



Obce Veľké Hoste v zmysle ustanovenia 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Veľké Hoste

a to:

Zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny pozemkov sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, a to:

- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/16 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m²,
 - novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/17 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,
 - novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²,
 - novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/20 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m²,
 - novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m²,
- ktoré vznikli odčlenením od parcely KN reg. „C“ č. 155/3 na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala, ktoré obec zamieňa za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, Stummerova 5, Topoľčany, PSČ 955 01, SR, IČO: 00 168 904, a to za:
- novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 153/4 – záhrada, o výmere 10 m²,
 - novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 153/5 – záhrada, o výmere 203 m²,
 - novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m²,
 - novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 156/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m²,
- ktoré vznikli odčlenením od parcely KN reg. „E“ č. 156, na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že Obec Veľké Hoste vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste ako parcela KN reg. „C“ č. 157/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² a ako parcela KN reg. „C“ č. 157/1 – záhrada o výmere 252 m², ktoré sú susediacimi nehnuteľnosťami s nehnuteľnosťami, ktoré má obec zámenou získať. Obec Veľké Hoste nehnuteľnosti, ktoré má zámenou získať, dlhodobo využíva, slúžia jej ako prístup k jej nehnuteľnostiam a udržiava ich. Osobitný zreteľ spočíva aj v skutočnosti, že nehnuteľnosti, ktoré má COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo zámenou získať susedia s jej nehnuteľnosťami, a to s novovytvorenou parcelou KN reg. „C“ č. 156/3 a č. 156/4, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN reg. „E“ č. 156, na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala. Osobitný zreteľ spočíva aj vo verejnom záujme vysporiadať pozemky v intraviláne obce v súlade s ich reálnym využívaním.

Súčasťou zámennej zmluvy bude zriadenie práva prechodu cez parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 v prospech COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo a v prospech vlastníka par. KN reg. „C“ č. 155/4 zapísanej na LV č. 352 pre kat. úz. Veľké Hoste, a zriadenie práva prechodu cez parcelu KN reg. „C“ č. 156/4, č. 155/17 a č. 155/16 v prospech Obce Veľké Hoste a v prospech vlastníka par. KN reg. „C“ č. 155/4 zapísanej na LV č. 352 pre kat. úz. Veľké Hoste.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú na rovnakej cenovej úrovni(14,89 €/ m²) s tým, že obec zámenou nadobudne väčšiu výmeru než COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo avšak bez povinnosti odplaty, s čím obe zmluvné strany zámeny súhlasili.

Doba zverejnenia: 29.10.2022 –14.11.2022

Spôsob zverejnenia:

web stránka obce: www.velkehoste.sk

úradná tabuľa Obce Veľké Hoste pri Obecnom úrade vo Veľkých Hostiach

Vo Veľkých Hostiach, dňa 29.10.2022

Obec Veľké Hoste
Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce