



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ HOSTE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH



zdroj: internetová stránka obce

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

- Obec Veľké Hoste
- Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

júl 2022

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1. OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
<i>Schéma predmetov ZaD č.1</i>	5
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	11
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE	12
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
<i>Návrh bytovej výstavby</i>	12
<i>Súhrnná charakteristika lokalít navrhovaných ZaDč.1 a preradených do výhľadu</i>	13
Lokalita N1B.1	13
Lokalita N2B.1	14
Lokalita N3B.1	15
Lokalita N4B.1	16
Lokalita V5B.1	17
<i>Návrh občianskej vybavenosti</i>	17
<i>Návrh rozvoja výroby</i>	20
<i>Rekreácia, cestovný ruch, šport</i>	20
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	21
<i>a/ Hygienické ochranné pásma</i>	21
<i>b/ Ochranné pásma vodných tokov a nádrží</i>	21
<i>c/ Ochranné pásma technickej infraštruktúry</i>	21
<i>d/ Ochrana archeologických lokalít</i>	21
10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
<i>Zájmy obrany štátu a civilná ochrana obyvateľstva</i>	21
<i>Obrana štátu</i>	21
<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i>	21
<i>Požiarna ochrana</i>	22
<i>Ochrana pred povodňami</i>	22
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	22
<i>Ochrana prírody a krajiny</i>	22
12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
<i>DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE</i>	22
<i>ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</i>	23
<i>VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO</i>	24
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
<i>Ochrana prírody a krajiny</i>	26
<i>Ochrana vôd</i>	26
<i>Ochrana ovzdušia</i>	26
<i>Ochrana pôdneho fondu</i>	26
<i>Radónové riziko</i>	26
<i>Seizmicita</i>	26
<i>Zdravotný stav obyvateľstva</i>	27
<i>Odpadové hospodárstvo</i>	27
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	27

15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU ...	27
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
	<i>Lesný pôdny fond</i>	29
17.	KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	29
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE		30
1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	30
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	30
	<i>Záväzné regulatívy pre lokality navrhované ZaDč.1</i>	31
	Lokalita N1B.1	31
	Lokalita N2B.1	31
	Lokalita N3B.1	32
	Lokalita N4B.1	32
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	33
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	33
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	33
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
9.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	33
10.	URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	33
11.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	33
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE		34

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.1

1. Širšie územné vzťahy M 1:100 000
3. Komplexný urbanistický návrh + doprava M 1:2880
6. Ochrana pôdneho fondu M 1:2880

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.1, poľažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.3, preto neboli ZaD č.1 spracované.

2. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a ochrana prírody a krajiny M 1:10 000
4. Riešenie technickej infraštruktúry M 1:2880
5. Verejnoprospešné stavby M 1:2880

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

1. OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY, CIELE A DÔVODY OBSTARANIA

Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Veľké Hoste

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Veľké Hoste sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Veľké Hoste. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN O Veľké Hoste

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Veľké Hoste sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Veľké Hoste v súlade s rozvojovými potrebami územia obce u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaným architektom (2011AA).

Zmeny a doplnky č.1 sa vypracovávajú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu.

Základné údaje o zadaní a podkladoch

ÚPN O Veľké Hoste bol schválený uznesením č. 10/2007 Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Hostiach zo dňa 26.10.2007.

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (Vid' kapitolu 2) .

ZaD č.1 nie sú v rozpore so Zadaním k územnému plánu obce Veľké Hoste, schváleným uznesením OZ Veľké Hoste č. 10/2005 zo dňa 29.09.2005.

Hlavné ciele riešenia a dôvody

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN O) Veľké Hoste je:

Predmet Zmien a doplnkov č.1 formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N1B.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

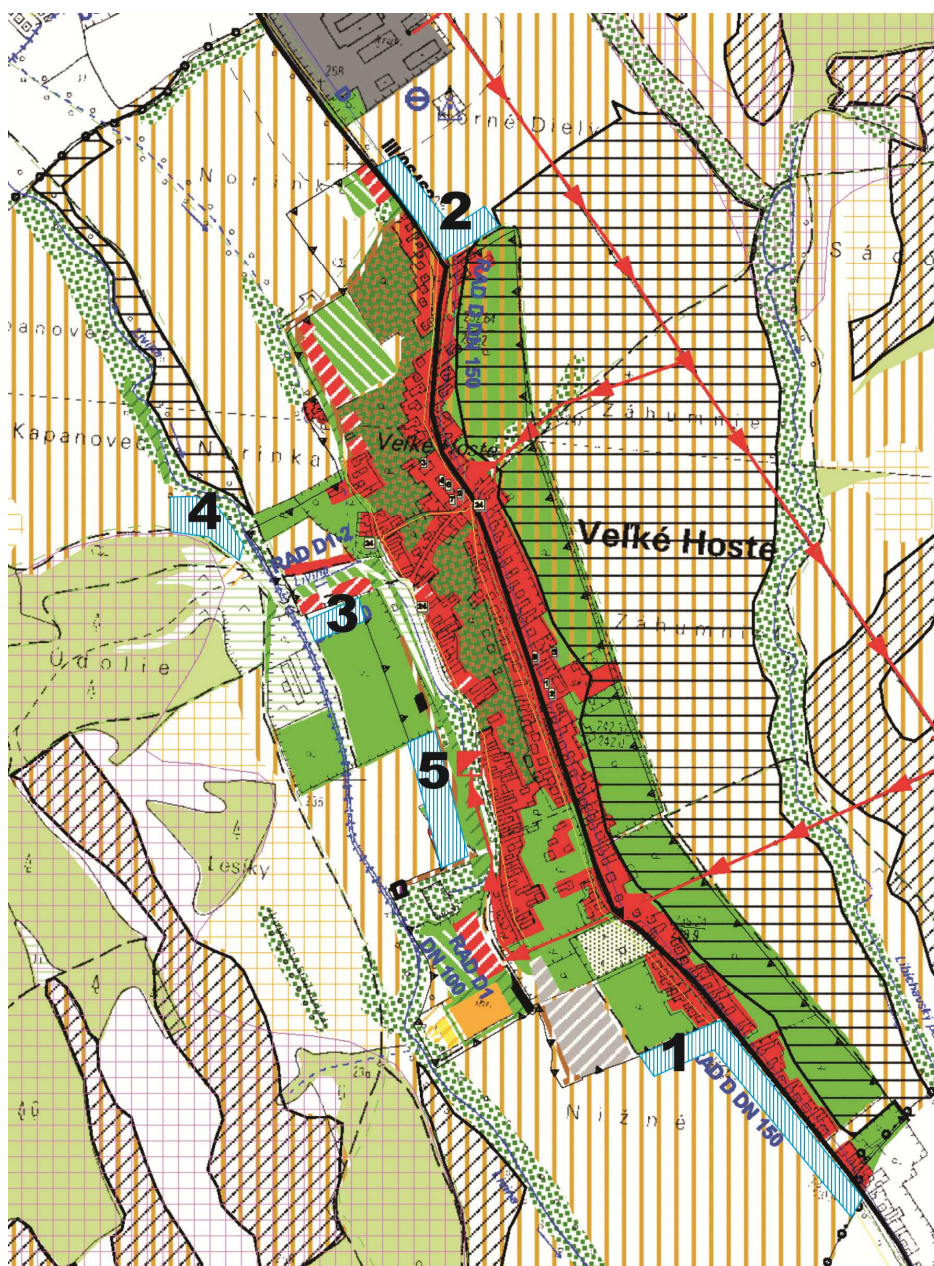
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňa:

Riešeným územím ZaD č.1 sú plochy území definované OZ Veľké Hoste nasledovne:

- 1.vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižné v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 2.preradenie lokality Horné diely (pri PD) po ochranné pásmo PD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 3.vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- 4.doplnenie jestvujúcej lokality Horný Kopanovec o plochy na bývanie
- 5.preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu

Schéma predmetov ZaD č.1



Konkrétne ide o:

1. vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia, v južnej časti k.ú. obce z poľnohospodárskej pôdy na bývanie ; ZaD č.1 značená **N1B.1**

Predmetné územie sa nachádza v lokalite Nižné pozdlž cesty III/1753 mimo zastavané územie obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je skutočnosť, že lokalita má prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N1B.1 obojstranne.

Takto vznikne „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ s kapacitou cca 20 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,2489 ha mimo zastavané územie obce.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1753 rovnako ako prevažná časť obce Veľké Hoste.

