

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Eva Filová, rod. Štefkovičová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Veterná 6489/10, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Veľké Hoste**
Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste
IČO: 00 311 251
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce
Bankové spojenie:
(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- parcela KN reg. „C“ č. 3481 – orná pôda o výmere 469 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 1668, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
- parcela KN reg. „C“ č. 789/1 – orná pôda o výmere 2020 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 258, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,
- parcela KN reg. „C“ č. 789/2 – záhrada o výmere 229 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 258, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,
- parcela KN reg. „E“ č. 157/2 – záhrada o výmere 51 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 860, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/5,
- parcela KN reg. „C“ č. 160 – záhrada o výmere 104 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 257, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,

- parcela KN reg. „C“ č. 164/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 257, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
 - parcela KN reg. „C“ č. 165/1 – záhrada o výmere 39 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 257, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
 - parcela KN reg. „C“ č. 790/2 – záhrada o výmere 583 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 257, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
 - stavba súp. č. 262 (rodinný dom), postavená na parcele KN reg. „C“ č. 164/1, zapísaná na LV č. 257, nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, (ďalej aj ako „*nehnuteľnosti*“).
2. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku zmluvy, a to za kúpnu cenu určenú v čl. 2 tejto zmluvy, a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpnu cenu predávaných nehnuteľností určili zmluvné strany vzájomnou dohodou v celkovej výške 40 000,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že polovica kúpnej ceny, určená podľa ods. 1 tohto článku t.j. 20 000,- €, bude kupujúcim uhradená prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy a druhá polovica kúpnej ceny, určená podľa ods. 1 tohto článku t.j. 20 000,- €, bude kupujúcim uhradená v splátkach prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy počas 6 po sebe idúcich mesiacov, vždy najneskôr do posledného dňa mesiaca. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažnej čiastky v plnej výške na účet predávajúceho.

Čl. 3

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, záložné práva, nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho pri predaji upozorniť.
3. Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
5. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
6. V prípade, že bude návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu konania o návrhu na povolenie vkladu kúpnej zmluvy, obidve zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť k náprave tohto stavu.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Hostiach dňa 25.3.2023

Vo Veľkých Hostiach dňa 25.3.2023

predávajúci
Eva Filová

kupujúci
Obec Veľké Hoste
Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce