

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Obec Veľké Hoste**

IČO: 00 311 251

sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste

Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce

DIČ: 2021054321

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 40 5600 0000 0006 9026 0001

/ ďalej len „predávajúci“ /

a

## **Kupujúci:**

Obchodné meno: **Cisár, s.r.o.**

Sídlo: **Dlhá 3031/33B, Chorvátsky Grob 900 25**

IČO: **36839426**

Štatutárny zástupca: **Milan Cisár**

Zápis do OR: **27.09.2007**

Kontakt: **+421 903/716937**

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Hoste č. 25/2021 zo dňa 28.01.2021 túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok (ďalej aj ako „zmluva“):

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 1800, pre kat. úz. Veľké Hoste, Obec Veľké Hoste, Okres Bánovce nad Bebravou, ako:

c) parcela KN reg. „C“ č. 3353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m<sup>2</sup>,

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy a cena**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť/ti uvedenú/é v čl. I. odseku 1 písm. c) parcela KN reg. „C“ č. 3353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m<sup>2</sup>, tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

- parcelu KN reg. „C“ č. 3353/4 - 787m<sup>2</sup> (výmera parcely) x 15,00 €/m<sup>2</sup> (cena za m<sup>2</sup>) = 11 805 eur (cena za celý pozemok), slovom jedenásťtisícosemstopäť eur.

2. Kupujúci nehnuteľnosť/i uvedenú/é v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto zmluvy.
3. Predaj nehnuteľnosti/i uvedenej/ých v článku II. ods. 1 zmluvy je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2021 zo dňa 28.01.2021.

### **Článok III.**

#### **Spôsob platby**

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 11 805 eur, slovom jedenásťtisícosemstopäť prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy, VS 36839426 (IČO/rodné číslo), najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas podľa tohto článku má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť/i odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetnej/ým nehnuteľnosti/iam. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúceho nehnuteľnosť/i riadne prevziať. Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej/ných nehnuteľnosti/i a v takom stave ju/ich preberá do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje že na predávanej/ých nehnuteľnosti/iach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti okrem vecného bremena, a to:

Podľa Z 322/15 zo dňa 27.2.2015 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-466/14 na pozemku registra C KN parc. č.2703, 2359,3051,3153,2765,2766,2767,2859,2941,3013,3012,3021 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.299 na trase Rz Topoľčany-Rz Bánovce nad Bebravou -34/15.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nevie o žiadnych vadách predávanej/ých nehnuteľnosti/í, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
3. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť bez zbytočného odkladu a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru

o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

4. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
5. Ak sa zmluva zruší alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán od nej odstúpi, musia si zmluvné strany navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy pre príslušný katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa podrobne oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním túto zmluvu svojimi podpismi potvrdzujú.

**PREDÁVAJÚCI:**

Vo Veľkých Hostiach, dňa.....*1.3.2021*.....

.....  
**Obec**  
v zast  
staros

**KUPUJÚCI:**

V Chorvátskom Grobe, dňa 18.02.2021

CISAR  
Dhá 30  
.....900 25.....  
IČO: 36  
IČ DPH