oddychová zóna (rekreačné činnosti)

Rozloha lokality: 0,3000 ha

Záber PPF sa nenavrhuje. Sú to ostatné plochy.

Užívateľ : obec

Lokalita č. 11 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Veľké Hoste

Miesto lokality: južná okrajová časť

Druh výstavby: plocha pre podnikateľské činnosti

Rozloha lokality: 2,2400 ha

Záber PPF: 2,2050 ha

Druh pozemku PPF: orná pôda – 2,1072 ha

záhrada - 0,0978 ha

Užívateľ PPF : súkromné

Súhrnné zhodnotenie záberu PPF.

Podľa navrhovaného funkčného využitia pre ďalší rozvoj obce Veľké Hoste sme vyhodnotili celkom 11 lokalít - všetky v zastavanom území.

Celková rozloha lokalít predstavuje výmeru 11,1093 ha v zastavanom území. Záber PPF pre navrhované lokality sme vyčíslili v rozlohe 8,9026 ha v zastavanom území. Záber PPF predstavuje takmer v plnom rozsahu orná pôda, v nepatrnom rozsahu sa navrhujú záhrady, zanedbateľná je výmera záberu trvalé trávnatých porastov (vid' grafická časť)

Podľa nového funkčného využitia navrhovaných lokalít predpokladá sa záber PPF

- pre bývanie o výmere	6,3726 ha	71,6%
- pre výrobu o výmere	2,530 ha	28,4%
- pre rekreáciu o výmere	0 ha	0%
- celkom	8,9026 ha	100 %

Ochrana lesného pôdneho fondu:

Riešením tohto územného plánu nie je dotknutý lesný pôdny fond.

Príloha č. 1

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN obce Veľké Hoste

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Veľké Hoste

Dátum : december 2003

URBAN. PRIESTOR (LOKALITA)	KATASTRÁ LNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITA CELKOM V HA	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ POĽNOHOSPODÁR SKEJ PÔDY	PREVEDENÉ INVESTIČNÉ ZÁSAHY (ZÁVLAHY, ODVODNENIE)	LOKALITA V ZAST. ÚZEMÍ=1 -MIMO ZAST. ÚZEMIA=2	
				CELKOM V HA	Z TOHO				
					SKUP. BPEJ				VÝMERA (V HA)
1	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE	0,3730	0,3730	/	0,3730	SÚKROMNÉ	/	1
2	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE	1,9288	1,9188	/	1,9188	SÚKROMNÉ	/	1
3	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE	0,2676	0,2150	/	0,2150	SÚKROMNÉ	/	1
4	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE	0,8970	/	/	/	/	/	1
5	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE	0,5264	0,4368	/	0,4368	SÚKROMNÉ	/	1
6	VEĽKÉ HOSTE	MLYN	0,3375	0,3250	/	0,3250	SÚKROMNÉ	/	1
7	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE + PARK	1,7800	1,3650	/	1,3650	SÚKROMNÉ	/	1
8	VEĽKÉ HOSTE	ÚPRAVA VOD. TOKU	0,2750	0,0400	/	0,0400	SÚKROMNÉ	/	1
9	VEĽKÉ HOSTE	BÝVANIE	2,1840	2,0240	/	2,0240	SÚKROMNÉ	/	1
10	VEĽKÉ HOSTE	ODDYCHOVÁ ZÓNA	0,3000	/	/	/	/	/	1
11	VEĽKÉ HOSTE	PODNIKATEĽ. ČINNOSŤ	2,2400	2,2050	/	2,2050	SÚKROMNÉ	/	1
SPOLU			11,1093	8,9026	/	8,9026			1

17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie rozvoja obce do roku 2020 vychádza z historicky založenej urbanistickej štruktúry charakteristickej plošnou formou sídla vzniknutého na terénnej terase východne od toku Liviny. Rešpektovaná je založená uličná sieť, charakter architektúry a prírodné danosti. Vzhľadom na to, že existujúce zastavané územie je relatívne kompaktné, s veľmi malým počtom voľných parcelných prielok, navrhovaný rozvoj obytnej a obslužnej funkcie je riešený na nových plochách, ktoré sú však vo vnútri hranice zastavaného územia stanoveného k 1. 1. 1990 rozšíreného Krajským úradom odborom PPLH v Trenčíne v roku 2002. Celý rozvoj obce do roku 2020 je riešený v rámci tejto hranice.

Najrozsiahlejšou navrhovanou plochou je okrsok Seče, kde je navrhnutá sústredená bytová výstavba, a rozšírená je prevádzková plocha firmy Mlyn Zrno. Doplnená je výrobná funkcia o plochu pre podnikateľské aktivity v južnej časti obce. Navrhnuté je dobudovanie športového areálu o šatne a oddychovú zónu. Nanovo je založená malá rekreačná zóna na západnom okraji obce na obecnom pozemku s ostatnou pôdou.

V dopravnom systéme sú odstránené bodové závady a riešené je zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty III. triedy i miestnych komunikácií. Riešené je rozšírenie siete peších komunikácií i cyklistických trás. Zvýšený je počet parkovacích miest a riešené je dobudovanie zastávok hromadnej dopravy.

V technickom vybavení obce je riešené vybudovanie obecnej kanalizácie a obecného vodovodu, rozšírenie elektrickej rozvodnej siete, plynovodu a telekomunikačnej siete.

Riešené je zlepšenie stavu životného prostredia, skvalitnenie odpadového hospodárstva, zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Osobitná pozornosť je venovaná skvalitneniu obytného prostredia a centrálnemu priestoru obce.

Územný plán je riešený na princípe rešpektovania zásad trvalo udržateľného rozvoja.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zachovať existujúci urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu parcelných prieluk a založených ulíc
- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovia.
- Za prvoradú pokladať funkciu bývania v zdravom životnom prostredí. Nová bytová výstavba bude mať predovšetkým formu rodinných domov. Výstavbu rodinných a bytových domov realizovať v novom obytnom okrsku Seče.
- Dostavbu občianskej vybavenosti sústrediť do historického jadra obce formou rekonštrukcie do prízemných častí existujúcich domov vo forme rodinných firiem.
- Zlepšiť dopravný systém obce tak v trase cesty III. triedy, ako aj miestnych komunikácií
- Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá, najmä v centrálnej časti obce.
- Dobudovať systém peších komunikácií
- Vybudovať cyklistické cesty prepájajúce rekreačné strediská a atraktívne vyhlídkové body Zlatníckej doliny
- Zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- Zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- Posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- Zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinnej štruktúry v celom katastrálnom území
- Rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane zdravia ľudí : na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE PLÔCH

1. Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete.
2. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc určené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
4. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach dodržané 6 m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici.
5. Výšková hladina zástavby v prielukách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. Odstupové vzdialenosti pre novú výstavbu sú dané stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou a musia byť dodržané.
9. Vybudovanie obecného vodovodu s prípojkami ku všetkým obytným, obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom a zásobovacím komunikáciám k nim
10. Výstavba 12 b. j. v bytových domoch
11. Výstavba 46. rodinných domov a rekonštrukcia 8. rodinných domov
12. Vybudovanie areálu rekreačných aktivít
13. Vybudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným, obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom
14. Dobudovanie športového areálu
15. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
16. Rozšírenie úprav centrálneho priestoru obce na polopešiu zónu.
17. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách .
18. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
19. Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu
20. Vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí k navrhovanej ploche pre podnikateľské aktivity pod cintorínom
21. Rozšírenie výrobnjej plochy Mlyn Zrno smerom juhozápadným na vlastnom pozemku
22. Využívanie prízemí a nádvorí rodinných domov na prevádzky drobných služieb bez nepriaznivého vplyvu na obytné prostredie

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná takmer výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektmi občianskej

vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 20 % zastavanosti územia.

OBMEDZENÉ VYUŽITIE PLÔCH

1. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.

ZAKÁZANÉ VYUŽÍVANIE PLÔCH

1. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu, hospodárskeho dvora MLV AGRO a cintorína.
2. Približovanie výstavby ku korytu Liviny a potokov, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vhodné na tento účel.
2. Podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na dve nadzemné podlažia + podkrovie.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Zlepšiť šírkové a smerové usporiadanie nadradenej aj miestnych komunikácií v celom zastavanom území obce
- Postupne zlepšiť stav všetkých komunikácií v katastrálnom území obce
- Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá na území obce
- Dobudovať sieť peších komunikácií a vytvoriť v časti Seče obecný park
- Vybudovať obecný vodovod a obecnú kanalizáciu a zároveň vybudovať čistiareň odpadových vôd spoločne s ostatnými obcami mikroregiónu pri obci Ostratice (Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu prepojením so SKV Bánovce nad Bebravou)
- Zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
- Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.

- V zmysle platného zákona elektronických komunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach.
- Všetky požiadavky obce ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovak Telekom a. s.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru centrálnej časti obce a zachované fragmenty pôvodnej architektúry zo začiatku 20. storočia.
- Zachovať a zabezpečiť trvalú údržbu hmotnému kultúrnemu dedičstvu obce: drevenej barokovej zvonici z 18. storočia, kaplnky z 19. storočia s polkruhovým uzáverom a s rovnou povalou, Božím Mukám a soche sv. Jána Nepomuckého.
- Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach blokov pôdy a na hranici katastra.
- Zväčšiť plošnú výmeru verejnej zelene v zastavanom území obce.
- Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školské a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.) v nadväznosti na platnú legislatívu.
- Zaistiť celoplošnosť územného systému ekologickej stability realizáciou navrhovaných ekostabilizačných prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)
- zachovať súčasný stav (lokalizáciu) mimolesnej stromovej a krovinnej vegetácie
- periodicky ošetrovať rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (preriezka, omladzovanie) výsadbou rozptýlenej mimolesnej vegetácie miestnej proveniencie zabrániť možným deštruktívnym procesom na poľnohospodárskej pôde
- v poľnohospodárskej výrobe výrazne obmedziť (až vylúčiť) používanie agrochemikálií
- v poľnohospodárskej výrobe zamedziť ďalšiemu sceľovaniu lánov a vytváraniu veľkoplošných poľnohospodársky obrábaných honov
- pri poľnohospodárskych postupoch využívať udržiavacie vápnenie
- zvýšiť používanie organických a vápenatých hnojív
- v oševných postupoch zvýšiť podiel d'ateľovín, obmedziť okopaniny
- striktné dodržiavať protierózne oševné postupy
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov
- upravené vodné toky perspektívne oddeliť od orných pôd súvislým pásom trvalých trávnych porastov
- zabezpečiť izoláciu (bariérová vegetácia) poľnohospodárskych areálov, objektov a plôch
- vykonať opatrenia voči novej veternej erózii
- Rešpektovať skutočnosť, že v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany (§ 12 zákona).
- v prípade nevyhnutných výrubov brehových porastov tokov (najmä Liviny) realizovať náhradnú výsadbú v zmysle rozhodnutí územne príslušného orgánu ochrany prírody.

Náhradné výsadby za výrub ostatných drevín rastúcich mimo les umiestňovať na iných pozemkoch na to určených

- pri zamedzovaní šírenia invázných druhov postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- priebežne doplňovať zeleň v poľnohospodárskej krajine a v zastavaných častiach obce pôvodnými druhmi stromov a krovín
- doplniť sporadicky sa vyskytujúcu zeleň pozdĺž ciest so striedaním stromov a krovín
- v riešenom území zrealizovať inštaláciu hrebeňových zábran proti dosadaniu vtáctva na elektrické stožiare typu T, s perspektívou výmeny týchto typov stožiarov za vhodnejšie
- v prípade zistenia kolónií netopierov na akomkoľvek mieste, najmä v podkrovných priestoroch, upovedomiť pracovisko ochrany prírody.
- rešpektovať biocentrá a biokoridory regionálneho významu
- zabezpečiť ochranu archeologických lokalít - v riešenom území sa nachádza žiarové pohrebisko, nálezy keramiky lužickej kultúry, nálezy z halštatskej kultúry a nálezy z 9. a 10. storočia.
- V zmysle § 37 odst. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo narušeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov.
 - investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď.).
 - investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.
 - podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
 - investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
 - investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre , aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
 - v odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu,

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.
- Ochranu podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

Ochrana ovzdušia

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív – najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností , obslužných a výrobných prevádzok
- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplyvania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS

Ochrana pôdneho fondu

Erózia pôd

- Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.
- Opatrenia na protieróznú ochranu zamerať na zatrávňovanie a zalesňovanie.

Zaťaženosť pôd agrochemizáciou

- Skladovanie organických hnojív riešiť výstavbou spevnených poľných hnojísk na každom poľnohospodárskom podniku.
- Pri chemickej ochrane zabezpečiť včasnú účinnosť zásahu za predpokladu, že nebudú ohrozené včelstvá, vodné a rybné hospodárstvo.
- Pre zlepšenie agrochemických vlastností pôdy pokračovať vo vápnení kyslých pôd.

Hluk

- V čase dosiahnutia limitných hodnôt hluku z motorovej dopravy dopravno organizačnými opatreniami znížiť najvyššiu povolenú rýchlosť v zastavanom území na 40 km/hod.

Žiarenie

- Sledovať z hľadiska rádioaktivity suroviny používané na obytnú zástavbu vrátane rôznych netradičných materiálov.

Radónové riziko

- Zobrať do úvahy, že k územiám so stredným stupňom Rn rizika patrí aj západná časť okresu Bánovce nad Bebravou.
- Pred začatím výstavby všetkých navrhovaných budov zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov a v prípade prekročenia odvodenej zásahovej úrovne, navrhnúť opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby v súlade s platným zákonom o ochrane zdravia ľudí.

Seizmicita

Riešené územie patrí podľa Atlasu inžiniersko geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6o MSK, čo je potrebné zohľadniť pri lokalizácii a projektoch náročnejších stavieb.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zamerať sa na riešenie prioritných problémov prostredia a zdravia a na konkrétne formy ich riešenia, so zabezpečovaním:

1. - zdravotnej bezpečnosti potravín
2. - redukcie znečisťovania voľného ovzdušia
3. - kvantitatívne i kvalitatívne zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov
4. - zdravie podporujúcich pracovných podmienok a pracovného prostredia
5. - znižovanie radiačnej záťaže obyvateľstva SR
6. - zdravie podporujúceho obytného prostredia v mestách a obciach.

Odpadové hospodárstvo

- rozširovať zber druhotných surovín a problémových látok
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov
- skládkovanie odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach:
 - skládka „Veronika“ v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou
- pokračovať v sanácií starých skládok (environmentálnych záťaží).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k 1. 1. 1990 rozšírené v roku 2002. Vzhľadom na dostatok nezastavaných plôch v rámci tejto hranice nebolo potrebné zberať pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2020 nové plochy.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma v riešenom území sú rozdelené do troch kategórií :

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 50 m od oplotení cintorínov.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska MVL AGRO s.r.o. je stanovené 120 m od obvodu budov, v ktorých je ustajnený dobytok.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP – š.p. Topoľčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 73 6820. (*Podľa platného zákona o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Pre tok Liviny platí ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary*).

c/ cestné ochranné pásma

- Cesta III. triedy má stanovené mimo zastavaného územia ochranné pásmo 20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m osi vozovky

d/ ochranné pásma technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

e/ ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

- č. 95 – Suchý potok
- č. 95a – Suchý potok II.
- č. 96 - Nad borinami
- č. 97 - Chvállov
- č. 100 – Hlboká dolina

Tieto biocentrá rešpektovať a všetku činnosť vo vnútri ich hraníc prispôbiť zachovaniu rastlinných a živočíšnych druhov a podmienok pre ich existenciu.

Podľa ÚPN VÚC trenčianskeho kraja nie sú v katastri obce Veľké Hoste v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre verejnoprospešné stavby vyčleniť tieto plochy :

- plochy pre novo navrhované komunikácie
- plochy pre verejné parkoviská a odstavné plochy
- plochy pre šírkovú a smerovú úpravu existujúcich komunikácií
- plochy pre úpravu zastávok hromadnej dopravy
- plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry
- plocha pre rozšírenie športového areálu
- plocha pre úpravu toku Liviny
- plochy pre verejnú a ekostabilizačnú zeleň

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Veľké Hoste je potrebné obstaráť územný plán zóny na miestnu časť Seče. Dôvodom je polyfunkčnosť tejto lokality, kde sa stretávajú obytné, výrobné, dopravné, obslužné a oddychové funkcie.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Prístupové komunikácie a inžinierske siete k novým obytným skupinám
2. Navrhované verejné parkoviská a odstavné plochy, postupná rekonštrukcia všetkých miestnych komunikácií
3. Úprava zastávok hromadnej dopravy
4. Obecný vodovod a obecná kanalizácia, rekonštrukcia elektrickej siete, zariadenia a stožiare navrhovanej technickej infraštruktúry + rekonštrukcia požiarnej nádrže
5. Prístupová komunikácia a inžinierske siete k navrhovanej ploche pre podnikateľské aktivity
6. Úprava neupravených úsekov toku Liviny
7. Rozšírenie športového areálu o oddychovú zónu

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. KRAJINNOEKOLOGICKÁ ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

• Geologický podklad a kvartérne sedimenty

Celé riešené územie sa rozprestiera na neogénnych sedimentoch. Charakteristické sú komplexy neogénnych braktických a sladkovodných sedimentov (fluviálne štrkopieskové terasy) – íly, vápnité a pestré íly s polohami pieskov a štrkov, prekryté sprašami a sprašovými hlinami.

Nivu potoka Livina v katastrálnych územiach obcí Borčany, Chudá Lehota, Šišov, Libichava a južná časť katastra **Veľké Hoste** tvoria fluviálne nívne sedimenty (holocén). Nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty (elúviá, delúviá) na kryštalinike zasahujú do katastrov Zlatníky, Malé Hoste a Pochabany. Sprašové hliny polygénneho pôvodu až spraše sa rozprestierajú na rozerodovanej riečnej terase tiahnucej sa v západných častiach všetkých riešených katastrov.

• Fyzikálne vlastnosti pôd

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu všetkých katastrálnych území poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor PPLH). Pre ďalšie použitie bolo potrebné z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčleniť také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec kvality pôd pre poľnohospodárske využitie. Pre potreby územného plánu sme použili tieto vlastnosti pôd: zrnitosť, skeletnosť, hĺbka. V riešených územiach katastrov sa nachádzajú tieto pôdnoekologické jednotky (autorský originál č. 4):

0202002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0206002	fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0206012	fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, hlboké
0207003	fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0212003	fluvizeme glejové, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0245202	hnedozeme typické až luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0247002	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0247202	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0247302	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0247502	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0248002	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0248202	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0248402	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0250002	hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0250202	hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0250302	hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0251003	hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, ťažké (ílovito-hlinité), bez skeletu, hlboké
0251203	hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, ťažké (ílovito-hlinité), bez skeletu, hlboké

0252202	hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0252402	hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0256002	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0256005	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), bez skeletu, hlboké
0256202	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlinité
0256302	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlinité
0256405	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), bez skeletu, hlboké
0256412	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, hlboké
0257305	pseudogleje typické na sprašových hlinách, stredne ťažké – ľahšie (piesočnato-hlinité), bez skeletu, hlboké
0257502	pseudogleje typické na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0258232	luzizeme pseudoglejové a pseudogleje erodované na prudkých svahoch, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké
0756202	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké
0765412	kambizeme typické a kambizeme typické na svahových hlinách, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, hlboké
0771242	kambizeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké
0771442	kambizeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké
0771445	kambizeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké
0779262	kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké
0789242	pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké
0789245	pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké – ľahšie (piesočnato-hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme spracovali kategórie (kombinácie), ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach optimálneho poľnohospodárskeho využitia (ekologické hľadisko). Sú zoradené podľa celkovej kvality jednotlivých plôch. Priestorové rozmiestnenie je znázornené na autorskom origináli č. 4 – „Fyzikálne vlastnosti pôd“.

Kód	Kombinácie fyzikálnych vlastností pôd	Zaradené BPEJ
1.	stredne ťažké, bez skeletu, hlboké	0202002, 0206002, 0207003, 0212003, 0245202, 0247002, 0247202, 0247302, 0247502, 0248002, 0248202, 0248402, 0250002, 0250202, 0250302, 0252202, 0252402, 0256002, 0256005, 0256202, 0256302, 0257502, 0756202
2.	stredne ťažké, slabo skeletnaté, hlboké	0206012, 0251003, 0251203, 0256412, 0765412
3.	stredne ťažké, slabo skeletnaté, stredne hlboké	0258232
4.	stredne ťažké až ľahšie, bez skeletu, hlboké	0256405, 0247305
5.	stredne ťažké, stredne skeletnaté, stredne hlboké	0771242, 0771442, 0789242
6.	stredne ťažké - ľahšie, stredne skeletnaté, stredne hlboké	0771445, 0789245
7.	stredne ťažké, stredne až silno skeletnaté, plytké	0779262

Morfometrická charakteristika reliéfu

Pre potreby záverečného výstupu spracovania krajinoekologických podmienok katastrálnych území – optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sme detailne analyzovali sklony reliéfu voči svetovým stranám a oslnenie reliéfu.

Sklony reliéfu

Podmieňuje (ovplyvňuje) dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Podmieňuje aj rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho (aj iného) využitia. Podkladom pre vypracovanie sklonitostných pomerov boli topografické mapy v M 1 : 10 000. Uhol sklonu sme stanovili konštrukciou izoklín (Krcho, 1973) podľa vzťahu $\cotg \gamma = N : Z$, kde Z je zmena skaláru výšky (rozdiel výškovej hodnoty susedných vrstevníc) a N je kolmá vzdialenosť medzi dvoma susednými vrstevnicami v smere spádových kriviek. Konštruovali sme izoklíny (izočiary s rovnakou hodnotou uhla sklonu) pre uhol 3°, 7°, 12°, 17°, 25°. Plochy medzi izoklínami určili 7 kategórií sklonitosti území katastrov:

1. sklon 0 – 3°
2. sklon 3 – 7°
3. sklon 7 – 12°
4. sklon 12 – 17°
5. sklon 17 – 25°
6. sklon nad 25°
7. bez sklonu

Ukazovateľ sklonitosti sme potom použili ako významný vstupný parameter v krajinoekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu (erodovateľnosť, dostupnosť...).

Orientácia reliéfu voči svetovým stranám

Pre ďalší postup spracovania krajinoekologických poznatkov sme spracovali orientácie reliéfu voči svetovým stranám ako dôležitý analytický podklad pri rozhodovacom procese. Konštruovali sme izotangenty (smerové polia), ktoré spájajú body s rovnakou

orientáciou reliéfu voči svetovým stranám. Za orientáciu reliéfu sme považovali uhly - smernice dotyčníc k vrstevniciam, resp. uhly A_N zovreté kladnou osou X (orientovanou v smere sever – juh) a normálou „n“ k vrstevniciam (Krcho, 1973). Konštruovali sme izotangenty hodnôt $45^\circ, 90^\circ, 135^\circ, 225^\circ, 270^\circ, 315^\circ$ (smer juh je 0° , resp. 360° , východ 90° , sever 180° , západ 270°). Tieto izotangenty potom vyhraničili plochy s orientáciou južnou ($315^\circ - 225^\circ$), severozápadnou ($225^\circ - 270^\circ$) a juhozápadnou ($270^\circ - 315^\circ$). Orientáciu reliéfu sme spracovali na autorskom origináli č. 2 – Orientácie reliéfu voči svetovým stranám.

Oslnenie reliéfu

Táto časť spracovania krajinnoekologických analýz skôr charakterizuje určitý klimatický poznatok územia. Slúžila ako dôležitý (aj limitujúci) faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností. Oslnenie reliéfu sme hodnotili podľa uhla dopadu slnečných lúčov na reliéf (Krcho, 1973). Čím je uhol dopadu väčší, tým aj oslnenie je intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu. Vyhodnotili sme ho podľa tabuľkového spracovania sklonov a orientácií (Krcho, 1966). Stanovili sme tieto jednotky:

1. najlepšie oslnené plochy (uhol dopadu slnečných lúčov na povrch je väčší ako 60°)
2. veľmi dobre oslnené plochy (uhol dopadu $50 - 60^\circ$)
3. dobre oslnené plochy (uhol dopadu $40 - 50^\circ$)
4. málo oslnené plochy (uhol dopadu $30 - 40^\circ$)
5. najmenej oslnené plochy (uhol dopadu pod 30°)

Superpozíciou (naložením) mapy sklonov a mapy orientácií sme vyčlenili jednotky oslnenia na základe uvedenej tabuľky:

	Uhol dopadu	Sklonov v °	Orientácie
I.	nad 60°	nad 12°	J
II.	$50 - 60^\circ$	$7 - 12^\circ$	J
		nad 17°	JV, JZ
III.	$40 - 50^\circ$	$0 - 1^\circ$	bez
		$1 - 3^\circ$	S, SV, SZ, J, JV, JZ
		$3 - 7^\circ$	J, JV, JZ
		$7 - 12^\circ$	JV, JZ
		$12 - 17^\circ$	JV, JZ
IV.	$30 - 40^\circ$	$3 - 7^\circ$	S, SV, SZ
		$7 - 12^\circ$	S, SV, SZ
		$12 - 17^\circ$	SV, SZ
V.	pod 30°	nad 12°	S
		nad 17°	SV, SZ

Hodnoty oslnenia nám umožnili členiť územie katastra na plochy od najteplejších až po najchladnejšie. Podklad slúžil pri rozhodovacom procese ako limitujúci faktor pri konečných návrhoch (autorský originál č. 3).

Hydrografia a vodný režim

Charakter územia (všetky obce) budovali vodné toky Livina a Višnový potok. Hydrografický systém oboch tokov (aj prítokov) je lokalizovaný v blízkosti rozvodnicového

chrpta pohoria Považský Inovec. Prevládajú procesy odnosov a silnej erózie tokov nad akumuláciou, dochádza k rýchlejšiemu odtečeniu vody do nižších polôh. Na režim povrchového odtoku do značnej miery vplýva aj celková konfigurácia či rezba reliéfu s orientáciou svahov, ktorá podmieňuje rýchlejšie roztápanie snehovej pokrývky, čo sa prejavuje v posunutí maximálnych prietokov v jarnom období.

Z hľadiska Hydrogeografickej regionalizácie Slovenska (Porubský, 1981) môžeme v území katastrov vyčleniť dva základné regióny, ktoré vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnej nivy potoka Livina sa rozkladá región „pórovitých vôd“ riečnych nív, nízkych terás a náplavových kužeľov so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,6 – 4,0 l/s z plochy 1 km². Druhý región – svahy kryštalinika (obce Zlatníky, Malé Hoste) sú charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami v rozmedzí nad 4,0 l/s z plochy 1 km². Vo všeobecnosti v celom regióne riešených obcí nie je prebytok podzemných a povrchových vôd.