2. preradenie lokality Horné diely pri hospodárskom dvore (HD) po ochranné pásmo HD z výhľadu do návrhu – zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie; ZaD č.1 značená **N2B.1**

Riešeným územím je územie nachádzajúce sa prevažne pozdlž cesty III/1753 v severnej časti katastra obce. V súčasnosti ho tvorí orná pôda. Vhodnosť územia pre funkciu bývania je skutočnosť, že lokalita má rovnako ako lokalita N1B.1 prevažne vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá bude využitá po zrealizovaní lokality N2B.1 obojstranne.

Takto vznikne „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ s kapacitou cca 15 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,3813 ha mimo zastavané územie obce.

Navrhovaný blok N2B.1 je prístupný z cesty III/1753 rovnako ako prevažná časť obce Veľké Hoste.

3. vytvorenie novej lokality na bývanie - zmena funkčného využitia územia v lokalite Nižovec z poľnohospodárskej pôdy na bývanie; ZaD č.1 značená **N3B.1**

Riešeným územím je plocha za jestvujúcim bytovkami, južne od jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná.

Navrhované „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ má kapacitu 5 RD.

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,4004 ha mimo zastavané územie obce.

4. doplnenie jestvujúcej lokality Horný Kopanovec o plochy na bývanie; ZaD č.1 značená **N4B.1**

Riešené územie sa nachádza na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce. Je prístupné jestvujúcou účelovou cestou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa. V súčasnosti sa tu nachádzajú staršie obytné domy v relatívne dobrom technickom stave, platným územným plánom ponechané ich parcely ako obytné územie. Predmetné ZaD č.1 rozširujú jestvujúce „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ o cca územie pre 3 RD.

Navrhované „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ má kapacitu 6 RD (vrátane jestvujúcich).

Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,2039 ha mimo zastavané územie obce (celková plocha N4B.1 – 0,7123ha, z toho zastavaná plocha v súčasnosti 0,5100ha)

Potrebné je rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Livina.

5. preradenie lokality Seče z návrhu do výhľadu – platným ÚPN O vo výkrese 6 značená č.7; ZaD č.1 značená **V1B.1**

Vzhľadom na to, že predmetné územie má veľmi zložité vlastnícke vzťahy, nie je možné ho využiť v dohľadnej dobe na účel navrhovaný platným ÚPN O v etape návrhu.. Preto obec hľadá iné možnosti pre „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“, využiteľné v blízkom horizonte. Ide teda o lokality vyššie uvedené: N1B.1 – N4B.1.

2.VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Hoste je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Veľké Hoste musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Hoste vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov!
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v

- nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry), obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných

- biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:
a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
16. Aglomerácia Šišov
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú

- kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa aD č.1 dopĺňa nasledovne:

Na základe SODB v roku 2021 bolo v obci k 1.1.2021 spolu 554 obyvateľov, z toho 278 mužov (50,18%) a 276 žien (49,82%). V porovnaní s rokom 2006, kedy bolo v obci 545 obyvateľov (posledný údaj pôvodného ÚPN O Veľké Hoste), došlo k miernemu nárastu počtu obyvateľov. Postupný nárast počtu obyvateľov je v súlade so snahou obce poskytovať bývanie pre mladé rodiny a tým stabilizovať postupný rozvoj obce.

Na základe SODB v roku 2021 bolo v obci k 1.1.2021 spolu 197 domov a v nich 214 bytov, čo je o 17 domov viac s porovnaným rokom 2006. Vzhľadom na skutočnosť súvisiacu s vlastníkmi vzťahmi území navrhovaných pôvodným územným plánom ako obytné plochy mohlo byť využitých len časť.

ZaD č.1 dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov o xxx a domov o xxx.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa ZaD č.1 upravuje nasledovne:

Nové centrum obce v lokalite Seče sa ZaD č.1 preraďuje z etapy návrhu do etapy výhľad, z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov, teda v dohľadnej dobe nereálnosti využitia uvedeného územia v zmysle pôvodného územného plánu.

ZaD č.1 navrhujú nové lokality na bývanie v časti Nižné (N1B.1), Horné Diely (N2B.1) (preradenie z výhľadu do návrhu), časti Nižovec (N3B.1) a Horný Kopanovec (N4B.1).



Ostatná časť kapitoly sa ZaD č.1 nemení.

