

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Hoste

IČO: 00 311 251

sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste

Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce

DIČ: 2021054321

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 40 5600 0000 0006 9026 0001

/ ďalej len „predávajúci“ /

a

Kupujúci:

Meno: **Andrej**

Priezvisko: **Taraba**

Rodné priezvisko: Taraba

Dátum narodenia: 31.07.1994

Rodné číslo:

Trvale bytom: Veľké Hoste 198, 956 38 Veľké Hoste

Štátna príslušnosť: slovenská

Stav: slobodný

Kontakt: 0917 791 447

a

Meno: **Lívia**

Priezvisko: **Bucková**

Titul: Bc.

Rodné priezvisko: Bucková

Dátum narodenia: 10.04.1997

Rodné číslo:

Trvale bytom: Libichava 74, 956 38 Libichava

Štátna príslušnosť: slovenská

Stav: slobodná

Kontakt: 0940 817 821

/ ďalej len „kupujúci“ /

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Hoste č. 35/2022 zo dňa 28.01.2022 túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok (ďalej aj ako „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 1800, pre kat. úz. Veľké Hoste, Obec Veľké Hoste, Okres Bánovce nad Bebravou, ako:

a) parcela KN reg. „C“ č. 3353/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 781 m².

Článok II.

Predmet zmluvy a cena

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. odseku 1 písm. a) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:
 - parcelu KN reg. „C“ č 3353/3 – zastavané plochy a nádvoria – 781 m² (výmera parcely) x 23,60€/m² (cena za m²) = 18 431,60 eur (cena za celý pozemok), slovom osemnásťtisícštyristotridsaťjeden tisíc a šesťdesiat centov.
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do podielového spoluvlastníctva, pričom kupujúci Andrej Taraba, rod. Taraba, nar. 31.07.1994, trvale bytom Veľké Hoste 198, 956 38 Veľké Hoste kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ z celku a kupujúca Bc. Lívia Bucková, rod. Bucková, nar. 10.04.1997, trvale bytom Libichava 74, 956 38 Libichava kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ z celku, a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto zmluvy.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 zmluvy je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2022 zo dňa 28.01.2022.

Článok III.

Spôsob platby

1. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 18 431,60 eur, slovom osemnásťtisícštyristotridsaťjeden tisíc a šesťdesiat centov prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy, VS: 940731/7370 (IČO/rodné číslo), najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas podľa tohto článku má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcim bezprostredne po

zápise vlastníckeho práva na kupujúcich k predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci sa zaväzujú na výzvu predávajúceho nehnuteľnosť riadne prevziať. Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.

2. Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberajú do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti okrem vecného bremena, a to:
Podľa Z 322/15 zo dňa 27.2.2015 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-466/14 na pozemku registra C KN parc. č.2703, 2359,3051,3153,2765,2766,2767,2859,2941,3013,3012,3021 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.299 na trase Rz Topoľčany-Rz Bánovce nad Bebravou -34/15.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nevie o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
3. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť bez zbytočného odkladu a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení užívať predmet kúpy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
5. Ak sa zmluva zruší alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán od nej odstúpi, musia si zmluvné strany navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy pre príslušný katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa podrobne oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním túto zmluvu svojimi podpismi potvrdzujú.

PREDÁVAJÚCI:

Vo Veľkých Hostiach, dňa.....*H. B. 2022*.....

.....
Obec Veľké Hoste

v zastúpení: Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce

VEĽKÉ

KUPUJÚCI:

V Libichave, dňa 24.02.2022

.....
Andrej Taraba

.....
Lívia Bucková

Prílohy:

fotokópie občianskych preukazov kupujúcich