Klimatické podmienky

Dôležitým určujúcim faktorom pri konečnom návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia katastra predstavujú klimatické podmienky. Výrazne ovplyvňujú priestorovú diferenciáciu jednotlivých spoločenských aktivít.

Región riešených obcí (Suchá dolina) patrí do oblasti A-5 s označením okrsku: teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Severná časť – obec Zlatníky patrí do oblasti B-5, t.j. okrskom mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, vrchovitý.

Pre naše potreby sme vybrali charakteristiky klimatických podmienok, ktoré jednoznačnejšie charakterizujú „stav“ klímy.

Teplota vzduchu

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	A
-3,0	-1,1	3,2	8,9	14,0	17,3	18,9	18,0	14,4	9,0	4,2	-0,2	8,6	21,9

Relatívna vlhkosť vzduchu v %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	I.-IX.
85	84	76	68	68	69	20	72	75	79	83	87	76	70

Priemerná oblačnosť

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
74	69	62	60	59	59	58	55	55	63	76	77	64

Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok

Priemerný počet zamračených dní (denná oblačnosť väčšia ako 80 %)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
17,8	13,2	10,2	7,8	6,9	7,4	7,3	5,9	6,9	10,8	17,5	18,5	130,2

Priemerný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok

3,0	2,6	1,6	1,3	0,9	0,8	0,8	3,7	6,0	5,1	3,2	6,6	3,6
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Priemerný úhrn zrážok (mm)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	IV.-IX.	X.-III.
12	41	41	45	66	82	97	70	53	57	56	47	697	413	284

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

IX.	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VII.	Rok
-	0,2	3,0	14,9	25,9	22,4	10,9	0,7	0,0	-	-	-	78,0

Ročný chod priemernej rýchlosti vetra (m/s)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2,5	2,9	3,3	3,4	2,9	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,2	2,6

Súčasná (druhotná) štruktúra krajiny

Štruktúru krajiny tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými (tiež komplexnými) jednotkami krajiny a ich súbormi (geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy). Súčasná štruktúra krajiny, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Tiež nám poskytla podklady pre poznanie najmä biotickej zložky a hospodárskeho využitia územia jednotlivých katastrov. Súčasnú štruktúru krajiny riešených katastrálnych území sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu (marec - apríl 2002), teda v nej sme vyjadrili vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny.

Krajina územia riešených katastrov v sebe zahŕňa najmä prvky s poľnohospodárskym využívaním. Okrem katastra obce Zlatníky, kde prevládajú prvky s lesným využitím a krajinné prvky so zmiešaným využitím, je krajina ostatných katastrálnych území typicky poľnohospodárska. Tento typ využitia krajiny je prevažne v západnej časti jednotlivých katastrálnych území. Súčasný charakter územia (rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajiny štruktúry) je úzko spätý s tvarom reliéfu (rezba), bezozvyšku „kopíruje“ krajinnokoekologický potenciál riešeného územia. Nosnou osou rozloženia jednotlivých prvkov štruktúry krajiny je tak Livina s brehovou vegetáciou, pri ktorom sú lokalizované všetky riešené sídla (obce) s ďalšími výraznými krajinnými prvkami (sady a záhrady, záhumienky). Pravobrežnú časť potoka Livina v jednotlivých katastrálnych územiach zväčša zaberajú lesné komplexy s vyznievaním do nivy potoka Livina v kombinácii s menšími enklávami lúk a pasienkov. V rozmiestnení (usporiadaní) jednotlivých prvkov krajiny štruktúry je dominantný potok

Livina, ktorý tvorí aj hranicu medzi pestrosťou (diverzitou) krajiny. Nivná časť jednotlivých katastrálnych území má väčšiu diverzitu prvkov krajiny štruktúry ako lokality po ľavobrežnej časti toku (jednotvárnosť a monotónnosť plošne veľkých poľnohospodárskych plôch s prevládajúcou ornou pôdou). V katastroch obcí Zlatníky a Malé Hoste tento rozdiel nie je taký výrazný, prvky štruktúry krajiny sú usporiadané pravidelnejšie. V katastroch

ostatných obcí (Pochabany, **Veľké Hoste**, Libichava, Šišov, Chudá Lehota a Borčany) západnú (poľnohospodársku) časť spestruje brehová vegetácia prítoku Liviny (Suchý potok) a menšie enklávy nelesnej stromovej a kríkovej vegetácie. Dopĺňajú ju aj vegetačné „pásky“ sprievodnej vegetácie komunikácií (aj poľných). Hodnoty koeficientu ekologickej stability jednoznačne charakterizujú nepriaznivý súčasný stav krajiny (okrem obce Zlatníky) z hľadiska ekologickej stability:

Zlatníky	12,80
Malé Hoste	1,35
Pochabany	0,76
Veľké Hoste	0,60
Libichava	0,10
Šišov	0,58
Chudá Lehota	0,13
Borčany	0,06

Poznanie súčasnej štruktúry krajiny bolo základným určujúcim kritériom pri následných pracovných krokoch smerovaných k návrhu novej, optimálnej krajinnej štruktúry – optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania území jednotlivých katastrov.

Limitujúce (stresové) faktory

V riešenom území nie sú vyrábané závažne technické či technologické produkty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť. Aj z hľadiska celospoločenského sú podstatné záujmy ochrany krajiny či životného prostredia lokalizované do lesných komplexov alebo ich enkláv, výrazne teda neovplyvnili „rozmiestnenie“ optimálnej (krajinnoekologickej) štruktúry prvkov v krajine (najmä poľnohospodárskej). Aj záujmy poľnohospodárskeho sektora (melioračné zásahy) netvorili výrazný limitujúci faktor. Skôr naopak, podporili optimálny návrh rozmiestnenia poľnohospodárskych aktivít v území jednotlivých katastrov obcí. Výrazné (zásadné) stresové faktory sa v týchto územiach nevyskytujú (autorský originál č. 6).

Návrh opatrení na ochranu a tvorbu krajiny

Základným poznatkom vyplývajúcim z vyhodnotenia analytických podkladov (aj terénny prieskum) je skutočnosť, že súčasná organizácia krajiny v jednotlivých katastrálnych územiach vo veľkej miere „kopíruje“ ich krajinnoekologický potenciál. Efektívne využitie tohto potenciálu sa javí najmä v nive toku Livina. Túto skutočnosť sme zohľadnili aj pri konečných návrhoch optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny jednotlivých katastrálnych území. Organizácia spoločenských aktivít (sídla, sady, záhrady, záhumienky, nelesná vegetácia ...) v priestore ohraničenom tokom Livina a jej ľavobrežným prítokom (Suchý potok) so sprievodnou brehovou vegetáciou, pretekajúcimi katastrálnymi územiami Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, **Veľké Hoste**, Libichava a Šišov v zásade spĺňa ekologické kritériá ochrany a tvorby krajiny v návrhovej časti bez podstatných zmien. Poľnohospodárske aktivity v jednotlivých katastroch, sústredené na rozerodovanú riečnu terasu, kopírujúce rezbu reliéfu (smer SZ – JV), v západných častiach jednotlivých katastrov, v návrhovej časti navrhujeme len kvalitatívne usporiadať (intenzívna poľnohospodárska výroba, špeciálne kultúry ...). Kostru ekologickej stability krajiny v riešených katastrálnych územiach (obzvlášť v poľnohospodárskej krajine) tvoria vyznievajúce enklávy lesných komplexov tiahnuce sa západnou časťou katastra Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany a

čiastočne **Veľké Hoste** a sprievodná vegetácia roku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok.

Pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia navrhujeme využívať pôdny fond s väčším dôrazom na špecifikáciu poľnohospodárskych aktivít. V nadväznosti na lesné enklávy, ktoré sú lokalizované na členitejších lokalitách, zameniť intenzívnu poľnohospodársku výrobu (obilniny) za špeciálne kultúry. Nepestovať kukuricu, cukrovú repu a zemiaky, vhodné sú jednoročné a viacročné krmoviny alebo strukoviny (hrach), olejiny (repka). V kontaktných zónach s obcou ponechať pestovanie obilovín. Orné pôdy v juhozápadnej časti katastra v kontakte s lesnými komplexami ponechať, členiť ich trvale trávnyimi porastami – kosné lúky ako preventívnu ochranu vzniku novej erózie. Neobsievať ich obilovinami, kukuricou, repkou a zemiakmi, pestovať najmä jednoročné a viacročné krmoviny. V tejto časti katastra zabezpečiť výraznejší podiel plôch s trvalými trávnyimi porastami – kosné lúky ako štruktúrneho prvku s dostatočným protieróznym účinkom. Podobne postupovať aj vo východnej časti katastra, najmä v lokalitách s výraznejšou rezbou reliéfu. Brehové porasty toku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok zachovať, posilniť a lokálne priebežne rekonštruovať miestnymi vegetačnými druhmi (vrba, lieska, jaseň, brest, osika, hrab, javor, čerešňa vtáčia ...). Vegetáciu toku Livina v južnom kontakte so sídlom využiť na vytvorenie zóny oddychu.

Záver

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre katastrálne územie Veľkých Hostí:

- zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktno dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celom katastrálnom území