6.NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Funkcia bývania sa dopĺňa hlavne pozdĺž jednostranne obostavanej cesty III/1753, kde je už v súčasnosti vybudovaná technická infraštruktúra (lokality N1B.1, N2B.1). Tento spôsob zástavby (pri ceste III/1753) je charakteristická pre obce Suchej doliny. ZaD č.1 tiež navrhujú funkciu bývania za „bytovkami“, južne od jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná (lokality N3B.1).

Lokalita Horný Kopanovec (N4B.1) je tiež doplnená o plochy na bývanie, v súlade s využívaním tohto územia na bývanie už historicky.

Ostatná časť kapitoly sa ZaD č.1 nemení.

7.NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh bytovej výstavby

Pôvodný územný plán predpokladal, že v roku 2020 bude mať obec Veľké Hoste 690 obyvateľov. Na základe SODB v roku 2021 bolo v obci k 1.1.2021 spolu 554 obyvateľov a 197 domov a v nich 214 bytov, pri obložnosti 2,6.

ZaD č.1 navrhujú v lokality s kapacitou cca:

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 5 RD; 16 obyvateľov

N4B.1 – 6 RD; 19 obyvateľov

spolu 46 RD; 144 obyvateľov

Vzhľadom na to, že sa z etapy návrh vypúšťa lokalita Seče (cca 20RD, 63 obyvateľov) by predpokladaná kapacita pôvodného územného plánu bolo cca 627. Zad č.1 poskytnú bývanie pre 144 obyvateľov, čím by počet obyvateľov postupne stúpol na 771. Pri obložnosti 3,1 by to znamenalo celkovú potrebu 249 bytov. Celkový počet bytov pri obložnosti 3,1 sa Zad č.1 zvýši oproti pôvodnému územnému plánu o 26 bytov.

Súhrnná charakteristika lokalít navrhovaných ZaDč.1 a preradených do výhľadu

Lokalita N1B.1

Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
-------------------------	---	-------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Nižné pozdĺž cesty III/1753 D
rozloha:	2,2489 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	20 RD, cca 63 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	2,2489 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • z cesty III/1753 • miestna komunikácia MOU 6,5/30, • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, • pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektro
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
-------------------------	---	-------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Horné diely pozdĺž cesty III/1753 po ochranné pásmo RD
rozloha:	1,3813 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: OP poľnohospodárskeho družstva na hranici lokality, OP cesty III/1753 mimo zastavané územie obce

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	15 RD, cca 46 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	1,3813 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • z cesty III/1753 • miestna komunikácia MOU 6,5/30, • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' miestnu komunikáciu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, • pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektro
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B.1
-------------------------	---	-------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Nížovec za bytovkami smerom k vodnému toku Livina
rozloha:	0,4004 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z jestvujúcej miestnej komunikácie, smerujúcej kolmo k vodnému toku Livina. Komunikácia je v tomto úseku jednostranne obostavaná.
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 5 RD, 16 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,4004 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia MOU 6,5/30 dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch lemovať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytočných miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: A - prívod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		

Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B.1
-------------------------	---	-------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Horný Kopanovec, na pravej strane vodného toku Livina mimo zastavané územie obce
rozloha:	0,2712 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady, zastavané plochy a nepoľnohospodárska pôda
kapacita:	v súčasnosti 3 RD
prístup:	jestvujúcou účelovou cestou, smerujúcou cez premostenie Liviny k severnej časti lesa
technická vybavenosť:	elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku Livina, ochranné pásmo lesa

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou
kapacita:	cca 6 RD, 16 obyv. vrátane jestvujúcich
záber pôdneho fondu:	0,2039 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca účelová komunikácia MOU 5,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		



Funkčná náplň lokality:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	výhľad	V1B.1
-------------------------	---	---------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Seče, platným ÚPN O vo výkrese 6 značená č.7
rozloha:	1,7800 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, rovinný terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 20 RD, 62 obyv. (stanovených platným ÚPN O)
záber pôdneho fondu:	1,3650 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • miestna komunikácia MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • lemovanie ciest verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Návrh občianskej vybavenosti**Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov**

