

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ HOSTE
ČÍSLO 1/2023**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN-O) Veľké Hoste**

návrh VZN zverejnený dňa:

9.1.2023

VZN schválené v obecnom zastupiteľstve dňa:

27.1.2023

VZN zverejnené po schválení dňa:

30.1.2023

VZN nadobudlo účinnosť dňa:

14.2.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Hoste, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona), v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením č. 10/2023 OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) VEĽKÉ HOSTE

č. 1/2023, zo dňa 27.1.2023

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Veľké Hoste

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2007 vyhlásené dňa 26.10.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Veľké Hoste. VZN č. 1/2012 nadobudlo účinnosť dňa 12.11.2007.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE

1. Riešeným územím ÚPN-O Veľké Hoste je celé katastrálne územie obce Veľké Hoste. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Veľké Hoste sú časti lokalít:
 - N1B.1 - lokalita Nižné v južnej časti k.ú. obce
 - N2B.1 - lokalita Horné diely (pri hospodárskom dvore)
 - N3B.1 - lokalita Nižovec
 - N4B.1 - lokalita Horný Kopanovec
 - V1B.1 - lokalita Seče

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Veľké Hoste, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Hoste dňa 27.1.2023, uznesením č. 10/2023.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 9.1.2023.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 14.2.2023.

Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce

Príloha:
Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Veľké Hoste

Vyvesené dňa: 30.1.2023

Zvesené dňa:.....