

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „*zmluva*“), medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**
Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
IČO: 00 168 904
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.: 97/N
Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Veľké Hoste**
Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste
IČO: 00 311 251
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce
(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:
 - parcela KN reg. „E“ č. 156 – ostatná plocha o výmere 301 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, zapísaná na LV č. 859, (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).
2. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v tomto článku zmluvy, a to za kúpnu cenu určenú v čl. 2 tejto zmluvy, a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpnu cenu predávanej nehnuteľnosti určili zmluvné strany vzájomnou dohodou v celkovej výške 301,- €, t.j. 1,-€ za m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, určená podľa ods. 1 tohto článku, bude kupujúcim uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy s tým, že táto zmluva slúži zároveň aj ako doklad o prevzatí kúpnej ceny predávajúcim, čo potvrdzuje predávajúci podpisom na tejto zmluve.

Čl. 3

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, záložné práva, nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho pri predaji upozorniť.
3. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
5. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
6. V prípade, že bude návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu konania o návrhu na povolenie vkladu kúpnej zmluvy, obidve zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť k náprave tohto stavu.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Veľké Hoste dňa 27.3.2023

V Veľké Hoste dňa 27.3.2023

predávajúci
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva

kupujúci
Obec Veľké Hoste
Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce

predávajúci
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva