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EÚ.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):					771
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	31
	a MŠ + jasle	miesto	50	1	39
	ZŠ	miesto	136	1,2	126
kultúra a osвета	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	7
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	a miesto	14	1,4	15
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	3
	knižnice	m2 ÚP	20	1	15
šport	íhriška pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	617
	íhriška pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	540
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	37
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	34
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	3
	jasle	miesto	10	1	8
	lekárne	pracovisko	0,3	2	0
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	90
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	50
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	6
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	50
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	15
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	1
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	3
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	3
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	17
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	19
služby výrobné	kračírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	1
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	3
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	20
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	32

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	113
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	34
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	157
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	157
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	157
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	94
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	33
šport	íhrišká veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	8502
	íhrišká maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1512
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1008
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	38
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	104
zdravotníctvo	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	227
sociálna starostlivosť	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	71
	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	13
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	113
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	85
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	302
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	378
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	157
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	265
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	66
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	113
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	57
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	126
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	504
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1260
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	94
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	47
	ubyťovanie	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8
stravovanie	hotel	lôžko	1,2	5	19
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	529
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	94
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	76
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	
Vyššie vybavenie obce:						
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	47	
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	50	
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	19	
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	47	
	cintorín	hrob	50	2	315	
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	16	
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2	
	fototeleféry	prac. miesto	0,4	7	9	
	služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	10
		oprava elektrosprebičov	prac. miesto	0,3	4	4
zámočníctvo (nestavebné)		prac. miesto	0,1	7	2	
oprava hodín a klenotov		prac. miesto	0,05	8	1	
autoopravovne, autoservisy		prac. miesto	1,2	5	19	
stolárstvo (nestavebné)		prac. miesto	0,05	6	1	
čaluníctvo		prac. miesto	0,04	7	1	
zákazková výroba a oprava prádla		prac. miesto	0,2	5	3	
oprava dáždnikov		prac. miesto	0,3	5	5	
výroba a oprava kož. galantérie a obuvi		prac. miesto	0,5	5	8	
kníviazačstvo		prac. miesto	0,1	5	2	
murárske a pokrývačské prevádzky		prac. miesto	2	2	13	
stolárstvo		prac. miesto	0,4	3,5	4	
stavebné klampiárstvo		prac. miesto	0,2	5	3	
plyno a vodoinštalatérstvo		prac. miesto	1,2	3	11	
elektrínštalatérstvo		prac. miesto	1,1	4	14	
maliarstvo, natieračstvo		prac. miesto	1,4	3	13	
kominárstvo		prac. miesto	0,2	5	3	
sklenárstvo		prac. miesto	0,2	5	3	
stavebná údržba		prac. miesto	1,6	3	15	
záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmi	100	4	1260		
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	35	
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	13	
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	

Návrh rozvoja výroby

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

Rekreácia, cestovný ruch, šport

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

8.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce sa lokalitami N1B.1, N2B.1, N3B.1, N4B.1, ktoré sú predmetom ZaD č.1 zväčšuje o 4,7429 ha.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

a/ Hygienické ochranné pásma

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

b/ Ochranné pásma vodných tokov a nádrží

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

c/ Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

d/ Ochrana archeologických lokalít

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Zájmy obrany štátu a civilná ochrana obyvateľstva

Obrana štátu

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzozumenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiarna ochrana

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ÚPN O rieši pre lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou navrhuje zabezpečiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi, výrobných území z vlastných studní

úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach

Ochrana pred povodňami

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálnym územím obce Veľké Hoste preteká vodohospodársky významný vodný tok Livina spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

V oblasti protipovodňovej ochrany ZaD č.1 rešpektujú i požadujú rešpektovať:

- Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne
- obcou vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác“.

11.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ochrana prírody a krajiny

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Všetky lokality navrhované ZaD č.1 sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Na predmetných lokalitách nie sú evidované chránené územia a nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V lokalite N4B.1 sa zachováva a chrániť sprievodná vegetácia vodného toku Livina vhodným zástavby.

12.NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

1. širšie dopravné vzťahy

Kapitola sa ZaD č.1 sa upravuje v dôsledku prečíslovania ciest nasledovne:

V cestnej doprave je pripojenie riešeného územia zabezpečené hlavne cestou I. triedy I/64, umožňujúcou prepojenie na krajské mesto Nitra a ďalej na hlavné mesto Bratislava a cestou I. triedy I/9 s prepojením na Trenčín a fragmentom cesty R2 okolo Bánoviec nad Bebravou. Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy III/1753, III/1770, III/1827, III/1838.

2. Prepravné vzťahy

Kapitola sa nemení, lebo nie sú k dispozícii údaje o zaťažnosti predmetných ciest.

3. Cestná doprava

Úpravy podkapitol b/, c/, d/, e/ sa týkajú zmien číslovania ciest: cesta I/50 na I/9, cesta III/06462 na III/1753, III/06464 na 1846, III/05041 na 1770.

c/ Cesta III/ 1753 predtým III/06462

Cesta III/1753 Bošany – Šišov – Jakoňovec je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B2 a tvorí priet'ah obcou. Cesta je vybudovaná mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70, a v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 9/60, čo sú aj jej výhľadové kategórie.

Lokality N1B.1 a N2B.1, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sa nachádzajú tiež pozdĺž cesty III/1770, rovnako ako prevažná časť rodinných domov, ktoré sú prístupné práve z tejto cesty.

f/ Miestne komunikácie

Podkapitola sa ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Lokality N1B.1 a N2B.1, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sa nachádzajú tiež pozdĺž cesty III/1753. Dopravné značenie (začiatok a koniec zastavaného územia) je potrebné prispôbiť tomuto návrhu. Lokalita N3B.1 je prístupná z jestvujúcej jednostranne obostavanej cesty.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti

g/ Účelové komunikácie spevnené

Navrhujeme spevniť časť poľnej cesty odbočujúcej z jestvujúcej cesty pozdĺž lokality N3B.1, cez jestvujúce premostenie toku Livina západne k lokalite N4B.1.

h/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)

Podkapitola sa nemení.

i/ Pešie komunikácie a priestranstvá

Navrhujeme doplniť chodníky pozdĺž celej trasy cesty III/1753, aj v lokalitách N1B.1 a N2B.1.

j/ Statická doprava

Podkapitolu dopĺňame:

Dlhodobé i krátkodobé státie v lokalitách ZaD č.1 je potrebné riešiť na vlastných pozemkoch RD.

k/ Dopravné zariadenia

Podkapitola sa nemení.

l/ Cestná hromadná doprava

Podkapitola sa nemení.

4. Železničná doprava

Kapitola sa nemení.

5. Cyklistická doprava

Kapitola sa nemení.

6. Ochranné pásma

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (týkajúce sa riešeného územia):

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Stavebná čiara pre zástavbu navrhovanú ZaD č.1 naväzuje na jestvujúcu stavebnú čiaru pozdĺž cesty III/1753 v navrhovanom zastavanom území, čomu je potrebné prispôbiť aj dopravné značenie zastavaného územia.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Koncepcia energetiky a spojov

Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Lokality navrhované ZaD č.1 zvýšia počet domov v návrhovom období na 249, čo je zvýšenie oproti pôvodnému ÚPN O o 26 bytov (viď kapitolu 6).

Na základe uvedeného sa zvyšuje energetická bilancia pre funkciu bývania o:

- navrhovaný počet bytových jednotiek 26 x 1,8 kVA 46,8 kVA

Zvýšené nároky na odber elektrickej energie je možné pokryť posilnením trafostaníc TR-1 a TR-2. Ostatné časti kapitoly a jej podkapitol ostávajú v platnosti.

Zásobovanie zemným plynom

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Veľké Hoste je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Rybany – TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Veľké Hoste je budovaná z materiálu PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Livinské Opatovce 2,5 MPa/280 kPa, výkon 3600 m³/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Livinské Opatovce, Chudá Lehota, Borčany, Šišov, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste a Zlatníky.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Livinské Opatovce.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

S plynifikáciou lokality N4B.1 sa neuvažuje.

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 5 RD; 16 obyvateľov

spolu 20 RD

Celková spotreba plynu pre rodinné domy v obci sa oproti pôvodnému ÚPN O zvýši o 20 RD. ZaD č.1 preraďujú lokalitu Seče z návrhu do výhľadu (viď. kapitolu 6).

Rodinné domy – 20 RD:

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 20 = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 20 = 720 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber (jednotne): $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 20 = 48\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Ostatné časti kapitoly a jej podkapitol ostávajú v platnosti.

Zásobovanie teplom

Kapitola sa nemení.

Spoje a telekomunikačné zariadenia.

