

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ HOSTE  
ČÍSLO 1/2023**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce  
(ZaD č.1 ÚPN-O) Veľké Hoste**

**návrh VZN zverejnený dňa:**

**9.1.2023**

**VZN schválené v obecnom zastupiteľstve dňa:**

**27.1.2023**

**VZN zverejnené po schválení dňa:**

**30.1.2023**

**VZN nadobudlo účinnosť dňa:**

**14.2.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Hoste, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona), v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením č. 10/2023 OZ nariaďuje toto:

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) VEĽKÉ HOSTE**

**č. 1/2023, zo dňa 27.1.2023**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Veľké Hoste**

### **Časť I.**

#### **ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA**

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2007 vyhlásené dňa 26.10.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Veľké Hoste. VZN č. 1/2007 nadobudlo účinnosť dňa 12.11.2007.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

### **Časť II.**

#### **ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE**

1. Riešeným územím ÚPN-O Veľké Hoste je celé katastrálne územie obce Veľké Hoste. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Veľké Hoste sú časti lokalít:
  - N1B.1 - lokalita Nižné v južnej časti k.ú. obce
  - N2B.1 - lokalita Horné diely (pri hospodárskom dvore)
  - N3B.1 - lokalita Nižovec
  - N4B.1 - lokalita Horný Kopanovec
  - V1B.1 - lokalita Seče

### **Časť III.**

#### **ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE**

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Veľké Hoste, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Hoste dňa 27.1.2023, uznesením č. 10/2023.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Hoste bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 9.1.2023.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 14.2.2023.

Vyvesené dňa: 30.1.2023

Zvesené dňa: 14.2.2023

Mgr. Gabriela Bronišová  
starostka obce

Príloha:  
Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Veľké Hoste