



## Obsah dokumentácie:

### Textová časť územného plánu obce:

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	4
1.    OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA .....	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	5
1.    VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....	5
<i>Schéma predmetov ZaD č.1</i> .....	5
2.    VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....	6
3.    ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	11
4.    RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....	11
5.    NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	12
6.    NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE .....	12
7.    NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	12
<i>Návrh bytovej výstavby</i> .....	12
<i>Súhrnná charakteristika lokalít navrhovaných ZaDč.1 a preradených do výhľadu</i> .....	13
Lokalita N1B.1 .....	13
Lokalita N2B.1 .....	14
Lokalita N3B.1 .....	15
Lokalita S4B.1 .....	16
Lokalita V5B.1 .....	17
<i>Návrh občianskej vybavenosti</i> .....	17
<i>Návrh rozvoja výroby</i> .....	20
<i>Rekreácia, cestovný ruch, šport</i> .....	20
8.    VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	20
9.    VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	21
<i>a/ Hygienické ochranné pásma</i> .....	21
<i>b/ Ochranné pásma vodných tokov a nádrží</i> .....	21
<i>c/ Ochranné pásma technickej infraštruktúry</i> .....	21
<i>d/ Ochrana archeologických lokalít</i> .....	21
<i>e/ Ochranné pásma letiska</i> .....	21
10.   NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	21
<i>Zájmy obrany štátu a civilná ochrana obyvateľstva</i> .....	21
<i>Obrana štátu</i> .....	21
<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i> .....	21
<i>Požiarna ochrana</i> .....	22
<i>Ochrana pred povodňami</i> .....	22
11.   NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	
A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	23
<i>Ochrana prírody a krajiny</i> .....	23
12.   NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	23
<i>DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE</i> .....	23
<i>ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</i> .....	24
<i>VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO</i> .....	25
13.   KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	27
<i>Ochrana prírody a krajiny</i> .....	27
<i>Ochrana vôd</i> .....	28
<i>Ochrana ovzdušia</i> .....	28
<i>Ochrana pôdneho fondu</i> .....	28
<i>Radónové riziko</i> .....	28
<i>Seizmická</i> .....	28
<i>Zdravotný stav obyvateľstva</i> .....	28
<i>Odpadové hospodárstvo</i> .....	28

14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	28
15.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU ...	28
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŔDNEHO FONDU A LESNÉHO PŔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	28
	<i>Lesný pŔdny fond</i> .....	29
17.	KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DŔSLEDKOV .....	31
<b>C. ZÄVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE VEĽKÉ HOSTE .....</b>		<b>32</b>
1.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	32
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLŔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA .....	32
	<i>ZÄväznÉ regulätivy pre lokality navrhované ZaDč.1</i> .....	33
	Lokalita N1B.1 .....	33
	Lokalita N2B.1 .....	33
	Lokalita N3B.1 .....	34
	Lokalita S4B.1 .....	34
3.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA .....	35
4.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	35
5.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTÄVANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÄTANE PLŔCH ZELENE	35
6.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	35
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	35
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	35
	<i>a/ Hygienické ochrannÉ pásma</i> .....	35
9.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	35
10.	URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÄŤ ÚZEMNÝ PLÄN ZŔNY .....	35
11.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	35
DOPLŔNUJÚCE ÚDAJE .....		36

### Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.1

1. Širšie územné vzťahy M 1:100 000
3. Komplexný urbanistický návrh + doprava M 1:2880
6. Ochrana pŔdneho fondu M 1:2880

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.1, poŤažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.3, preto neboli ZaD č.1 spracované.

2. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a ochrana prírody a krajiny M 1:10 000
4. Riešenie technickej infraštruktúry M 1:2880
5. Verejnoprospešné stavby M 1:2880



## A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

### **1. OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA**

#### **Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Veľké Hoste**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Veľké Hoste sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Veľké Hoste. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 442 zo dňa 19.10.2021).

#### **Spracovanie ZaD č.1 ÚPN O Veľké Hoste**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Veľké Hoste sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Veľké Hoste v súlade s rozvojovými potrebami územia obce u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaným architektom (2011AA).

Zmeny a doplnky č.1 sa vypracovávajú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu.

#### **Základné údaje o zadaní a podkladoch**

ÚPN O Veľké Hoste bol schválený uznesením č. 10/2007 Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Hostiach zo dňa 26.10.2007.

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (Vid' kapitolu 2) .

ZaD č.1 nie sú v rozpore so Zadaním k územnému plánu obce Veľké Hoste, schváleným uznesením OZ Veľké Hoste č. 10/2005 zo dňa 29.09.2005.

#### **Hlavné ciele riešenia a dôvody**

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN O) Veľké Hoste je:

Predmet Zmien a doplnkov č.1 formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „1“ (napr. N1B.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

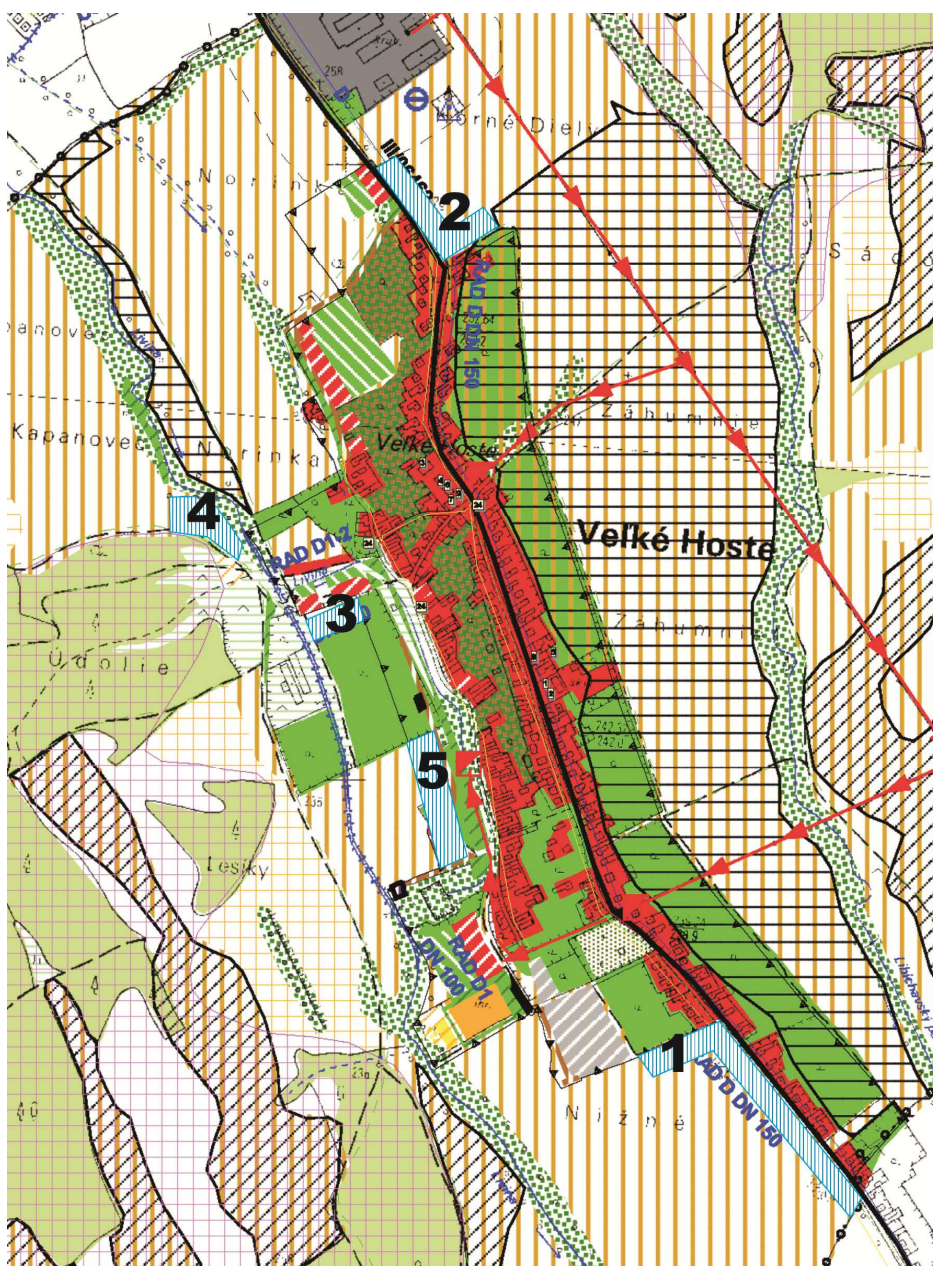
### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňa:

Riešeným územím ZaD č.1 sú plochy územia definované OZ Veľké Hoste nasledovne:

- 1.vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižné v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 2.preradenie lokality Horné diely (pri PD) po ochranné pásmo PD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 3.vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
4. úprava mapového podkladu pôvodného ÚPN-O lokality Horný Kopanovec podľa, vtedy platného skutkového stavu. Nová výstavba sa nenavrhuje
- 5.preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu

#### Schéma predmetov ZaD č.1





Konkrétne ide o:

1. vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia, v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie ; ZaD č.1 značená **N1B.1**

Predmetné územie sa nachádza v lokalite Nižné pozdĺž cesty III/1753 mimo zastavané územie obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je skutočnosť, že lokalita má prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N1B.1 obojstranne.

Takto vznikne „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ s kapacitou cca 20 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,0306 ha mimo zastavané územie obce.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1753 rovnako ako prevažná časť obce Veľké Hoste.

2. preradenie lokality Horné diely pri hospodárskom dvore (HD) po ochranné pásmo HD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie; ZaD č.1 značená **N2B.1**

Riešeným územím je územie nachádzajúce sa prevažne pozdĺž cesty III/1753 v severnej časti katastra obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je skutočnosť, že lokalita má rovnako ako lokalita N1B.1 prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N2B.1 obojstranne.

Takto vznikne „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ s kapacitou cca 15 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,1358 ha mimo zastavané územie obce.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1753 rovnako ako prevažná časť obce Veľké Hoste.

3. vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie; ZaD č.1 značená **N3B.1**

Riešeným územím je plocha za jestvujúcimi bytovkami, južne od jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku čiastočne jednostranne obostavaná.

Navrhované „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ má kapacitu pre 2 nové RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1704 ha mimo zastavané územie obce.

4. úprava mapového podkladu pôvodného ÚPN-O podľa, vtedy platného skutkového stavu jestvujúcej lokality na bývanie „Horný Kopanovec „ ZaD č.1 značená S4B.1

Riešené územie sa nachádza na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce. Je prístupné jestvujúcou účelovou cestou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa. V súčasnosti sa tu nachádzajú obytné domy v relatívne dobrom technickom stave. Nová výstavba sa nenavrhuje.

5. preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu – platným ÚPN O vo výkrese 6 značená č.7; ZaD č.1 značená **V1B.1**

Vzhľadom na to, že predmetné územie má veľmi zložité vlastnícke vzťahy, nie je možné ho využiť v dohľadnej dobe na účel navrhovaný platným ÚPN O v etape návrhu.. Preto obec hľadá iné možnosti pre „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“, využiteľné v blízkom horizonte. Ide teda o lokality vyššie uvedené: N1B.1 – N3B.1.

## **2.VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Hoste je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Veľké Hoste musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Hoste vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nítry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie fahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov<sup>1</sup>  
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)  
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)  
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb  
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb  
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:  
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,



4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

**5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry), obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok,

- apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:  
V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:
- a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:  
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
  16. Aglomerácia Šišov
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
  - d) zabezpečiť preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

#### 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

### **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Kapitola sa aD č.1 dopĺňa nasledovne:

Na základe SODB v roku 2021 bolo v obci k 1.1.2021 spolu 554 obyvateľov, z toho 278 mužov (50,18%) a 276 žien (49,82%). V porovnaní s rokom 2006, kedy bolo v obci 545 obyvateľov (posledný údaj pôvodného ÚPN O Veľké Hoste), došlo k miernemu nárastu počtu obyvateľov. Postupný nárast počtu obyvateľov je v súlade so snahou obce poskytovať bývanie pre mladé rodiny a tým stabilizovať postupný rozvoj obce.

Na základe SODB v roku 2021 bolo v obci k 1.1.2021 spolu 197 domov a v nich 214 bytov, čo je o 17 domov viac s porovnaným rokom 2006. Vzhľadom na skutočnosť súvisiacu s vlastníckymi vzťahmi území navrhovaných pôvodným územným plánom ako obytné plochy mohlo byť využitých len časť.

ZaD č.1 dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov o 115 a domov o 37. Oproti pôvodnému územnému plánu ide o zvýšenie o 31 obyvateľov a 10 RD.

### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.



## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Kapitola sa ZaD č.1 upravuje nasledovne:

Nové centrum obce v lokalite Seče sa ZaD č.1 preraduje z etapy návrhu do etapy výhľad, z dôvodu komplikovaných majetkoprávných vzťahov, teda v dohľadnej dobe nereálnosti využitia uvedeného územia v zmysle pôvodného územného plánu.

ZaD č.1 navrhujú nové lokality na bývanie v časti Nižné (N1B.1), Horné Diely (N2B.1) (preradenie z výhľadu do návrhu), časti Nižovec (N3B.1).

Ostatná časť kapitoly sa ZaD č.1 nemení.

## **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Funkcia bývania sa dopĺňa hlavne pozdĺž jednostranne obostavanej cesty III/1753, kde je už v súčasnosti vybudovaná technická infraštruktúra (lokality N1B.1, N2B.1). Tento spôsob zástavby (pri ceste III/1753) je charakteristická pre obce Suchej doliny. ZaD č.1 tiež navrhujú funkciu bývania za „bytovkami“, južne od jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livína. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná (lokality N3B.1).

Ostatná časť kapitoly sa ZaD č.1 nemení.

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

### **Návrh bytovej výstavby**

Pôvodný územný plán predpokladal, že v roku 2020 bude mať obec Veľké Hoste 690 obyvateľov. Na základe SODB v roku 2021 bolo v obci k 1.1.2021 spolu 554 obyvateľov a 197 domov a v nich 214 bytov, pri obložnosti 2,6.

ZaD č.1 navrhujú v lokality s kapacitou cca:

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 2 RD; 6 obyvateľov

spolu 37 RD; 115 obyvateľov

Vzhľadom na to, že sa z etapy návrh vypúšťa lokalita Seče (cca 20RD, 63 obyvateľov) by predpokladaná kapacita pôvodného územného plánu bolo cca 627. Zad č.1 poskytnú bývanie pre 115 obyvateľov, čím by počet obyvateľov postupne stúpol na 742. Pri obložnosti 3,1 by to znamenalo celkovú potrebu 239 bytov. Celkový počet bytov pri obložnosti 3,1 sa Zad č.1 zvýši oproti pôvodnému územnému plánu o cca 10 bytov.

## Súhrnná charakteristika lokalít navrhovaných ZaDč.1 a preradených do výhľadu

Lokalita N1B.1

Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	návrh	<b>N1B.1</b>
-------------------------	---	-------	--------------

**Charakteristika súčasného stavu**

poloha:	Nižné pozdĺž cesty III/1753 D
rozloha:	2,2489 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce

**Charakteristika návrhu**

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	20 RD, cca 63 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	2,0306 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z cesty III/1753</li> <li>• miestna komunikácia MOU 6,5/30,</li> <li>• dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch</li> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> </ul>
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby</li> <li>• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia,</li> <li>• pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektro</li> </ul>
spracovaná dokumentácia:	

**Závazné regulatívy v území:**

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<b>doplnkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>neprípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> <li>• prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.</li> </ul>		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: <b>A</b> - prívod vody do Zlatníckej doliny</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	návrh	<b>N2B.1</b>
-------------------------	---	-------	--------------

**Charakteristika súčasného stavu**

poloha:	Horné diely pozdĺž cesty III/1753 po ochranné pásmo RD
rozloha:	1,3813 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: OP poľnohospodárskeho družstva na hranici lokality, OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce

**Charakteristika návrhu**

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	15 RD, cca 46 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	1,1358 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z cesty III/1753</li> <li>• miestna komunikácia MOU 6,5/30,</li> <li>• dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch</li> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> </ul>
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby</li> <li>• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia,</li> <li>• pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektro</li> </ul>
spracovaná dokumentácia:	

**Záväzné regulatívy v území:**

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<b>doplnkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>neprípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> <li>• prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín</li> </ul>		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: <b>A</b> - prívod vody do Zlatníckej doliny</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		



Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	návrh	<b>N3B.1</b>
-------------------------	---	-------	--------------

**Charakteristika súčasného stavu**

poloha:	Nížovec za bytovkami smerom k vodnému toku Livina
rozloha:	0,4004 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná.
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

**Charakteristika návrhu**

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 5 RD, 16 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,1704 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>miestna komunikácia MOU 6,5/30</li> <li>dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch</li> <li>leმოვატ' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> </ul>
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby</li> <li>navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia,</li> </ul>
spracovaná dokumentácia:	

**Záväzné regulatívy v území:**

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch</li> <li>občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<b>doplnkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň</li> <li>zeleň rodinných domov</li> <li>komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>neprípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika;</li> <li>zámery v blízkosti vodného toku Livina musia byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami; požaduje sa pre ne pred vydaním stavebného povolenia vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne; výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</li> <li>Navrhované stavby situované v blízkosti vodného toku Livina odporúča osádzať s úroveňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom. bez budovania pivničných priestorov.</li> </ul>		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, leმოვატ' miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> <li>prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.</li> </ul>		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: <b>A</b> - prívod vody do Zlatníckej doliny</li> <li>vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		

Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	stav	<b>S4B.1</b>
-------------------------	---	------	--------------

**Charakteristika súčasného stavu**

poloha:	Horný Kopanovec, na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce
rozloha:	0,2712 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady, zastavané plochy a nepoľnohospodárska pôda
kapacita:	v súčasnosti 4 RD
prístup:	jestvujúcou účelovou cestou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa
technická vybavenosť:	elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku Livina, ochranné pásmo lesa

**Charakteristika návrhu**

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou (úprava mapového podkladu pôvodného ÚPN-O podľa, vtedy platného skutkového stavu. Nová výstavba sa nenavrhuje)
kapacita:	cca 4 RD, 16 obyv.
záber pôdneho fondu:	
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jestvujúca účelová komunikácia MOU 5,5/30</li> <li>• dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch</li> </ul>
technická vybavenosť:	• jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

**Záväzné regulatívy v území:**

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<b>doplnkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>neprípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovanie pobrežnej vegetácie vodného toku Livina</li> </ul>		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> </ul>		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		



Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	<b>výhľad</b>	<b>V1B.1</b>
-------------------------	---	---------------	--------------

**Charakteristika súčasného stavu**

poloha:	Seče, platným ÚPN O vo výkrese 6 značená č.7
rozloha:	1,7800 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

**Charakteristika návrhu**

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 20 RD, 62 obyv. (stanovených platným ÚPN O)
záber pôdneho fondu:	1,3650 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• miestna komunikácia MOU 6,5/30</li> <li>• dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti</li> <li>• dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch</li> <li>• lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> </ul>
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

**Návrh občianskej vybavenosti****Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov**

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EU.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
<b>Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):</b>					<b>742</b>
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	30
	MŠ + jasle	miesto	50	1	37
	ZŠ	miesto	136	1,2	121
kultúra a osvetá	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	7
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	15
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	3
	knižnice	m2 ÚP	20	1	15
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	594
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	519
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	36
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	33
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	2
	jasle	miesto	10	1	7
	lekárne	pracovisko	0,3	2	0
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	87
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	48
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	6
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	48
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	14
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	1
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	3
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	3
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	17
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	19
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	1
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	3
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	19
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	31

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
<b>Vyššie vybavenie obce:</b>					
školsstvo	a gymnázium	miesto	12	3	113
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	34
kultúra a osвета	kino	sedadlo	25	2	157
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	157
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	157
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	94
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	33
šport	íhorská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	8502
	íhorská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1512
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1008
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	38
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	104
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	227
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	71
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	13
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	113
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	85
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	302
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	378
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	157
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	265
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	66
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	113
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	57
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	126
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	504
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1260
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	94
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	47
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	25
	ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	529
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	94
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	76
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
<b>Vyššie vybavenie obce:</b>					
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	47
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	50
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	47
	cintorín	hrob	50	2	315
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	16
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2
	fotoateliéry	prac. miesto	0,4	7	9
služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	10
	oprava elektrosptrebičov	prac. miesto	0,3	4	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	13
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4
	stavebné klampiárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	plyno a vodoinštalatérstvo	prac. miesto	1,2	3	11
	elektroinštalatérstvo	prac. miesto	1,1	4	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	15	
záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1260	
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	13
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1

### Návrh rozvoja výroby

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

### Rekreácia, cestovný ruch, šport

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

### 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce sa lokalitami N1B.1, N2B.1, N3B.1, S4B.1, ktoré sú predmetom ZaD č.1 zväčšuje o 4,7429 ha.



**9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

**a/ Hygienické ochranné pásma**

Kapitola sa ZaD č.1 mení nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením (VZN) ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať. Obec Veľké Hoste nemá prijaté VZN pre ustanovenie ochranného pásma cintorína.

**b/ Ochranné pásma vodných tokov a nádrží**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

**c/ Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

**d/ Ochrana archeologických lokalít**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

**e/ Ochranné pásma letiska**

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

**10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

**Záujmy obrany štátu a civilná ochrana obyvateľstva****Obrana štátu**

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

**Civilná ochrana obyvateľstva**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie

obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyrozumenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

### Požiarina ochrana

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ÚPN O rieši pre lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou navrhuje zabezpečiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi, výrobných území z vlastných studní

úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach

### Ochrana pred povodňami

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálnym územím obce Veľké Hoste preteká vodohospodársky významný vodný tok Livina spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

V oblasti protipovodňovej ochrany ZaD č.1 rešpektujú i požadujú rešpektovať:

- Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne obcou Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

- vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác“.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami:

- musia byť územia v blízkosti vodných tokov v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

- v súčasnosti nie je určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku Livina, pre rozvoj v lokalitách v blízkosti vodného toku, bude nutné na základe požiadavky SVP š.p. OZ Povodie Hornej Nitry vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované stavby situované v blízkosti vodného toku Livina odporúča SVP š.p. OZ Povodie Hornej Nitry osádzať s úrovňou prízemja minimálne 0,5 m nad rastlým terénom. bez budovania pivničných priestorov.
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Livina v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- pri návrhu rozvoja v lokalite žiada nezasahovať do brehových porastov toku Livina.
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri lokalite (vo výhľade) V5B.1 požaduje rešpektovať ochranné pásmo bezmenného prítoku toku Livina v šírke min. 4 m od brehovej čiary

## **11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **Ochrana prírody a krajiny**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Všetky lokality navrhované ZaD č.1 sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Na predmetných lokalitách nie sú evidované chránené územia a nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability.

## **12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

### **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**

#### **1. širšie dopravné vzťahy**

Kapitola sa ZaD č.1 sa upravuje v dôsledku prečíslovania ciest nasledovne:

V cestnej doprave je pripojenie riešeného územia zabezpečené hlavne cestou I. triedy I/64, umožňujúcou prepojenie na krajské mesto Nitra a ďalej na hlavné mesto Bratislava a cestou I. triedy I/9 s prepojením na Trenčín a fragmentom cesty R2 okolo Bánoviec nad Bebravou. Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy III/1753, III/1770, III/1827, III/1838.

#### **2. Prepravné vzťahy**

Kapitola sa nemení, lebo nie sú k dispozícii údaje o zaťažnosti predmetných ciest.

#### **3. Cestná doprava**

Úpravy podkapitol b/, c/, d/, e/ sa týkajú zmien číslovania ciest: cesta I/50 na I/9, cesta III/06462 na III/1753, III/06464 na 1846, III/05041 na 1770.

##### **c/ Cesta III/ 1753 predtým III/06462**

Cesta III/1753 Bošany – Šišov – Jakoňovec je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B2 a tvorí priedah obcou. Cesta je vybudovaná mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70, a v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 9/60, čo sú aj jej výhľadové kategórie.

Lokality N1B.1 a N2B.1, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sa nachádzajú tiež pozdĺž cesty III/1770, rovnako ako prevažná časť rodinných domov, ktoré sú prístupné práve z tejto cesty.

##### **f/ Miestne komunikácie**

Podkapitola sa ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokality N1B.1 a N2B.1, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sa nachádzajú tiež pozdĺž cesty III/1753. Dopravné značenie (začiatok a koniec zastavaného územia) je potrebné prispôbiť tomuto návrhu. Lokalita N3B.1 je prístupná z jestvujúcej jednostranne obostavanej cesty.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti

##### **g/ Účelové komunikácie spevnené**

Navrhujeme spevniť časť poľnej cesty odbočujúcej z jestvujúcej cesty pozdĺž lokality N3B.1, cez jestvujúce premostenie toku Livina západne k lokalite S4B.1.

##### **h/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)**

Podkapitola sa nemení.

##### **i/ Pešie komunikácie a priestranstvá**

Navrhujeme doplniť chodníky pozdĺž celej trasy cesty III/1753, aj v lokalitách N1B.1 a N2B.1.

Je potrebné:

- pri navrhovaní peších trás je potrebné navrhnuť šírky chodníkov v súlade s platnými STN, pričom je potrebné vychádzať z polohy jestvujúcich chodníkov a autobusových zastávok v dotknutom území tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky
- pri navrhovaní trás vedenia inžinierskych sietí Odbor poriadkovej a dopravnej polície požaduje rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a tieto umiestňovať mimo telesa cestných komunikácií.
- aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle platných STN, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku, mimo verejných cestných komunikácií. Pri rodinných domoch uvažovať s potrebou vybudovania spevnenej plochy pre min. 3 osobné motorové vozidlá kategórie 02.
- riešiť osvetlenie uličného priestoru v zastavanom území obce vybudovaním verejného osvetlenia
- parametre križovatiek a dopravných napojení, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky platných STN tak, aby boli vytvorené dostatočné rozhľadové podmienky pri výjazde z navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém a zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel
- rešpektovať normou stanovené minimálne šírky dopravného priestoru a odstupové vzdialenosti.

#### **j/ Statická doprava**

Podkapitolu dopĺňame:

Dlhodobé i krátkodobé státie v lokalitách ZaD č.1 je potrebné riešiť na vlastných pozemkoch RD.

#### **k/ Dopravné zariadenia**

Podkapitola sa nemení.

#### **l/ Cestná hromadná doprava**

Podkapitola sa nemení.

#### **4. Železničná doprava**

Kapitola sa nemení.

#### **5. Cyklistická doprava**

Kapitola sa nemení.

#### **6. Ochranné pásma**

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (týkajúce sa riešeného územia):

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Stavebná čiara pre zástavbu navrhovanú ZaD č.1 naväzuje na jestvujúcu stavebnú čiaru pozdĺž cesty III/1753 v navrhovanom zastavanom území, čomu je potrebné prispôbiť aj dopravné značenie zastavaného územia.

### **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

#### **Koncepcia energetiky a spojov**

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 2 RD; 6 obyvateľov

spolu 37 RD; 115 obyvateľov

Celková spotreba vody pre rodinné domy v obci sa oproti pôvodnému ÚPN O zvýši o 10 RD to je 31 obyvateľov. ZaD č.1 preradujú lokalitu Seče z návrhu do výhľadu (viď. kapitolu 7).

- Na základe uvedeného sa zvyšuje energetická bilancia pre funkciu bývania o:
- navrhovaný počet bytových jednotiek 10 x 1,8 kVA ..... 18 kVA

Zvýšené nároky na odber elektrickej energie je možné pokryť posilnením trafostaníc TR-1 a TR-2. Ostatné časti kapitoly a jej podkapitol ostávajú v platnosti.

#### **Verejná elektronická komunikačná sieť**

Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru a predpokladá výstavbu - rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickú infraštruktúru vybavenia územia.

#### **Zásobovanie zemným plynom**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Veľké Hoste je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Rybany – TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Veľké Hoste je budovaná z materiálu PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Livinské Opatovce 2,5 MPa/280 kPa, výkon 3600 m<sup>3</sup>/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Livinské Opatovce, Chudá Lehota, Borčany, Šišov, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste a Zlatníky.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Livinské Opatovce.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 2 RD; 6 obyvateľov

spolu 37 RD; 115 obyvateľov

Celková spotreba vody pre rodinné domy v obci sa oproti pôvodnému ÚPN O zvýši o 10 RD to je 31 obyvateľov. ZaD č.1 preradujú lokalitu Seče z návrhu do výhľadu (viď. kapitolu 7).

Rodinné domy – 10 RD:

maximálny hodinový odber:  $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 10 = 15 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber:  $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 10 = 360 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber (jednotne):  $RQ_{IBV} = 2 \text{ 425 m}^3/\text{rok} \times 10 = 2 \text{ 4250 m}^3/\text{rok}$

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m<sup>2</sup>, alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Pozdĺž lokality N1B.1 sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.

Pozdĺž lokality N2B.1 sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.

V prípade že obec Veľké Hoste nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP – distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Livinské Opatovce a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s. po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Livinské Opatovce a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2 distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP distribúcia, a.s.

Ostatné časti kapitoly a jej podkapitol ostávajú v platnosti.

#### **Zásobovanie teplom**

Kapitola sa nemení.

#### **Spoje a telekomunikačné zariadenia.**

Kapitola sa nemení. Je však predpoklad, že sa už v súčasnosti viac využívajú služby mobilných operátorov.

#### **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

### Zásobovanie vodou

Obec Veľké Hoste v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- v okrese Bánovce nad Bebravou je 3 013 obyvateľov žijúcich v obciach bez verejného vodovodu. Vo všetkých prípadoch ide o malé obce, z ktorých najmenšia (Trebichava) má len 43 a najväčšia (Zlatníky) 671 obyvateľov.
- Návrh na riešenie obcí bez verejného vodovodu:
  - Okres Bánovce nad Bebravou - výstavba verejných vodovodov bude riešená v rámci projektu „Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd + zásobovanie pitnou vodou“.
  - Obce Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojiť so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.
  - Zoznam obcí bez verejného vodovodu v okrese Bánovce nad Bebravou s návrhom na riešenie

Okres	Počet obyvateľov	Návrh riešenia	Poznámka	
Bánovce nad Bebravou				
Cimenná	92	1.) SV Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na PnSV pri Ruskovciach a prepojiť so SV Uhrovec cez Libichavu; 2.) Trebichava, vlastný VZ; 3.) Čierna Lehota, vlastný VZ; 4.) Miezgovce, pripojiť na SV Uhrovec; 5.) Vysočany, pripojiť na SV Uhrovec; v prípade č. 4) a č. 5) je potrebné posúdiť nutnosť doplnenia VZ pre SV Uhrovec		
Čierna Lehota	131			
Malé Hoste	434			
Miezgovce	264			
Nedašovce	433			
Pochabany	247			
Trebichava	43			
<b>Veľké Hoste</b>	573			
Vysočany	125			
Zlatníky	671			

V predmetnej obci Veľké Hoste bude potrebné počítať so zásobovaním vodou 742 obyvateľov.

ZaD č.1 navrhujú lokality s kapacitou cca:

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 2 RD; 6 obyvateľov

spolu 37 RD; 115 obyvateľov

Celková spotreba vody pre rodinné domy v obci sa oproti pôvodnému ÚPN O zvýši o 10 RD to je 31 obyvateľov. ZaD č.1 preradujú lokalitu Seče z návrhu do výhľadu (viď. kapitolu 7).

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 zo dňa 14.októbra 2006 na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### Bytový fond:

Špecifická potreba vody 1.os/1.deň  
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom 135 l

Počet obyvateľov ZaD č.1 návrh zvýšenie oproti pôvodnému ÚPN O : 81

Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň

$Q_p = 176 \times 31 = 5\,456$  l/deň = 0,063 l/s

$Q_m = 0,063 \times 1,60 = 0,101$  l/s

$Q_h = 0,101 \times 1,80 = 0,182$  l/s

Záver:



- rozvody po obci by mali byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý bude mať obec spracovaný prevádzkovateľom verejného vodovodu,
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje s využitím jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
- dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD, výrobnom areáli a rekreačnom zariadení.

### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejná kanalizácia uvádza:

- plán rozvoja verejných kanalizácií je postavený tak, aby predchádzal nepriaznivým ekonomickým dopadom na obyvateľov a maximalizoval pozitívne ekologické efekty. Prednostne rieši odkanalizovanie aglomerácií nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktorých pripojenie je možné v udržateľných ekonomických nákladoch a zabezpečuje aj najvyšší ekologický efekt.
- plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je otvorený dokument vyjadrujúci smerovanie rozvoja v tejto oblasti pre najbližšie obdobie. Jeho časová realizácia je závislá od možností zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov.

Obec Veľké Hoste patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO. Na ČOV Šišov sú navrhované napojiť obce Šišov, Libichava, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Zlatníky. Vzhľadom na skutočnosť, že nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení vyššie uvedenej aglomerácie na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd).

Návrh kanalizácie zohľadňuje a akceptuje (a musí aj v následných dokumentáciách) zákon MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody je potrebné akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít musia byť dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržované v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržávaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

## **13.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Ochrana prírody a krajiny**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení a dopĺňa nasledovne:

Všetky lokality navrhované ZaD č. 1 sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Na predmetných lokalitách nie sú evidované chránené územia a nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability

Pri realizovaní stavebnej činnosti je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle §47 a §48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.

Lokalita S4B.1 je lokalizovaná mimo sprievodnú vegetáciu vodného toku Livina a v praxi je nutné uvedenú vegetáciu zachovať.

### **Ochrana vôd**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

### **Ochrana ovzdušia**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce Veľké Hoste sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o :

- farma živočíšnej výroby Veľké Hoste
- výroba kŕmnych zmesí Veľké Hoste

### **Ochrana pôdneho fondu**

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľké Hoste nasledovné PBEJ: 0202002; 0206002; 0248002; 0248202.

Je potrebné uviesť, že všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou.

### **Radónové riziko**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Predmetné územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

### **Seizmicita**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

### **Zdravotný stav obyvateľstva**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení a dopĺňa nasledovne:

V súčasnosti bol výrazne obmedzený zdroj znečistenia útlmom a rušením banskej činnosti a uhoľných elektrární.

### **Odpadové hospodárstvo**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení. Dopĺňa sa nasledovne:

V obci bolo schválené uznesením č. 16/2016 dňa 27.5.2016 VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Hoste.

## **14.VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

## **15.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Katastrálnym územím obce Veľké Hoste preteká:

- vodohospodársky významný vodný tok Livina,
- drobný vodný tok Libichavský potok
- jeden bezmenný prítok toku Livina.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami vid' kapitolu č.10

## **16.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU**

### **A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne

Z riešenia ZaD č.1 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 3,3368 ha mimo zastavané územie obce. Podrobnejšie vid' tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Zároveň predmetom č.5 bolo preradenie časti 7 lokality Seče do výhľadového obdobia (lokality 5,6 boli v ÚPN O vo výhľade). Udelený záber na odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci pôvodného ÚPN O bol však na celé územie Seče (lokality 5,6,7) v rozsahu 2,1268 ha (BPEJ 0206002/3). Uvedený záber nie je potrebný a ruší sa. Z uvedeného vyplýva, že na základe ZaD č.1 sa zvýši záber PP na nepoľnohospodárske účely o 3,3368 ha – 2,1268 ha = 1,21 ha.

K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľké Hoste nasledovné PBEJ: 0202002; 0206002; 0248002; 0248202.

V katastrálnom území obce Veľké Hoste nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.. Je tam však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie umiestnenie rozvojových lokalít z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, ich pripravenosti, dopravnej prístupnosti, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem a iných limitov v území.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Je však potrebné uviesť, že všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou. Rozvojové lokality sú navrhované hlavne pozdĺž jestvujúcich komunikácií a v územných enklávach medzi zastavanými územiami.

### **Lesný pôdny fond**

K záberu **lesných pozemkov** z riešenia územného plánu obce Veľké Hoste **nedochádza**. Rozvojové lokality obce nie sú navrhované ani v ochranných pásmach lesa.



### Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ZaD č.1 Veľké Hoste

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

PBEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom.

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Pochabany				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časova etapa	Iná informácia	
				spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ					výmera (ha)
N1B.1	Veľké Hoste	obytné územie	2,0306	2,0306			.0248002/4	2,0306	MVL AGRO, s.r.o.	Odvodnenie drenážnym systémom	Návrhové obdobie	
N2B.1		obytné územie	1,1358	1,1358			.0248002/4	1,1358				
N3B.1		obytné územie	0,1704	0,1714			.0202002/2	0,0561				
spolu návrh			<b>3,3368</b>	<b>3,3368</b>			.0206002/3	0,1143				
							<b>3,3368</b>					



Súhlas k vyššie uvedenám záberom poľnohospodárskej pôdy sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

- uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa, ktorým je obec Veľké Hoste na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetných lokalitách.
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor.
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.

#### **17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA** enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických **DÔSLEDKOV**

Kapitola sa ZaD č.1 nemení upravuje sa však 2. odstavec nasledovne:

Najrozsiahljšou plochou je okrsk Seče, ktorej sústredená bytová výstavba bola preradená z etapy návrhu do etapy výhľadu.

Ostatná časť kapitoly sa nemení.



## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia.

### **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 menia len v bode:

11. Výstavba 20 RD (46 - 26 bytová výstavba v lokalite Seče 26 RD.sa preradujú do výhľadového obdobia) + 37 RD navrhovaných ZaD.č.1. a rekonštrukcia 8. rodinných domov.





## Záväzné regulatívy pre lokality navrhované ZaDč.1

Lokalita N1B.1

Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<b>doplňkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>nepripustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : po OP PD			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> <li>• prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.</li> </ul>			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: <b>A</b> - prívod vody do Zlatníckej doliny</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Lokalita N2B.1

Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<b>doplňkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>nepripustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : po OP PD			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> <li>• prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín</li> </ul>			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: <b>A</b> - prívod vody do Zlatníckej doliny</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			



Lokalita N3B.1

Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	návrh	<b>N3B.1</b>
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
<b>prípustné funkcie:</b>	<b>doplnkové funkcie:</b>	<b>neprípustné funkcie:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika;</li> <li>• zámery v blízkosti vodného toku Livina musia byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami; požaduje sa pre ne pred vydaním stavebného povolenia vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne; výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</li> <li>• Navrhované stavby situované v blízkosti vodného toku Livina odporúča osádzať s úrovňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom. bez budovania pivničných priestorov.</li> </ul>			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> <li>• prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázyčných druhov rastlín a drevín.</li> </ul>			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: <b>A</b> - prívod vody do Zlatníckej doliny</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:			

Lokalita S4B.1

Funkčná náplň lokality:	<b>Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou</b>	stav	<b>S4B.1</b>
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
<b>prípustné funkcie:</b>	<b>doplnkové funkcie:</b>	<b>neprípustné funkcie:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20% v bloku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň</li> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovanie pobrežnej vegetácie vodného toku Livina</li> </ul>			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemoviť miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)</li> </ul>			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:</li> <li>• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4</li> </ul>			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:			



### **3.ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

### **4.ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia.

### **6.ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

### **7.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Kapitola sa mení ZaD č.1 nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k 1. 1. 1990 rozšírené v roku 2002. Vzhľadom na dostatok nezastavaných plôch v rámci tejto hranice nebolo potrebné zabrať pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2020 nové plochy v pôvodnom ÚPN O. ZaD č.1 zväčšujú zastavané územie o plochy navrhovaných obytných území nasledovne:

N1B.1 - 2,2489 ha

N2B.1 – 1,3813 ha

N3B.1 – 0,4004 ha

spolu 4,0306 ha

### **8.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 menia časť bodu a/ a dopĺňajú sa o bod f/:

#### **a/ Hygienické ochranné pásma**

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením (VZN) ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať. Obec Veľké Hoste nemá prijaté VZN pre ustanovenie ochranného pásma cintorína.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

#### **f/ Ochranné pásma letiska**

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

### **9.PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

### **10.URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Kapitola sa mení ZaD č.1 nasledovne:

Vzhľadom na to, že ZaD č.1 preraďujú časť lokality Seče do výhľadu, nepožaduje sa vypracovanie územného plánu zóny Seče. Dôvod preradenia sú majetkoprávne vzťahy územia a teda nereálnosť jeho využitia v návrhovom období.

### **11.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

12.Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia.



## DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa nemení.