Kapitola sa nemení. Je však predpoklad, že sa už v súčasnosti viac využívajú služby mobilných operátorov.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie vodou

Obec Veľké Hoste v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- v okrese Bánovce nad Bebravou je 3 013 obyvateľov žijúcich v obciach bez verejného vodovodu. Vo všetkých prípadoch ide o malé obce, z ktorých najmenšia (Trebichava) má len 43 a najväčšia (Zlatníky) 671 obyvateľov.
- Návrh na riešenie obcí bez verejného vodovodu:
 - Okres Bánovce nad Bebravou - výstavba verejných vodovodov bude riešená v rámci projektu „Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd + zásobovanie pitnou vodou“.
 - Obce Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a pripojiť so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.

- Zoznam obcí bez verejného vodovodu v okrese Bánovce nad Bebravou s návrhom na riešenie

Okres	Počet obyvateľov	Návrh riešenia	Poznámka
Bánovce nad Bebravou			
Cimenná	92	1.) SV Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na PnSV pri Ruskovciach a prepojiť so SV Uhrovec cez Libichavu; 2.) Trebichava, vlastný VZ; 3.) Čierna Lehota, vlastný VZ; 4.) Miezgovce, pripojiť na SV Uhrovec; 5.) Vysočany, pripojiť na SV Uhrovec; v prípade č. 4) a č. 5) je potrebné posúdiť nutnosť doplnenia VZ pre SV Uhrovec	
Čierna Lehota	131		
Malé Hoste	434		
Miezgovce	264		
Nedašovce	433		vodovod rozostavaný
Pochabany	247		
Trebichava	43		
Veľké Hoste	573		
Vysočany	125		
Zlatníky	671		

V predmetnej obci Veľké Hoste bude potrebné počítať so zásobovaním vodou 771 obyvateľov.

ZaD č.1 navrhujú lokality s kapacitou cca:

N1B.1 - 20 RD; 63 obyvateľov

N2B.1 – 15 RD; 46 obyvateľov

N3B.1 – 5 RD; 16 obyvateľov

N4B.1 – 6 RD; 19 obyvateľov

spolu 46 RD; 144 obyvateľov

Celková spotreba vody pre rodinné domy v obci sa oproti pôvodnému ÚPN O zvýši o 26 RD to je 81 obyvateľov. ZaD č.1 preradujú lokalitu Seče z návrhu do výhľadu (viď. kapitolu 6).

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 zo dňa 14.októbra 2006 na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l
Počet obyvateľov ZaD č.1 návrh :	81
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 176 \times 81 = 14256 \text{ l/deň}$	$= 0,165 \text{ l/s}$
$Q_m = 0,165 \times 1,60$	$= 0,264 \text{ l/s}$
$Q_h = 0,264 \times 1,80$	$= 0,475 \text{ l/s}$

Záver:

- rozvody po obci by mali byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý bude mať obec spracovaný prevádzkovateľom verejného vodovodu,
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje s využitím jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,

- dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD, výrobnom areáli a rekreačnom zariadení.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejná kanalizácia uvádza:

- plán rozvoja verejných kanalizácií je postavený tak, aby predchádzal nepriaznivým ekonomickým dopadom na obyvateľov a maximalizoval pozitívne ekologické efekty. Prednostne rieši odkanalizovanie aglomerácií nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktorých pripojenie je možné v udržateľných ekonomických nákladoch a zabezpečuje aj najvyšší ekologický efekt.
- plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je otvorený dokument vyjadrujúci smerovanie rozvoja v tejto oblasti pre najbližšie obdobie. Jeho časová realizácia je závislá od možností zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov.

Obec Veľké Hoste patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO. Na ČOV Šišov sú navrhované napojiť obce Šišov, Libichava, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Zlatníky. Vzhľadom na skutočnosť, že nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení vyššie uvedenej aglomerácie na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd).

Návrh kanalizácie zohľadňuje a akceptuje (a musí aj v následných dokumentáciách) zákon MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

13.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana prírody a krajiny

Kapitola sa ZaD č.1 nemení a dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná lokalita N4B.1 je lokalizovaná mimo sprievodnú vegetáciu vodného toku Livina a v praxi je nutné uvedenú vegetáciu zachovať.

Ochrana vôd

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

Ochrana ovzdušia

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce Veľké Hoste sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o :

- farma živočíšnej výroby Veľké Hoste
- výroba kŕmnych zmesí Veľké Hoste

Ochrana pôdneho fondu

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľké Hoste nasledovné PBEJ: 0202002; 0206002; 0248002; 0248202.

Je potrebné uviesť, že všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou.

Radónové riziko

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Predmetné územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

Seizmicita

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.



Zdravotný stav obyvateľstva

Kapitola sa ZaD č.1 nemení a dopĺňa nasledovne:

V súčasnosti bol výrazne obmedzený zdroj znečistenia útlmom a rušením banskej činnosti a uhoľných elektrární.

Odpadové hospodárstvo

Kapitola sa ZaD č.1 nemení. Dopĺňa sa nasledovne:

V obci bolo schválené uznesením č. 16/2016 dňa 27.5.2016 VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Hoste.

14.VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

15.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

16.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne

Z riešenia ZaD č.1 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere 4,2193 ha mimo zastavané územie obce. Podrobnejšie viď tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľké Hoste nasledovné PBEJ: 0202002; 0206002; 0248002; 0248202.

V katastrálnom území obce Veľké Hoste nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.. Je tam však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.


Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ZaD č.1 Veľké Hoste

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

A – časť lokality nebude zastavaná , ostáva záhradou

PBEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom.

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Pochabany				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časova etapa	Iná informácia	
				spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ					výmera (ha)
N1B.1	Veľké Hoste	obytné územie	2,2489	2,2489			.0248002/4	2,2489	MVL AGRO, s.r.o.	Odvodnenie drenážnym systémom	Návrhové obdobie	
N2B.1		obytné územie	1,3813	1,3813			.0248002/4	1,3813				
N3B.1		obytné územie	0,4004	0,4004			.0202002/2	0,1823				
N4B.1		obytné územie	0,2712	0,1887			.0257502/6	0,1887				A
spolu návrh			4,3018	4,2193				4,2193				



Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie umiestnenie rozvojových lokalít z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, ich pripravenosti, dopravnej prístupnosti, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem a iných limitov v území.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Je však potrebné uviesť, že všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou. Rozvojové lokality sú navrhované hlavne pozdĺž jestvujúcich komunikácií a v územných enklávach medzi zastavanými územiami.

Lesný pôdny fond

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Pochabany **nedochádza**. Rozvojové lokality obce nie sú navrhované ani v ochranných pásmach lesa.

17.KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa ZaD č.1 nemení upravuje sa však 2. odstavec nasledovne:

Najrozsiahlejšou plochou je okrsk Seče, ktorej sústredená bytová výstavba bola preradená z etapy návrhu do etapy výhľadu.

Ostatná časť kapitoly sa nemení.



C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ HOSTE

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 menia len v bode:

11. Výstavba 20 RD (46 - 26 bytová výstavba v lokalite Seče 26 RD.sa preradujú do výhľadového obdobia) + 46 RD navrhovaných ZaD.č.1. a rekonštrukcia 8. rodinných domov.



Záväzné regulatívy pre lokality navrhované ZaDč.1

Lokalita N1B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
----------------------	--	-------	-------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Lokalita N2B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
----------------------	--	-------	-------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : po OP PD		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3: A - prívod vody do Zlatníckej doliny		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Hoste ZaD č.1: 1,2,4		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		

3.ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

4.ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia.

6.ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

7.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa mení ZaD č.1 nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k 1. 1. 1990 rozšírené v roku 2002. Vzhľadom na dostatok nezastavaných plôch v rámci tejto hranice nebolo potrebné zabrať pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2020 nové plochy v pôvodnom ÚPN O. ZaD č.1 zväčšujú zastavané územie o plochy navrhovaných obytných území nasledovne:

N1B.1 - 2,2489 ha

N2B.1 – 1,3813 ha

N3B.1 – 0,4004 ha

spolu 4,0306 ha

8.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú o bod f/:

f/ Ochranné pásma letiska

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

9.PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia

10.ÚRČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola sa mení ZaD č.1 nasledovne:

Vzhľadom na to, že ZaD č.1 preraďujú časť lokality Seče do výhľadu, nepožaduje sa vypracovanie územného plánu zóny Seče. Dôvod preradenia sú majetkoprávne vzťahy územia a teda nereálnosť jeho využitia v návrhovom období.

11.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

12.Ustanovenia kapitoly sa ZaD č.1 nemenia.



DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa nemení.